

# OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

2.º  
semestre  
2023

## Resumen ejecutivo



**CJE**  
Consejo de la  
Juventud de  
España



Con esta nueva edición del Observatorio de Emancipación llegamos a la evaluación final del año 2023, cerrando este semestre con una **leve mejoría en cuanto al porcentaje de emancipación**, pero todavía con el 83 % de la población joven sin poder emanciparse.

Desde el Consejo de la Juventud de España nos vemos en la necesidad de hacer una doble lectura: **aunque es cierto que mejora el porcentaje de emancipación entre las personas jóvenes, no podemos celebrar los resultados, ya que este crecimiento es proporcional al empeoramiento de las condiciones de emancipación.**

Nos emancipamos lejos de casa, obligadas por la falta de empleo digno en los lugares donde la vivienda es más asequible y por la falta de vivienda de calidad en los lugares donde se encuentra el empleo. Así, lo hacemos en peores condiciones y con los precios más elevados de la historia. Ejemplo de esta situación son algunos de los datos que mostramos en el informe: en cuatro comunidades autónomas el alquiler de una vivienda libre sigue suponiendo más del 100 % del salario mediano de una persona joven y el alquiler de las habitaciones supera el 40 % del salario en siete provincias, condenándonos así a la juventud a tener que compartir piso independientemente de la edad y, aun así, sin librarnos del sobreendeudamiento.

---

La juventud se está emancipando en peores condiciones y con los precios más elevados de la historia.

Por otro lado, la situación del empleo de las personas jóvenes sigue siendo un problema grave. Aunque hay una mejora en cuanto a contratación y tipología de contratos, la sobrecualificación, la parcialidad y la pobreza laboral entre otras condenan a la juventud a seguir siendo el **segundo colectivo de la población con mayor riesgo de pobreza y exclusión social** provocando que no puedan tomar decisiones, tengan que abstenerse de tener hijos y se les vuelva imposible el acceder a una vivienda.

A pesar de esto, la lectura de la situación del empleo debe hacerse con cautela: **aunque los datos no son buenos, podemos afirmar con seguridad que las políticas aprobadas en los últimos años han beneficiado a la juventud**. Se han mejorado las condiciones laborales, se han subido los salarios, se ha atajado la temporalidad y se ha reducido la tasa de desempleo, entre otras mejoras. Pero siguen faltando acuerdos, programas y políticas contra el desempleo juvenil, además de seguir necesitando de manera urgente la aprobación de un Estatuto del Becario que garantice justicia social para quienes trabajan con menos derechos y de manera gratuita bajo esa modalidad.

Las condiciones laborales y de emancipación en la juventud indican en el aumento de problemas de salud mental.

En esta edición gracias al informe *Equilibristas*, presentado en junio de 2024 junto a Oxfam Intermón, sabemos además que los datos de desequilibrio que arroja el OBJOVEM (los alquileres imposibles, la precariedad, la carencia material, y en general los problemas de desigualdad) inciden en el aumento de problemas de salud mental y provocan uno de los problemas actuales que más sufrimos las personas jóvenes.

Por la tanto **el problema socioeconómico que conocemos socialmente gracias al Consejo de la Juventud de España se convierte directamente en un problema de salud mental**. Si la clase política continúa sin resolver el problema del acceso a la vivienda y la precariedad y pobreza laboral, seguirá siendo responsable del aumento de los problemas de salud mental, del aumento de la desigualdad y de que ser joven en la actualidad sea un factor de riesgo para la vida.

# RESUMEN EJECUTIVO

**El segundo semestre de 2023 continuó con la buena tendencia emancipatoria que se vivió durante todo el año y terminó con un 17,0 % de personas jóvenes viviendo fuera del hogar familiar.**

Así, la **tasa de emancipación se seguía recuperando con respecto a la enorme bajada que se produjo durante la crisis de la COVID-19**. Aun así, seguía 1,6 puntos debajo de la cifra alcanzada antes de la pandemia por coronavirus y **8,9 puntos por debajo de la que había antes de que estallara la Gran Recesión de 2008**.

**El año 2023 finalizó con una subida de la emancipación por segundo semestre consecutivo, llegando el 17,0 % de todas las personas jóvenes residentes en España. Era la primera vez desde el primer semestre de 2020 que se alcanzaba una tasa de emancipación tan alta.**



La mejora en la tasa de la emancipación a finales de 2023 vino acompañada de una **subida del salario mediano joven del 4,0 %** con respecto al año anterior y de un **descenso de 1,08 puntos en la tasa de paro joven**. Sin embargo, a pesar de estas mejoras había distintos factores que no conviene perder de vista ya que podrían propiciar una bajada en la tasa de emancipación en el corto y medio plazo.

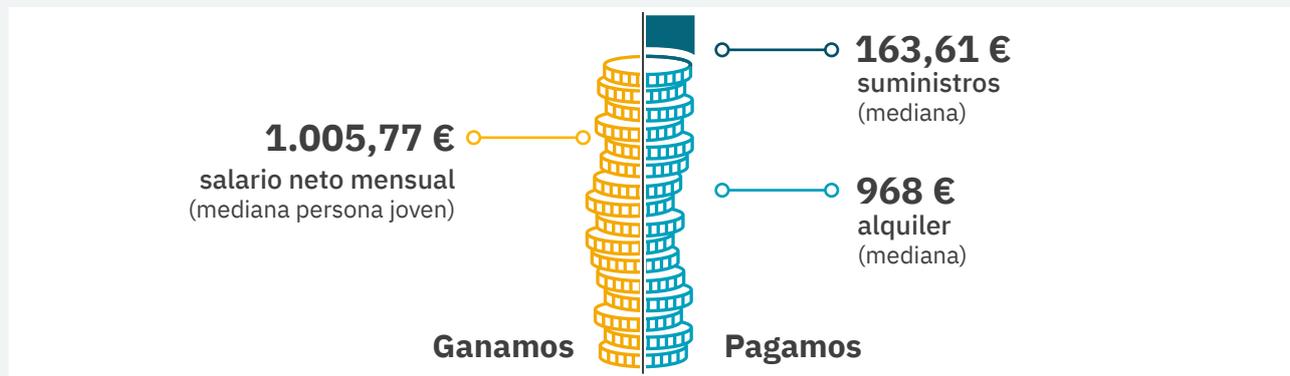
El primero de estos factores era el **incremento en la edad media de emancipación**, que se situó en 2023 en los 30,4 años<sup>1</sup>. Es decir, que lo normal en España era emanciparse una vez se había dejado de ser joven, mientras que en Europa la edad media era de 26,3 años. Además, **la tasa de emancipación en España era 14,9 puntos más baja que la europea**<sup>2</sup>.

Otro factor era que en 2023 **el precio de las viviendas en alquiler era el más alto de la historia**: la mediana para un piso estándar se situaba en 968 euros al mes, 88 euros más que un año antes o, lo que es lo mismo, un 10 % más. De esta forma, **el precio de los alquileres subía 2,5 veces más que los salarios de las personas jóvenes**. El precio de los suministros subió incluso más, un 17,3 %, situándose en 163,61 euros al mes.

<sup>1</sup> Eurostat: Estimated average age of young people leaving the parental household by sex: [https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/YTH\\_DEMO\\_030\\_custom\\_7245840/](https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/YTH_DEMO_030_custom_7245840/)

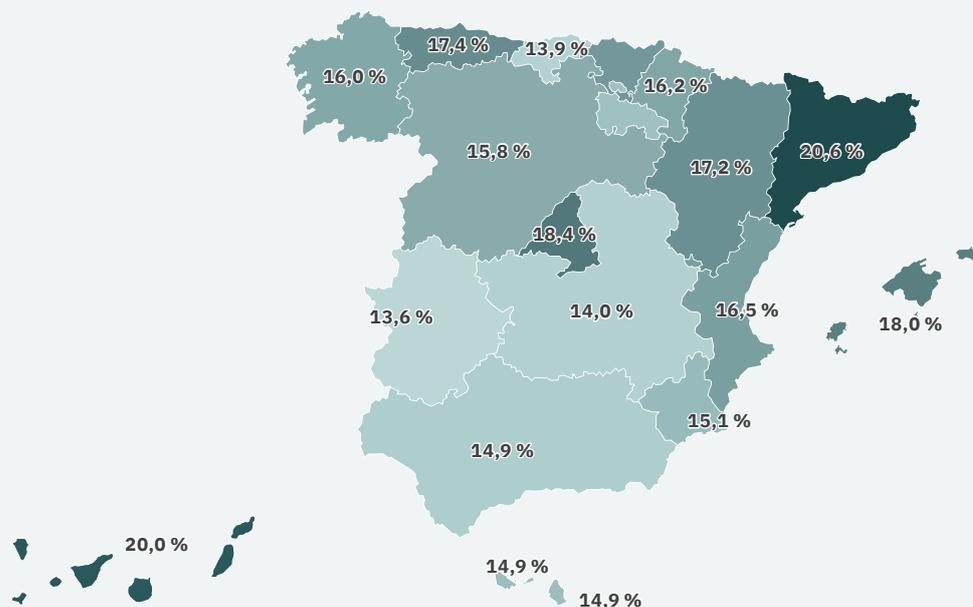
<sup>2</sup> Eurostat. Persons living with their parents or contributing/benefiting from the household income (population aged 18 to 34 years): [https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/ilc\\_lvps08\\_custom\\_8942162/default/table?lang=en](https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/ilc_lvps08_custom_8942162/default/table?lang=en)

Así, si el salario mediano de una persona joven era en el cuarto trimestre de 2023 de 1050,77 euros netos en 12 pagas, **ni siquiera con todo su sueldo podría permitirse alquilar una vivienda en solitario** ya que, al sumar el precio de los suministros, le faltarían 125,84 euros para poder pagarlos. Todo esto sin tener en cuenta otros gastos como la comida, la ropa que necesite o el ocio.



**En cuatro comunidades autónomas** (Canarias, Catalunya, la Comunidad de Madrid e Illes Balears) **el importe del alquiler ya era superior al 100 % del salario de una persona joven** que trabajase en esos territorios. Paradójicamente, estas cuatro comunidades autónomas eran también las que **tenían unas mayores tasas de emancipación**.

#### Tasa de emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Una posible explicación es que estas comunidades autónomas tienen unos saldos migratorios de personas jóvenes positivos tanto desde el extranjero como de otras comunidades autónomas. Es decir, que **reciben más población joven de la que se va y la población joven que llega no suele venir acompañada de su familia**. Además, en el caso de Balears y Canarias, la insularidad hace que muchas personas jóvenes de las islas pequeñas se tengan que desplazar a una de las grandes para trabajar.

Así, en estas cuatro comunidades autónomas no es que hubiera mayores facilidades para emanciparse, como vemos si analizamos los precios del alquiler, sino que **en muchas ocasiones las personas jóvenes se veían obligadas a emanciparse de cualquier manera**; por lo general, compartiendo piso.

Pero ni siquiera alquilando una habitación en lugar de una vivienda entera las personas jóvenes se libraban de dedicar menos del 30 % de su salario a la vivienda, como recomiendan distintos organismos internacionales. En España **el precio mediano de alquiler de una habitación era de 380 euros al mes, el 36,2 % del salario neto mensual de una persona joven**. Y en algunas capitales de provincia, como Málaga, Sevilla, Barcelona, Valencia, Santa Cruz de Tenerife, Las Palmas de Gran Canaria o Palma de Mallorca, la renta mediana superaba el 40 % del salario mediano joven.

Con estos datos no parece que deba resultarnos extraño que la tasa de riesgo de pobreza haya subido un punto con respecto a 2022, afectando a tres de cada 10 personas jóvenes en España. Además, **el 22,8 % de las personas jóvenes trabajadoras también se encontraban en riesgo de pobreza: es decir, que ni siquiera con un salario podían dejar de ser pobres**.

Por lo tanto, el tema no es solo que la emancipación joven haya subido en el último año. También es que **el 83,0 % de las personas jóvenes seguía viviendo en el hogar familiar a finales de 2023** y que el 17,0 % que se había emancipado lo hacía, en muchas ocasiones, obligada porque tenía que irse de su municipio natal a otro que le ofreciera una mayor probabilidad de trabajar o de cursar estudios más allá de los obligatorios.

## La situación actual de la juventud

### Desigualdades entre las comunidades autónomas

A pesar de que la tasa de emancipación subió en el conjunto del Estado, **hubo un total de cinco comunidades autónomas** (Illes Balears, Extremadura, Región de Murcia, Navarra y La Rioja) **en la que había un menor porcentaje de personas jóvenes emancipadas que un año antes**.

Además, había **grandes diferencias entre las tasas de emancipación de las distintas comunidades**: si en Catalunya el 20,6 % de las personas jóvenes vivían fuera del hogar familiar, el porcentaje en Extremadura era del 13,6 %, siete puntos porcentuales menos.

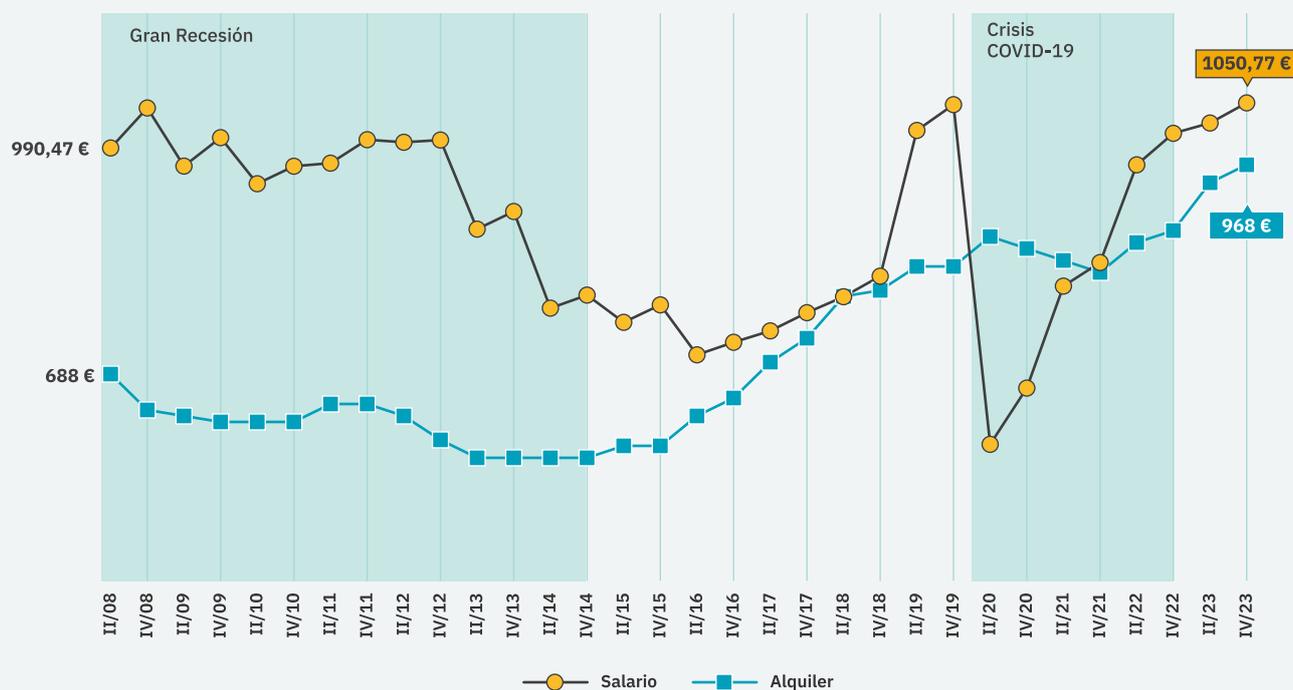
También se encuentran **grandes desigualdades en la tasa de paro**: mientras que en Euskadi era del 12,5 %, en comunidades como Andalucía, Canarias y Extremadura el porcentaje era de más del doble. Con respecto a los salarios jóvenes, la comunidad en la que eran más altos era la Comunidad de Madrid (1.255,86 euros netos al mes); en la que eran más bajos, Extremadura (830,43 euros netos al mes).

**El precio del alquiler era en diciembre de 2023 el más alto de la historia: la vivienda mediana costaba 968 euros al mes, un 10 % más que un año antes. Esta cifra suponía el 92,1 % del salario de una persona joven. Así, era increíblemente difícil acceder a un alquiler que supusiera, como mucho, el 30 % del salario mediano de una persona joven, que es la cifra que la mayoría de los organismos internacionales señalan como el máximo aceptable.**

Precios desorbitados de las viviendas

De hecho, desde 2008, año en el que estalló la crisis del ladrillo en España, **el salario mediano de una persona joven ha subido un 6,1 %, mientras que el del alquiler lo ha hecho un 40,7 %.**

Precio mediano del alquiler y salario mediano joven en España  
2008-2023



Los precios de compraventa, por su parte, seguían siendo más bajos que en 2008 (un 12,3 %), pero **para poder pagar la entrada de una vivienda una persona joven tendría que dedicar su salario íntegro de 4,4 años**: es decir, tendría que estar casi cuatro años y medio trabajando sin gastar ni un solo euro.

## Precariedad en los empleos

La subida del salario mínimo interprofesional en 2023 afectó en gran medida a los sueldos que cobraban las personas jóvenes en España. Así, **el salario mediano joven subió un 4,0 % interanual hasta alcanzar los 12.609,26 euros netos anuales**. Sin embargo, si hacemos el cálculo a precios corrientes de 2006 para aislar el efecto de la inflación, **la subida de poder adquisitivo real para las personas jóvenes fue tan solo del 0,9 %**.

Por otro lado, aunque la tasa de empleo mejoró 1,48 puntos porcentuales en un año, **el 26,4 % de las personas jóvenes empleadas estaban contratadas a tiempo parcial**, mientras que entre la población no joven el porcentaje era del 11,3 %. Además, el 42,6 % de las personas jóvenes que trabajaban a tiempo parcial lo hacían de forma involuntaria: querían trabajar a tiempo completo y tenían disponibilidad para hacerlo, pero no encontraban un empleo que se los permitiera.

Prueba de esta precariedad en los empleos era que, aunque la tasa de emancipación era mayor entre la población joven ocupada que entre quienes estaban en paro o en situación de inactividad, tan solo el 29,6 % de la población joven con trabajo vivía fuera del hogar familiar. Dicho de otra forma, **más del 70 % de las personas jóvenes que tenían un puesto de trabajo seguían viviendo con sus familias**.

## Tasa de paro

**La tasa de paro descendió 1,08 puntos entre 2022 y 2023, estableciéndose en el 21,2 %, la cifra más baja para un segundo semestre desde 2007**. Sin embargo, la tasa de actividad en 2007 era del 66,9 %; en 2023, del 53,8 %: había menos personas jóvenes trabajando o buscando trabajo a finales de 2023 que hacía 16 años.

**La tasa de paro era mucho más pequeña entre quienes tenían estudios superiores:** una persona joven con este tipo de formación tenía un 14,6 % de posibilidades de encontrarse en paro, frente al 40,0 % de quienes tenían solo estudios primarios.

La menor probabilidad de estar en paro no significaba que las personas jóvenes con estudios superiores tuvieran un empleo relacionado con sus estudios: el 36,8 % de quienes trabajaban estaban sobrecualificadas. Es decir, que tenían una formación superior a la requerida para realizar su trabajo.

## Empleo autónomo

El año 2023 finalizó con el **mayor número de personas jóvenes autoempleadas desde 2016**. El porcentaje de personas jóvenes empresarias (con o sin otras personas empleadas) suponía el 5,6 % del total de la juventud ocupada.

A pesar de esta subida, **los beneficios medianos de una persona joven autónoma seguían siendo muy inferiores al salario joven mediano:** 3.947 euros netos al año. Estos pocos beneficios, sumados a la cuota de autónomos de 230 euros mensuales, causaban que la población joven autónoma siguiera siendo más baja que antes de la Gran Recesión de 2008.

La creencia de que las personas jóvenes no trabajan porque no quieren es un mito muy extendido que se desmiente rápidamente si atendemos a los datos relativos a la inactividad. **El 88,8 % de la juventud que no trabajaba ni buscaba empleo no lo hacían porque se encontraban estudiando.**

**La tasa de ninis**, es decir, las personas jóvenes que no buscaban trabajo estando disponibles para hacerlo, **suponía tan solo el 2,1 % de la juventud inactiva en España**: 70.831 personas. Por su parte, la tasa de **sisis**, aquellas personas jóvenes que trabajaban y estudiaban a la vez, era el **34,1 % de la población joven ocupada.**



2023 cerró con un 31,2 % de la juventud en riesgo de pobreza y exclusión social, un punto más que en 2022. Así, **la juventud seguía siendo el segundo colectivo con mayor riesgo de pobreza, superado tan solo por la infancia.**

También **subió el porcentaje de personas jóvenes que eran pobres aunque trabajaran**: en 2023 suponían el 22,8 % de toda la población joven trabajadora. Por lo tanto, tener un trabajo no era un garante de tener estabilidad económica para la gente joven en España.

**La subida en la tasa de emancipación del segundo semestre de 2023 es positiva para la juventud española. Sin embargo, que una persona joven viva fuera del domicilio familiar no significa que tenga unas buenas condiciones de vida. El precio de los alquileres, la forma de emancipación más común entre la juventud, se encontraba en máximos históricos y en un total de cuatro comunidades autónomas era superior a lo que cobraba una persona joven. Es responsabilidad de las administraciones públicas dar una solución a la situación precaria de las personas menores de 30 años que en muchos casos se ven obligadas a salir de casa a pesar de tener que sobreendeudarse por la falta de trabajo en sus municipios o comunidades autónomas de nacimiento.**

# OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN



# CJE

Consejo de la  
Juventud de  
España