
OBSERVATORIO DE
EMANCIPACIÓN

2.º
semestre
2023

**Principales
resultados
autonómicos**



CJE
Consejo de la
Juventud de
España

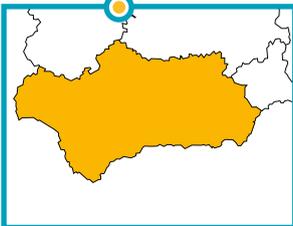


Andalucía

A finales de 2023, Andalucía era la cuarta comunidad autónoma con menor tasa de emancipación: solo el 14,2 % de la población joven andaluza estaba emancipada (**Gráfico 0.1**). El porcentaje de personas emancipadas era similar al del segundo semestre de 2022, aunque estaba 10 puntos por debajo de las cifras anteriores a la Gran Recesión de 2008.

El salario mediano de las personas jóvenes andaluzas era el tercero más bajo de las comunidades españolas, tan solo por delante de Canarias y Extremadura (**Gráfico 0.19**). La tasa de paro de las personas jóvenes andaluzas era, por su parte, la más alta de España: el 30,6 % de la población joven activa residente en Andalucía se encontraba en situación de desempleo (**Gráfico 0.7**).

Con respecto a la adquisición de vivienda, una persona joven andaluza lo tenía extremadamente difícil para emanciparse en solitario, ya que el alquiler mediano joven en la comunidad era de 856 euros al mes y solo le quedarían 176,80 euros mensuales para pagar los suministros y cubrir sus necesidades. Este variaba mucho según la provincia: los alquileres más baratos se encontraban en Jaén (464 euros); los más caros, en Málaga (1.168 euros al mes), más del doble.



Aragón

La tasa de emancipación joven de Aragón era en el segundo semestre de 2023 del 17,2 %, ligeramente superior a la del conjunto de España, y 3,4 puntos mayor que la del segundo semestre de 2022 (**Gráfico 0.1**). Eso sí, aún seguía siendo inferior a la alcanzada antes de la crisis causada por la COVID-19 (18,0 %) y a la que existía antes de la Gran Recesión de 2008 (26,0 %).

Con respecto a la tasa de actividad y de empleo, en el segundo semestre de 2023 ambas mejoraron con respecto a un año antes, fijándose en el 54,1 % y en el 45,2 %, respectivamente (**Gráfico 0.5**). Además, la tasa de paro, del 16,5 %, era 4,7 puntos inferior a la del conjunto español (**Gráfico 0.7**). Eso sí, la tasa de parcialidad era 2,2 puntos mayor que la española.

Alquilar en solitario le supondría a una persona joven aragonesa gastarse al mes el 65,6 % de su sueldo (**Gráfico 0.22**). Por su parte, para comprar una vivienda tendría que dedicar el salario íntegro de 3,14 años para pagar la entrada y dedicar el 56,1 % de su sueldo mensual a pagar la hipoteca (**Gráfico 0.21**).



Asturias

A finales de 2023 la emancipación en el Principado de Asturias se situaba en el 17,4 %, un porcentaje ligeramente superior al del conjunto del Estado (**Gráfico 0.1**). Esta cifra era, además, tres puntos más alta que la del mismo periodo de 2022. Sin embargo, seguía siendo 1,5 puntos más baja que antes de la Gran Recesión de 2008.

La tasa de empleo en el Principado subió 1,3 puntos porcentuales, aunque la tasa de actividad sufrió un descenso de 2,9 puntos (**Mapas 3 y 4**). El paro, además, descendió 7,2 puntos, la bajada más grande de todo el Estado (**Mapa 5**).

El salario del Principado de Asturias era ligeramente inferior al del conjunto estatal. Con este salario era imposible para una persona joven asturiana alquilar una vivienda en solitario sin sobreendeudarse (**Gráfico 0.22**).



Illes Balears

La tasa de emancipación en Illes Balears se estableció a finales de 2023 en el 18,0 %, una cifra un punto superior a la española (**Gráfico 0.1**). Eso sí, mientras que en España subió el porcentaje de personas jóvenes que vivía fuera del hogar familiar, en las Illes bajó 0,6 puntos porcentuales en un año.

La disminución de la emancipación se produjo en un entorno en el que la tasa de paro joven se disparó 2,4 puntos porcentuales en tan solo un año (**Gráfico 0.6**) y en el que las Illes Balears tenían el segundo alquiler mediano más alto de toda España: una persona joven tendría que pagar 1.288 euros para poder vivir en solitario, un 22,6 % más del sueldo mediano joven en las Illes (**Gráfico 0.23**). Además, el precio de la vivienda libre de compraventa también era el segundo más alto de todo el Estado, 295.770 euros, el equivalente a 23,5 años de salario joven. Solo para pagar la entrada de una vivienda, una persona joven tendría que dedicar 7 años enteros de su sueldo.



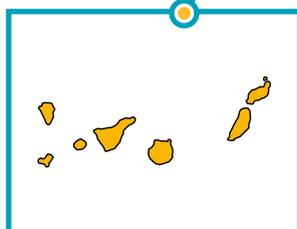
Canarias

Canarias alcanzó en la primera mitad de 2023 la segunda mejor tasa de emancipación del Estado: el 20,0 % de las personas jóvenes residentes en las Islas vivían fuera del hogar familiar (**Gráfico 0.1**). Además, aumentó 4,2 puntos con respecto al segundo semestre de 2022 y alcanzó su mejor dato desde finales de 2014.

Este aumento en la emancipación se produjo en parte debido a que en Canarias hay un mayor porcentaje de personas jóvenes extranjeras, sobre todo de la Unión Europea, que al llegar a nuestro país suelen emanciparse más que quienes han nacido en la comunidad autónoma.

La tasa de paro joven de Canarias era la segunda más alta del territorio español (**Gráfico 0.7**) y se incrementó 5,2 puntos con respecto a 2022. Además, más de un tercio de la población joven canaria con estudios superiores y finalizados estaba sobrecualificada para su puesto de trabajo (**Gráfico 0.12**) y el 40,9 % de la juventud de las Islas se encontraba en riesgo de pobreza o exclusión social (**Gráfico 0.17**).

Además, los altos precios de la vivienda y los bajos salarios hacían imposible que una persona que cobrara el salario mediano joven pudiera emanciparse en solitario, aunque dedicara todo su sueldo (**Gráfico 0.22**).



Cantabria

La tasa de emancipación en Cantabria era en el segundo semestre de 2023 la segunda más baja de toda España: tan solo el 13,9 % de las personas jóvenes cántabras residía en un hogar distinto al familiar (**Gráfico 0.1**). Además, al contrario de lo que ocurrió en el conjunto de España, el porcentaje de personas cántabras emancipadas disminuyó con respecto al del segundo semestre del año anterior en 0,2 puntos porcentuales.

Además, Cantabria contaba con la menor tasa de actividad de toda España (**Gráfico 0.5**) aunque en nueve de cada diez casos las personas jóvenes cántabras que no trabajaban ni buscaban trabajo no lo hacían porque estaban continuando sus estudios.

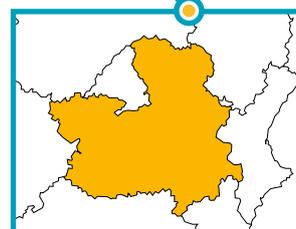
El salario mediano de las personas jóvenes cántabras estaba por debajo del del conjunto español y no llegaba a los 1.000 euros netos al mes (**Gráfico 0.19**). Esto hacía que fuera imposible para ellas alquilar una vivienda en solitario sin sobreendeudarse (**Gráfico 0.22**) y que para alquilar una habitación tuvieran que dedicar el 35,2 % de su salario mensual.

Castilla-La Mancha

La tasa de emancipación de las personas jóvenes de Castilla-La Mancha era la tercera más baja de todo el país, del 13,3 % (Gráfico 0.1). Eso sí, aumentó un punto con respecto a la tasa del segundo semestre de 2022 y mejoró con respecto al mínimo histórico del 10,8 % alcanzado en el segundo semestre de 2021.

Este hecho, sumado a un salario mediano joven de menos de 1.000 euros al mes (Gráfico 0.19) hacía que más personas jóvenes se marcharan de Castilla-La Mancha a otras comunidades autónomas de las que llegaban.

Para aquellas personas jóvenes que se quedaban en esta comunidad autónoma, el alquiler mediano de una vivienda suponía el 57,6 % de su salario; el de una habitación.



Castilla y León

Aunque la tasa de emancipación subió en el conjunto de España, en el segundo semestre de 2023 esta bajó ligeramente para las personas jóvenes castellanas y leonesas, estableciéndose en el 15,8 %. Esta cifra suponía una décima menos de lo alcanzado un año antes (Gráfico 0.1).

La tasa de temporalidad era más alta entre la población joven de Castilla y León que entre la del total del Estado, ya que casi cuatro de cada diez personas jóvenes castellanas y leonesas que trabajaban lo hacían con un contrato temporal. Además, Castilla y León fue una de las pocas comunidades autónomas en las que creció el paro (Mapa 5).

Con todo, Castilla y León era una de las comunidades autónomas en las que era más rentable vivir en solitario alquilando una vivienda, aunque la renta mensual fuera de más del 60 % del salario mediano de una persona joven castellana y leonesa (Gráfico 0.22).



Cataluña

La comunidad catalana era en el segundo semestre de 2023 la que tenía una mayor tasa de emancipación de toda España: el 20,6 % (Gráfico 0.1). Además, la emancipación subió en 0,4 puntos porcentuales con respecto al mismo semestre de 2022 y alcanzó el dato más alto para un cuarto trimestre desde 2019.

Cataluña era, además, la comunidad autónoma en la que había una mayor tasa de actividad y de empleo (Gráfico 0.5). El salario mediano joven era el cuarto más alto de toda España (Gráfico 0.19).

Sin embargo, estos buenos datos no posibilitaban que una persona joven catalana pudiera vivir en solitario: para hacerlo de alquiler tendría que destinar más del 100 % de su salario neto mensual (Gráfico 0.22); para acceder a una de compraventa, dedicar todo su salario de casi cinco años (sin gastar un solo euro) para poder pagar la entrada de un piso (Mapa 8) y después dedicar el 85,5 % de su sueldo mensual a la hipoteca (Gráfico 0.21).



Comunitat Valenciana

La tasa de emancipación de la Comunitat Valenciana a finales de 2023 se situaba en el 16,5 %, medio punto por debajo de la del conjunto español (Gráfico 0.1) y 1,5 puntos por encima de la cifra alcanzada un año antes. De hecho, es el porcentaje de personas jóvenes emancipadas más alto desde 2020.

Por su parte, las tasa de empleo joven subió 2,5 puntos y la de paro joven bajó 4,2 puntos en un año, a la vez que la temporalidad bajó en 6,3 puntos con respecto a 2022 (Mapas 4, 5 y 6).

Los salarios, eso sí, eran más bajos que los del conjunto estatal, y el sueldo neto mediano joven apenas superaba los 11.000 euros. Esto suponía que una persona joven de la Comunitat Valenciana tuviera que dedicar el 87,9 % de su salario si quería alquilar una vivienda en solitario (Gráfico 0.22). Si optaba por compartir una vivienda, la renta mediana de una habitación era del 42,2 % del salario mediano joven en Valencia, del 38,1 % en Alicante y del 30,4 % en Castellón (Mapa 10).



Extremadura

La tasa de emancipación de las personas jóvenes sufrió una caída de medio punto en un año, pasando del 14,1 % al 13,6 % entre el segundo semestre de 2022 y el segundo semestre de 2023 (Gráfico 0.1).

Esta disminución de la tasa de emancipación se dio a pesar de una gran reducción en la tasa de paro, de 6,2 puntos porcentuales, la tercera mayor de todo el territorio español (Mapa 5). Extremadura era, a pesar de esta bajada, la tercera comunidad autónoma con más paro, solo superada por Andalucía y Canarias (Gráfico 0.7).

Con respecto a las personas jóvenes extremeñas que trabajaban, tenían mayor riesgo que en ninguna otra comunidad autónoma de tener un contrato temporal (Gráfico 0.13). El salario neto mediano de la juventud extremeña era el más bajo de España y no llegaba a los 1.000 euros mensuales (Gráfico 0.19). Eso sí, el alquiler mediano también era el más barato de toda España, aunque para vivir en solitario una persona joven extremeña tendría que dedicar más del 60 % de su sueldo a pagar el alquiler.



Galicia

La tasa de emancipación subió ligeramente en Galicia en un año. Así, a finales de 2023, el 16,0 % de todas las personas jóvenes gallegas estaban emancipadas (Gráfico 0.1), un punto porcentual menos que en el conjunto del territorio español.

La tasa de empleo de las personas jóvenes gallegas subió mucho más que la estatal y el paro juvenil descendió en 3,7 puntos (Mapa 5). Sin embargo, el precio de las viviendas en alquiler subió un 5,0 % y suponía casi el 70 % del salario mediano joven.



Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid era, a finales de 2023, la tercera comunidad autónoma con mayor emancipación residencial de las personas jóvenes (**Gráfico 0.1**). Así, en el segundo semestre de 2023 su tasa de emancipación era del 18,4 %.

La emancipación madrileña, además de ser mayor que la del conjunto español, también aumentó más que en el conjunto del Estado: 2,9 puntos porcentuales frente a los 1,09 puntos en el territorio español. Esto sucedió a la vez que en la Comunidad de Madrid la tasa de paro joven se redujo en 3 puntos porcentuales con respecto al segundo semestre de 2022 (**Mapa 5**).

La tasa de emancipación creció a pesar del encarecimiento de la vivienda. El precio mediano de las viviendas en alquiler subió en un año un 11,9 %. Esto hacía que para alquilar una vivienda en solitario una persona joven madrileña tuviera que dedicar más del 100 % de su salario.



Región de Murcia

La proporción de personas jóvenes emancipadas en la Región de Murcia era en el segundo semestre de 2023 del 15,1 %. Así, la Región era la quinta comunidad autónoma con una menor tasa de emancipación juvenil (**Gráfico 0.1**). Además, bajaba 3,6 puntos con respecto al mismo periodo de 2022.

Esta bajada de la emancipación coincidió con un estancamiento en la tasa de paro juvenil con respecto al segundo semestre del año anterior, que establecía a la Región de Murcia como la cuarta comunidad autónoma con una mayor tasa de paro (**Gráfico 0.7**).

Por su parte, el salario mediano de una persona joven de la Región de Murcia era sustantivamente menor que el de una persona joven en el conjunto de España (**Gráfico 0.19**), aunque también era más bajo el alquiler mediano tanto de una casa como de una habitación.



Comunidad Foral de Navarra

El 16,2 % de la juventud navarra estaba emancipada a finales de 2023, 0,8 puntos porcentuales menos que el conjunto de la ciudadanía joven española (**Gráfico 0.1**). Además, bajaba 0,2 puntos porcentuales con respecto al segundo semestre de 2022.

Esto ocurrió pese a que la tasa de paro se desplomó 5,2 puntos porcentuales en un año y a que el salario mediano joven navarro era el tercero más alto de España (**Gráfico 0.19**). Eso sí, el porcentaje de contratos indefinidos suscrito por la población joven era el más bajo de todo el Estado (**Gráfico 0.14**).

Para poder emanciparse en una vivienda en alquiler en solitario, una persona joven debería destinar el 67,8 % de su sueldo, más del doble de lo que recomiendan distintos organismos internacionales (**Gráfico 0.22**).



Euskadi

La tasa de emancipación de Euskadi era a finales de 2023 del 16,7 %, 0,3 puntos porcentuales menos que en el conjunto del Estado (**Gráfico 0.1**). Esto suponía una subida de 2,3 puntos porcentuales con respecto al segundo semestre de 2022.

Esta mejora en la capacidad de las personas jóvenes vascas para emanciparse estuvo acompañada de una bajada en la tasa de paro joven entre el segundo semestre de 2022 y el mismo periodo de 2023 (**Mapa 5**) y del segundo salario mediano joven más alto de España (**Gráfico 0.19**).



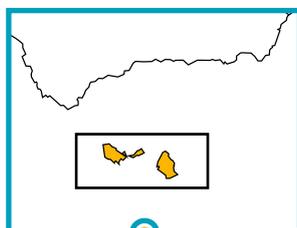


La Rioja

Al cierre del segundo semestre de 2023 había en la Rioja un 15,4 % de población joven emancipada, una de las más bajas de España (**Gráfico 0.1**). Este porcentaje era un punto inferior al del segundo semestre de 2022, cuando había un 16,4 %.

Aunque es difícil extraer datos muy exhaustivos de la juventud riojana, debido a la poca muestra de personas jóvenes de esta comunidad existente en las distintas encuestas, sí se puede afirmar que el precio de los alquileres subió un 6,8 % con respecto al segundo semestre de 2022, frente al 10,1 % que subieron en el conjunto de España.

La Rioja, además, tuvo un saldo migratorio interautonómico negativo: más personas jóvenes se iban a otras comunidades autónomas de las que llegaban.



Ceuta y Melilla

La poca población de Ceuta y Melilla impide obtener datos realmente significativos de la tasa de emancipación de sus personas jóvenes y de sus condiciones socioeconómicas.

Lo que sí se puede concluir es que estas dos ciudades ganaron población joven frente a otras comunidades, ya que el saldo migratorio interautonómico joven era del 7,2 %. También ganaron población joven proveniente de otros países.

En Melilla el precio del alquiler de viviendas libres subió un 5,0 % con respecto al segundo semestre del año anterior, mientras que para Ceuta no hay datos. Con respecto al precio de las habitaciones en alquiler en viviendas compartidas, subió un 4,1 % en Ceuta y un 6,6 % en Melilla.

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN



CJE

Consejo de la
Juventud de
España