

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

1.^{er}
semestre
2023

Principales resultados autonómicos



CJE
Consejo de la
Juventud de
España



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE SUJETIVO
E INFANCIA

injuve

Andalucía

A mediados de 2023, tan solo el 12,9 % de la población joven andaluza estaba emancipada, haciendo que Andalucía fuera la segunda comunidad autónoma con una peor tasa de emancipación (**Gráfico 0.1**). Al contrario de lo que ocurrió en el conjunto del Estado, el porcentaje de personas emancipadas se redujo en 1,6 puntos con respecto al primer semestre de 2022 y llegó a su peor porcentaje desde, al menos, 2006, primer año para el que existen datos.

Además, el salario mediano de las personas jóvenes andaluzas también era el segundo más bajo de las comunidades españolas, tan solo por delante de La Rioja (**Gráfico 0.19**). La tasa de paro de las personas jóvenes andaluzas era del 30,6 %, la más alta de España (**Gráfico 0.7**).

Con respecto a la adquisición de vivienda, una persona joven andaluza que cobrara el salario mediano no podía emanciparse en solitario, ya que el alquiler mediano en la comunidad era de 816 euros al mes, 100 euros más del importe del salario mediano. Este variaba mucho según la provincia: los alquileres más baratos se encontraban en Jaén (456 euros); los más caros, en Málaga (1072 euros al mes), más del doble.



Aragón

La tasa de emancipación joven de Aragón era en el primer semestre de 2023 del 16,2 %, casi idéntica a la del conjunto de España, y 1,2 puntos mayor que la del primer semestre de 2022 (**Gráfico 0.1**). Eso sí, aún seguía siendo inferior a la alcanzada antes de la crisis causada por la COVID-19 (18,0 %) y a la que existía antes de la Gran Recesión de 2008 (26,0 %).

Con respecto a la tasa de actividad y de empleo, en el primer semestre de 2023 se mantuvieron bastante estables con respecto a un año antes, fijándose en el 54,5 % y en el 45,3 %, respectivamente (**Gráfico 0.5**). Además, la tasa de paro, del 16,9 %, era inferior a la del conjunto español (**Gráfico 0.7**). Por otro lado, Aragón era la tercera comunidad autónoma con una mayor tasa de parcialidad (**Gráfico 0.9**).

Alquilar en solitario le supondría a una persona joven aragonesa gastarse al mes el 59,3 % de su sueldo. Por su parte, una habitación suponía el 24,8 % del sueldo joven mediano.



Asturias

A mediados de 2023 la emancipación en el Principado de Asturias se situaba en el 16,6 %, un porcentaje ligeramente superior al del conjunto del Estado (**Gráfico 0.1**). Esta cifra era, además, tres puntos más alta que la del mismo periodo de 2022. Sin embargo, seguía siendo casi tres puntos más baja que antes de la Gran Recesión de 2008.

El Principado de Asturias fue, además, la comunidad autónoma en la que más aumentaron tanto la tasa de actividad como la de empleo con respecto al primer semestre de 2022, un 3,0 % (**Mapa 3**) y un 7,0 %, (**Mapa 4**), respectivamente. Además, el paro retrocedió fuertemente, un 10,6 % (**Mapa 5**).

Otro buen dato para Asturias era que tenía el mayor salario mediano de toda España, de casi 1.400 euros netos al mes. Sin embargo, ni con este salario una persona joven asturiana podía alquilar una vivienda en solitario sin sobreendeudarse (**Gráfico 0.22**).



Illes Balears

La tasa de emancipación en Illes Balears se estableció a mediados de 2023 en el 16,4 %, una cifra muy similar a la española (**Gráfico 0.1**). Eso sí, mientras que en España subió el porcentaje de personas jóvenes que vivía fuera del hogar familiar, en las Illes bajó 1,1 puntos porcentuales en un año.

La disminución de la emancipación se produjo a pesar de que las Illes contaban con la segunda mayor tasa de actividad y empleo de todo el territorio español (**Gráfico 0.5**), la segunda menor de paro (**Gráfico 0.6**) y uno de los salarios medianos más altos de España (**Gráfico 0.19**), acompañado de una reducción de la temporalidad de 24 puntos (**Mapa 6**).

Sin embargo, las Illes Balears tenían también el alquiler mediano más alto de toda España: una persona joven tendría que pagar 1.312 euros para poder vivir en solitario, el 98,4 % de su sueldo (**Gráfico 0.23**). Además, el precio de la vivienda libre de compraventa también era el más alto de todo el Estado, 286.990 euros.

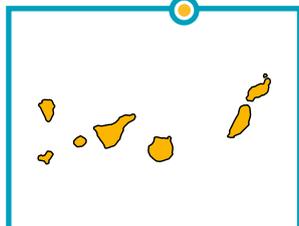


Canarias

Canarias alcanzó en la primera mitad de 2023 la segunda mejor tasa de emancipación del Estado: el 19,1 % de las personas jóvenes residentes en las Islas vivían fuera del hogar familiar (**Gráfico 0.1**). Además, aumentó 2,3 puntos con respecto al primer semestre de 2022 y alcanzó su mejor dato desde mediados de 2018.

Este aumento en la emancipación se produjo aunque la tasa de paro joven de Canarias fuera la tercera más alta del territorio español (**Gráfico 0.7**), aunque se redujo 3,4 puntos con respecto a 2022, y la temporalidad en los contratos bajó más de 20 puntos (**Mapa 6**). Eso sí, más de un tercio de la población joven canaria con estudios superiores y finalizados estaba sobrecualificada para su puesto de trabajo (**Gráfico 0.12**) y el 44 % de la juventud de las Islas se encontraba en riesgo de pobreza o exclusión social (**Gráfico 0.17**).

Además, los altos precios de la vivienda y los bajos salarios hacían imposible que una persona que cobrara el salario mediano joven pudiera emanciparse en solitario, aunque dedicara todo su sueldo (**Gráfico 0.23**).



Cantabria

La tasa de emancipación en Cantabria era en el primer semestre de 2023 la más baja de toda España: tan solo el 11,0 % de las personas jóvenes cántabras residía en un hogar distinto al familiar (**Gráfico 0.1**). Además, al contrario de lo que ocurrió en el conjunto de España, el porcentaje de personas cántabras emancipadas disminuyó con respecto al del primer semestre del año anterior en dos puntos porcentuales.

Además, Cantabria contaba con la segunda menor tasa de actividad de toda España (**Gráfico 0.5**) aunque en nueve de cada diez casos las personas jóvenes cántabras que no trabajaban ni buscaban trabajo no lo hacían porque estaban continuando sus estudios.

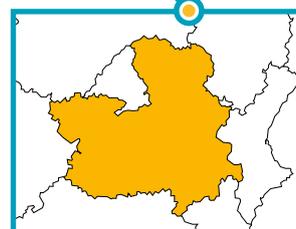
El salario mediano de las personas jóvenes cántabras también era uno de los más bajos de España, ya que ni siquiera llegaba a los 9.000 euros al año. Esto hacía que fuera imposible para ellas alquilar una vivienda en solitario y que para alquilar una habitación tuvieran que dedicar el 44,7 % de su salario mensual.

Castilla-La Mancha

La tasa de emancipación de las personas jóvenes de Castilla-La Mancha era la tercera más baja de todo el país, del 13,3 % (Gráfico 0.1). De hecho, al contrario de lo que ocurrió en el conjunto español, bajó tres décimas desde el primer semestre de 2022. Eso sí, la tasa mejoró con respecto al mínimo histórico del 10,9 % alcanzado en el primer semestre de 2021.

Este hecho, sumado a un porcentaje de paro ligeramente superior al del conjunto estatal (Gráfico 0.7) y a un salario mediano joven de 10740,52 euros netos anuales (Gráfico 0.19) hacía que más personas jóvenes se marcharan de Castilla-La Mancha a otras comunidades autónomas de las que llegaban.

Para aquellas personas jóvenes que se quedaban en esta comunidad autónoma, el alquiler mediano de una vivienda suponía el 58,1 % de su salario; el de una habitación, el 28,1 %.



Castilla y León

Aunque la tasa de emancipación subió en el conjunto de España, en el primer semestre de 2023 esta bajó para las personas jóvenes castellanas y leonesas, estableciéndose en el 14,7 %. Esta cifra suponía dos décimas menos de lo alcanzado un año antes (Gráfico 0.1). Además, el saldo migratorio interautonómico fue de -4,4 %: el número de personas jóvenes que salieron de Castilla y León era superior al de personas jóvenes que llegaban.

Por otro lado, la tasa de temporalidad era más alta entre la población joven de Castilla y León que entre la del total del Estado, ya que casi cuatro de cada diez personas jóvenes castellanas y leonesas que trabajaban lo hacían con un contrato temporal, a pesar de la reducción de este tipo de contratos que conllevó la reforma laboral y de que la temporalidad bajó 12,5 puntos con respecto al año anterior.

Con todo, Castilla y León era una de las comunidades autónomas en las que era más rentable vivir en solitario alquilando una vivienda, aunque la renta mensual fuera de más de la mitad del salario mediano de una persona joven castellana y leonesa (Gráfico 0.22).





Cataluña

La comunidad catalana era en el primer semestre de 2023 la que tenía una mayor tasa de emancipación de toda España: el 20,9 % (**Gráfico 0.1**). Además, la emancipación subió en 1,5 puntos porcentuales con respecto al mismo semestre de 2022 y alcanzó el dato más alto desde 2020.

Cataluña era, además, la comunidad autónoma en la que había una mayor tasa de actividad y de empleo (**Gráfico 0.5**) y en la que el paro era inferior (**Gráfico 0.7**). Además, el salario mediano joven era el quinto más alto de toda España.

Sin embargo, estos buenos datos no posibilitaban que una persona joven catalana pudiera vivir en solitario: para hacerlo de alquiler tendría que destinar más del 100 % de su salario neto mensual (**Gráfico 0.22**); para acceder a una de compraventa, dedicar todo su salario de cuatro años y medio (sin gastar un solo euro) para poder pagar la entrada de un piso (**Mapa 8**) y después dedicar tres cuartas partes de su sueldo mensual a la hipoteca (**Gráfico 0.21**).



Comunitat Valenciana

La tasa de emancipación de la Comunitat Valenciana a mediados de 2023 se situaba en el 15,5 %, nueve décimas por debajo de la del conjunto español (**Gráfico 0.1**) y más de dos puntos por encima de la cifra alcanzada un año antes. De hecho, es el porcentaje de personas jóvenes emancipadas más alto desde 2020.

Por su parte, las tasas de empleo y paro joven se mantuvieron bastante constantes, aunque la temporalidad bajó en 15,3 puntos con respecto a 2022 (**Mapas 4, 5 y 6**).

Los salarios, eso sí, eran más bajos que los del conjunto estatal, y el sueldo neto mediano joven apenas superaba los 10.000 euros. Esto suponía que una persona joven de la Comunitat Valenciana tuviera que dedicar el 91,7 % de su salario si quería alquilar una vivienda en solitario (**Gráfico 0.22**). Si optaba por compartir una vivienda, la renta mediana de una habitación era del 37,8 % del salario mediano joven.

Extremadura

La tasa de emancipación de las personas jóvenes sufrió una caída de 4,2 puntos en tan solo un año, pasando del 19,0 % al 14,8 % entre el primer semestre de 2022 y el primer semestre de 2023 (**Gráfico 0.1**).

Esta disminución de la tasa de emancipación vino acompañada de un aumento del paro en 2,4 puntos porcentuales, la segunda mayor de todo el territorio español (**Mapa 5**). Extremadura era, de hecho, la segunda comunidad autónoma con más paro, solo superada por Andalucía (**Gráfico 0.7**).

Con respecto a las personas jóvenes extremeñas que trabajaban, tenían mayor riesgo que en ninguna otra comunidad autónoma de encontrarse subocupadas (**Gráfico 0.11**). El salario neto mediano de la juventud extremeña era inferior al de España y no llegaba a los 1.000 euros mensuales (**Gráfico 0.19**). Eso sí, el alquiler mediano era el más barato de toda España, aunque para vivir en solitario una persona joven extremeña tendría que dedicar más de la mitad de su sueldo a pagar el alquiler.



Galicia

La tasa de emancipación bajó en Galicia 1,2 puntos porcentuales en un año. Así, a mediados de 2023, solamente el 15,3 % de todas las personas jóvenes gallegas estaban emancipadas (**Gráfico 0.1**), un punto porcentual menos que en el conjunto del territorio español. Esta es la cifra más baja alcanzada en un primer semestre de toda la serie temporal.

Este descenso se dio aunque la tasa de empleo de las personas jóvenes subió al mismo ritmo que la estatal y que en Galicia el paro juvenil descendió en más de cinco puntos (**Mapa 5**). Sin embargo, el precio del alquiler, la forma de emancipación más común entre la población joven gallega, subió un 8,0 % en el caso de las viviendas y un 7,9 % en las habitaciones en pisos compartidos.



Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid era, a mediados de 2023, la cuarta comunidad autónoma (sin contar Ceuta y Melilla) con mayor emancipación residencial de las personas jóvenes (**Gráfico 0.1**). Así, en el segundo semestre de 2023 su tasa de emancipación era del 17,0 %.

La emancipación madrileña, además de ser mayor que la del conjunto español, también aumentó más que en el conjunto del Estado: 1,6 puntos porcentuales frente a los 0,4 puntos en el territorio español. Esto sucedió a pesar de que en la Comunidad de Madrid la tasa de paro joven aumentó 1,2 puntos porcentuales con respecto al primer semestre de 2022 (**Mapa 5**).

La tasa de emancipación creció, además, a pesar del encarecimiento de la vivienda. El precio mediano de las viviendas en alquiler subió en un año un 9,2 %; el de las habitaciones, un 6,0 %. Por su parte, el salario mediano en Madrid creció tan solo un 4,3 %. Esto hacía que para alquilar una vivienda en solitario una persona joven madrileña tuviera que dedicar más del 100 % de su salario; para alquilar una habitación, el 35,8 %.



Región de Murcia

La proporción de personas jóvenes emancipadas en la Región de Murcia era en el primer semestre de 2023 del 18,2 %. Así, la Región era la tercera comunidad autónoma con una mayor tasa de emancipación juvenil (**Gráfico 0.1**). Eso sí, bajaba tres décimas con respecto al mismo periodo de 2022.

Esta bajada de la emancipación coincidió con una gran subida del paro juvenil con respecto al primer semestre del año anterior: en tan solo un año, la tasa de paro de las personas jóvenes subió en 4,2 puntos, la subida más pronunciada de todo el Estado (**Mapa 5**). Así, la Región de Murcia se convertía en la cuarta comunidad autónoma con una mayor tasa de paro (**Gráfico 0.7**).

Por su parte, el salario mediano de una persona joven de la Región de Murcia era sustantivamente menor que el de una persona joven en el conjunto de España (**Gráfico 0.19**), aunque también era más bajo el alquiler mediano tanto de una casa como de una habitación.



Comunidad Foral de Navarra

El 15,5 % de la juventud navarra estaba emancipada a mediados de 2023, 0,8 puntos porcentuales menos que el conjunto de la ciudadanía joven española (**Gráfico 0.1**). Además, bajaba 1,1 puntos porcentuales con respecto al primer semestre de 2022.

Esto ocurrió a la vez que la tasa de paro subía 1,7 puntos porcentuales en un año. Eso sí, las personas jóvenes que trabajaban en esta comunidad tenían el segundo mayor salario mediano joven de todo el territorio español (**Gráfico 0.19**). Aunque ni aún así una persona joven navarra podía emanciparse en solitario sin endeudarse, ya que la vivienda mediana de alquiler costaba el 58,1 % de su sueldo (**Gráfico 0.22**). Por su parte, alquilar una habitación le supondría el 26,2 % (**Mapa 10**).



Euskadi

La tasa de emancipación de Euskadi era a mediados de 2023 del 14,8 %, un punto y medio porcentual menos que en el conjunto del Estado (**Gráfico 0.1**). Esto suponía, además, una bajada de 0,6 puntos porcentuales a la del primer semestre de 2022.

Esta mayor incapacidad de las personas jóvenes vascas para emanciparse se dio a pesar de que el paro juvenil bajó entre el primer semestre de 2022 y el mismo periodo de 2023 (**Mapa 5**). Eso sí, la juventud joven vasca trabajadora tenía un salario mediano inferior al español (**Gráfico 0.19**) y se enfrentaban a algunas de las condiciones para emanciparse más difíciles de España. Ni siquiera dedicando el 100 % del salario joven mediano mensual podrían permitirse vivir en solitario (**Gráfico 0.22**). Si querían vivir compartiendo una vivienda, el coste mediano de una habitación era de más del 40 % de su salario (**Mapa 10**).

Además, para poder comprar una vivienda, una persona joven vasca tendría que dedicar todo su salario de casi siete años solamente para pagar la entrada (**Mapa 8**).



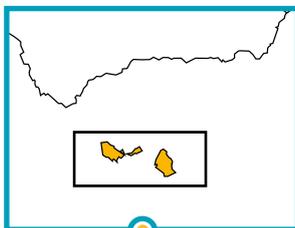


La Rioja

Al cierre del primer semestre de 2023 había en la Rioja un 14,7 % de población joven emancipada, una de las tasas más bajas de España (**Gráfico 0.1**). Este porcentaje es ligeramente superior al del primer semestre de 2022, cuando había un 14,4 %.

Aunque es difícil extraer datos muy exhaustivos de la juventud riojana, debido a la poca muestra de personas jóvenes de esta comunidad existente en las distintas encuestas, sí se puede afirmar que el precio de los alquileres subió un 4,2 % con respecto al primer semestre de 2022, frente al 9,3 % que subieron en el conjunto de España, y que el de las habitaciones lo hizo un 7,6 %, frente al 7,1 % en el conjunto del Estado.

La Rioja, además, tuvo un saldo migratorio interautonómico negativo: más personas jóvenes se iban a otras comunidades autónomas de las que llegaban.



Ceuta y Melilla

La poca población de Ceuta y Melilla impide obtener datos realmente significativos de la tasa de emancipación de sus personas jóvenes y de sus condiciones socioeconómicas.

Lo que sí se puede concluir es que estas dos ciudades perdieron población joven frente a otras comunidades, ya que el saldo migratorio interautonómico joven era del -10,2 %. También ganaron población joven proveniente de otros países.

En Melilla el precio del alquiler de viviendas libres subió un 3,3 % con respecto al primer semestre del año anterior, mientras que para Ceuta no hay datos. Con respecto al precio de las habitaciones en alquiler en viviendas compartidas, el precio se mantuvo estable en ambas ciudades autónomas.

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN



CJE

Consejo de la
Juventud de
España