

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

CATALUÑA

1er
trimestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

En el primer trimestre de 2015, el 24,3% de las personas de 16 a 29 años de Cataluña estaban residiendo en una vivienda independiente a la de origen, lo que representa la segunda tasa de emancipación más alta de España. La emancipación residencial de la comunidad se está alcanzando, principalmente gracias a una mayor permeabilidad del mercado de trabajo. En la actualidad, Cataluña ostenta las tasas de actividad y empleo de las personas de 16 a 29 años más elevadas de España y la tercera tasa de paro más baja de las registradas por comunidades. Por otro lado, la población joven asalariada de Cataluña

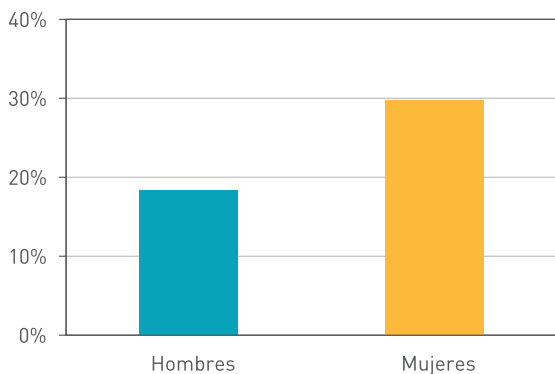
muestra una incidencia de la precariedad laboral inferior a la mayoría de comunidades.

Por contrapartida, el mercado inmobiliario de la comunidad es uno de los más excluyentes, sobre todo en lo referente al alquiler de vivienda. Pese a que la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes a asalariadas y los hogares compuestos por jóvenes de la comunidad es la tercera más alta de España, con el salario de una persona joven sería inviable económicamente emprender la autonomía residencial en solitario.

Población joven y trabajo

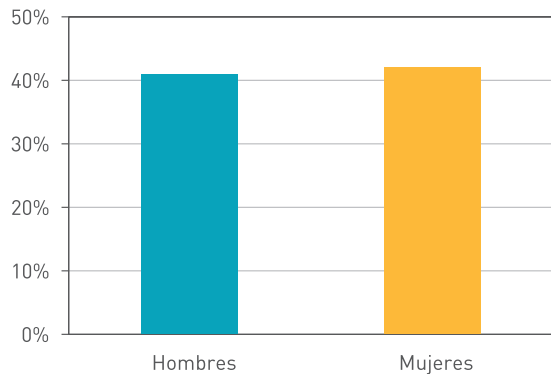
10.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



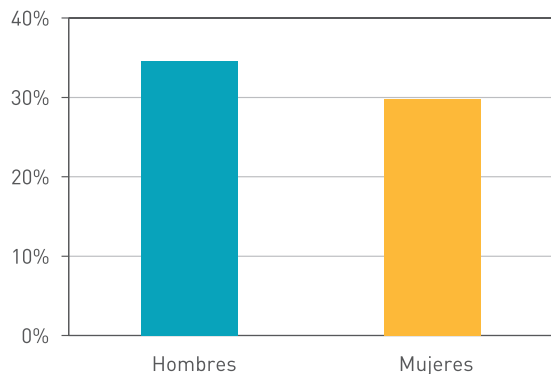
10.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



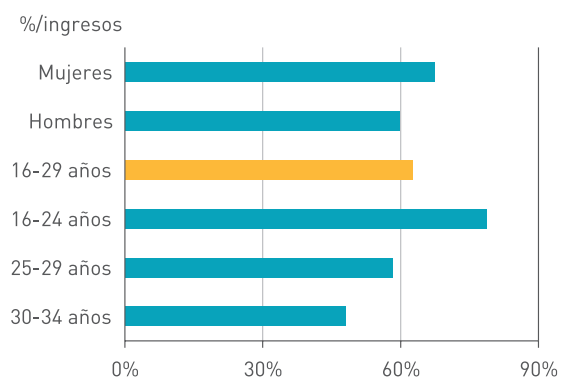
10.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

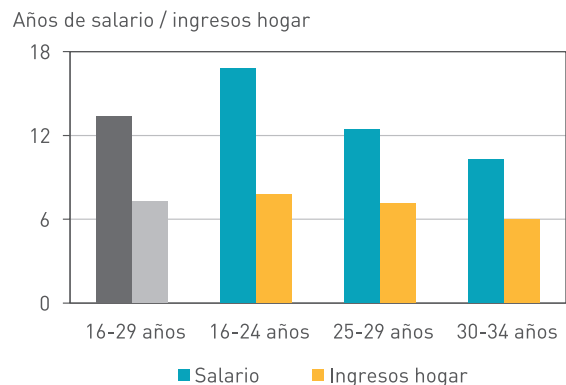


Vivienda

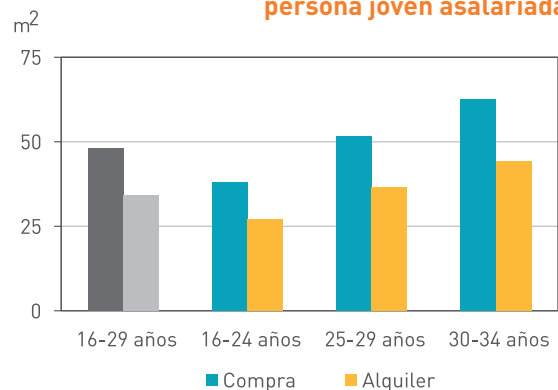
10.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



10.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



10.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

A pesar de la reducción anual del número de personas jóvenes emancipadas, Cataluña ostenta la segunda tasa de emancipación más elevada de España entre las personas jóvenes de 16 a 29 años, del 24,3%, y la tercera tasa de emancipación más abultada entre las personas de 30 a 34 años, del 79,5%, (Gráfico 0.1). El 57,7% de la

población de 16 a 29 años de Cataluña tiene estudios secundarios postobligatorios o superiores. Sin embargo, en relación al conjunto de España, las personas jóvenes de Cataluña con estudios primarios o sin estudios y las personas con estudios superiores presentan un mayor porcentaje de abandono de la etapa formativa.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	1.025.526	622.297	403.229	516.324	509.202	513.304
Variación interanual	-1,25%	0,19%	-3,38%	-0,95%	-1,54%	-5,63%
%/total población	14,0%	8,5%	5,5%	7,1%	7,0%	7,0%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	249.250	37.123	212.127	98.458	150.792	407.844
Variación interanual	-5,21%	-28,49%	0,52%	0,01%	-8,33%	-6,49%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	24,3%	6,0%	52,6%	19,1%	29,6%	79,5%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	123.104	19.018	104.086	68.858	54.246	221.806
Variación interanual	-13,49%	-31,35%	-9,17%	-0,82%	-25,55%	-5,54%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	12,0%	3,1%	25,8%	13,3%	10,7%	43,2%
Personas por hogar	2,1	2,2	2,1	2,1	2,1	2,3

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	31.495	-*	27.690	16.411	15.085	48.208
Variación interanual	-38,83%	-*	-34,69%	-44,90%	-30,51%	-12,86%
%/hogares de su misma edad	25,6%	-*	26,6%	23,8%	27,8%	21,7%
%/población emancipada de su misma edad	12,6%	-*	13,1%	16,7%	10,0%	11,8%

Gráfico 10.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

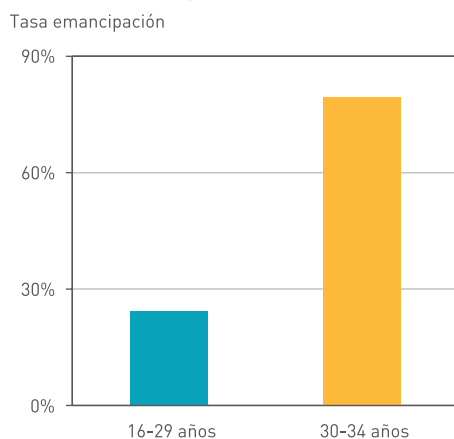
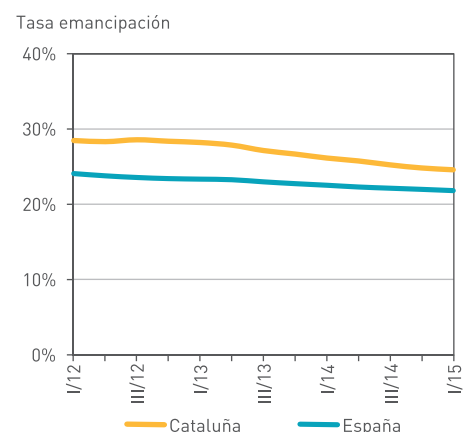


Gráfico 10.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

- (1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.
 * Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	64.569	33.135	31.434	34.143	30.426	42.242
Variación interanual	-23,36%	-26,77%	-19,40%	-25,13%	-21,26%	-8,72%
%/total población de su misma edad	6,3%	5,3%	7,8%	6,6%	6,0%	8,2%
Estudios secundarios obligatorios	369.270	273.133	96.137	201.853	167.417	143.738
Variación interanual	-3,77%	0,41%	-13,95%	-6,02%	-0,91%	3,54%
%/total población de su misma edad	36,0%	43,9%	23,8%	39,1%	32,9%	28,0%
Estudios secundarios postobligatorios	330.128	234.221	95.907	170.311	159.817	110.491
Variación interanual	6,20%	4,63%	10,24%	14,23%	-1,20%	10,60%
%/total población de su misma edad	32,2%	37,6%	23,8%	33,0%	31,4%	21,5%
Estudios superiores	261.559	81.808	179.751	110.017	151.542	216.833
Variación interanual	0,74%	2,26%	0,07%	-1,61%	2,53%	-16,26%
%/total población de su misma edad	25,5%	13,1%	44,6%	21,3%	29,8%	42,2%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	64.569	33.135	31.434	34.143	30.426	42.242
Cursa estudios	14.627	13.232	-*	7.539*	7.088*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	22,7%	39,9%	-*	22,1%*	23,3%*	-*
No cursa estudios	49.942	19.903	30.039	26.604	23.338	40.348
%/total población con su mismo nivel estudios	77,3%	60,1%	95,6%	77,9%	76,7%	95,5%
Estudios secundarios obligatorios	369.270	273.133	96.137	201.853	167.417	143.738
Cursa estudios	196.153	189.411	6.742*	100.315	95.838	6.606*
%/total población con su mismo nivel estudios	53,1%	69,3%	7,0%*	49,7%	57,2%	4,6%*
No cursa estudios	173.117	83.722	89.395	101.538	71.579	137.132
%/total población con su mismo nivel estudios	46,9%	30,7%	93,0%	50,3%	42,8%	95,4%
Estudios secundarios postobligatorios	330.128	234.221	95.907	170.311	159.817	110.491
Cursa estudios	208.956	181.329	27.627	105.087	103.869	12.777
%/total población con su mismo nivel estudios	63,3%	77,4%	28,8%	61,7%	65,0%	11,6%
No cursa estudios	121.172	52.892	68.280	65.224	55.948	97.714
%/total población con su mismo nivel estudios	36,7%	22,6%	71,2%	38,3%	35,0%	88,4%
Estudios superiores	261.559	81.808	179.751	110.017	151.542	216.833
Cursa estudios	100.842	42.099	58.743	38.184	62.658	24.273
%/total población con su mismo nivel estudios	38,6%	51,5%	32,7%	34,7%	41,3%	11,2%
No cursa estudios	160.717	39.709	121.008	71.833	88.884	192.560
%/total población con su mismo nivel estudios	61,4%	48,5%	67,3%	65,3%	58,7%	88,8%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

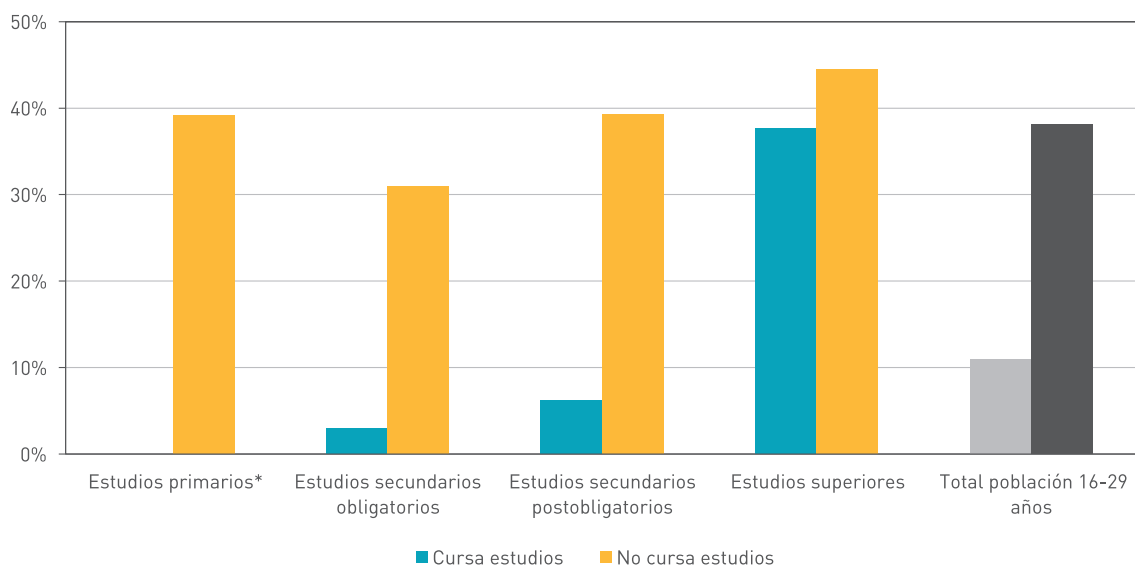
Emancipación y nivel de estudios

En el primer trimestre de 2015, la tasa de emancipación de las personas jóvenes de menos de 30 años de la comunidad, que no cursa estudios, es de 38,1% y las personas que siguen formándose y han logrado establecerse en un hogar independiente son el 11,0%. Según el nivel de estudios de la población joven, se observa que mientras las personas con estudios secundarios obligatorios y postobligatorios tienen tasas de emancipación inferiores a la media de la comunidad,

las personas con mayor nivel de cualificación, con estudios superiores, y con menor nivel formativo, estudios primarios completos o sin estudios, presentan tasas de emancipación por encima de la media de la comunidad. Las personas jóvenes con estudios superiores son, con diferencia, el colectivo que más ha logrado establecerse en un hogar independiente, indistintamente de si siguen o no formándose (Gráfico 10.9).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	31,1%	-*	57,5%	16,8%	47,2%	80,1%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	39,1%	-*	58,3%	20,6%	60,2%	79,2%
%/total población con su mismo nivel estudios	16,1%	6,0%	44,9%	12,5%	-*	73,1%
Cursa estudios	2,9%	2,7%	-*	-*	-*	86,1%
No cursa estudios	31,0%	13,3%	47,5%	21,6%	44,3%	72,4%
Estudios secundarios postobligatorios	18,3%	5,4%	49,8%	16,1%	20,6%	81,5%
Cursa estudios	6,1%	-*	35,1%	-*	7,8%	58,3%
No cursa estudios	39,3%	18,0%	55,8%	34,9%	44,3%	84,6%
Estudios superiores	41,8%	7,6%	57,4%	36,3%	45,8%	82,5%
Cursa estudios	37,6%	-*	59,9%	24,1%	45,9%	37,6%
No cursa estudios	44,5%	-*	56,2%	42,8%	45,8%	83,3%
Total población	24,3%	6,0%	52,6%	19,1%	29,6%	79,5%
Cursa estudios	11,0%	2,6%	48,7%	7,0%	14,7%	73,7%
No cursa estudios	38,1%	13,3%	53,8%	30,5%	46,4%	80,0%

Gráfico 10.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales de 2014 sobre movimientos migratorios con el extranjero muestran que Cataluña ha experimentado una pérdida de población joven de 25 a 34 años. Los flujos migratorios de la comunidad se saldaron con una pérdida de 10,3 personas por cada 1.000 habitantes de 25 a 29 años y una pérdida de 18,7 activos/as por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años, el segundo saldo negativo más abultado de España en

este tramo de edad (Gráfico 0.3). No obstante, entre el colectivo de 16 a 24 años el balance anual ha sido positivo, concretado en un aumento de 4,1 personas más por de cada 1.000.

La evolución del saldo migratorio con el extranjero de la población de 16 a 29 años muestra una menor pérdida de población en relación al año 2013 (Gráfico 10.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2014 - provisional) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	-1.596	2.537	-4.133	-2.322	726	-9.630
Variación interanual	-87,84%	-198,14%	-60,77%	-73,91%	-117,20%	-40,40%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-1,6	4,1	-10,3	-4,5	1,4	-18,7

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2014 - provisional) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	30.215	13.456	16.759	16.008	14.207	18.890
Variación interanual	-23,74%	-24,02%	-23,50%	-25,99%	-21,02%	-23,05%
Personas de nacionalidad española	3.213	1.596	1.617	1.516	1.697	2.163
Variación interanual	16,12%	17,53%	14,76%	12,80%	19,26%	16,92%
%/total personas emigrantes	10,6%	11,9%	9,6%	9,5%	11,9%	11,5%
Personas de nacionalidad extranjera	27.002	11.860	15.142	14.492	12.510	16.727
Variación interanual	-26,73%	-27,48%	-26,13%	-28,56%	-24,48%	-26,31%
%/total personas emigrantes	89,4%	88,1%	90,4%	90,5%	88,1%	88,5%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2014 - provisional) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	28.509	15.883	12.626	13.674	14.835	9.260
Variación interanual	8,36%	6,33%	11,04%	8,23%	8,48%	10,33%
Personas de nacionalidad española	1.771	1.054	717	827	944	769
Variación interanual	38,90%	30,77%	52,88%	35,13%	42,38%	54,42%
%/total personas inmigrantes	6,2%	6,6%	5,7%	6,0%	6,4%	8,3%
Personas de nacionalidad extranjera	26.738	14.829	11.909	12.847	13.891	8.491
Variación interanual	6,81%	4,93%	9,24%	6,86%	6,76%	7,55%
%/total personas inmigrantes	93,8%	93,4%	94,3%	94,0%	93,6%	91,7%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales de 2014 sobre movimientos migratorios entre autonomías muestran que Cataluña forma parte del grupo de comunidades receptoras de población joven (Gráfico 0.4). El balance anual se ha saldado con un aumento de 3 personas por cada 1.000 habitantes de 16 a 29 años y un incremento de 2,3 activos/as por cada 1.000 residentes de 30 a 34 años. Las personas de 25 a 34 años de nacionalidad española son

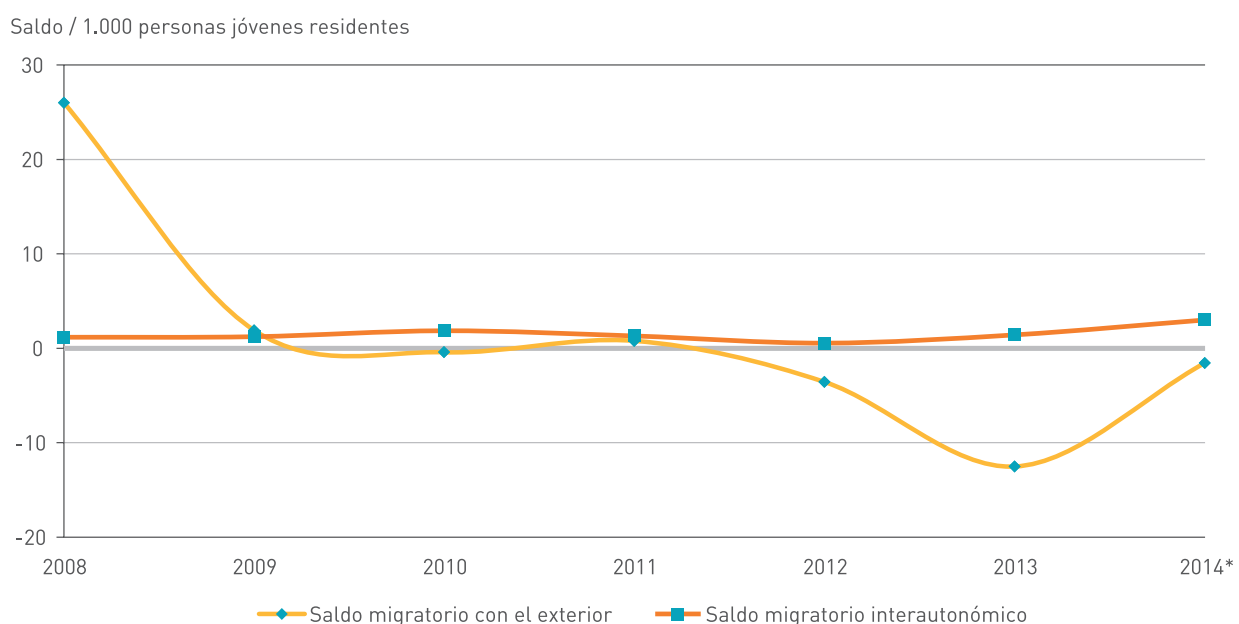
el perfil de jóvenes que mayoritariamente se establecieron en Cataluña provenientes de otras comunidades autónomas.

La evolución del saldo migratorio interautonómico en Cataluña presenta un ligero aumento de la población de 16 a 29 años en los dos últimos años a consecuencia de los flujos migratorios entre regiones (Gráfico 10.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2014 - provisional) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	3.081	1.076	2.005	1.426	1.655	1.171
Variación interanual	108,18%	175,19%	84,11%	164,07%	76,06%	181,49%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,0	1,7	5,0	2,8	3,3	2,3

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2014 - provisional) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	2.693	876	1.817	1.255	1.438	1.214
Variación interanual	73,07%	132,36%	54,11%	84,02%	64,53%	101,33%
Saldo personas nacionalidad extranjera	361	173	188	163	198	-43
Variación interanual	-382,03%	-555,26%	-308,89%	-189,56%	266,67%	-77,01%

Gráfico 10.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2014 son todavía provisionales.

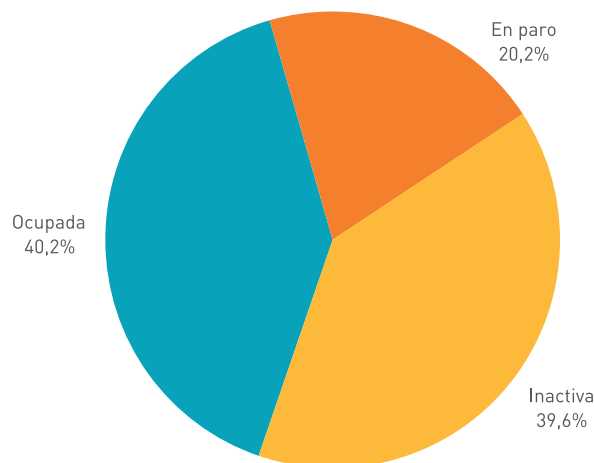
Relación con la actividad

La población joven de Cataluña muestra unos datos de actividad y empleo más favorables que la mayoría de las comunidades. A pesar de que el número de personas menores de 30 años inactivas son más que un año atrás, 6 de cada 10 personas jóvenes de menos de 30 años participan en el mercado laboral, lo que significa la tasa de actividad laboral más alta de las registradas por comunidades (Gráfico 0.5). La población joven de 16 a 29 años presenta una posición frente al mercado de

trabajo más propicia que el resto de comunidades. En el primer trimestre de 2015, 4 de cada 10 personas jóvenes de esta horquilla de edad están trabajando, lo que representa la tasa de empleo más elevada de España. El desempleo entre la población joven ha disminuido un 16,38% en el último año y en la actualidad la tasa de paro, del 33,4%, es la quinta más baja de España (Gráfico 0.19).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	619.795	271.370	348.425	323.284	296.511	481.693
Variación interanual	-6,13%	-6,01%	-6,22%	-4,93%	-7,41%	-5,04%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	60,4%	43,6%	86,4%	62,6%	58,2%	93,8%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	412.726	147.488	265.238	206.108	206.618	390.697
Variación interanual	0,02%	1,22%	-0,63%	2,96%	-2,74%	-2,92%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	40,2%	23,7%	65,8%	39,9%	40,6%	76,1%
Población en paro						
Número de personas en paro	207.069	123.882	83.187	117.176	89.893	90.996
Variación interanual	-16,38%	-13,38%	-20,49%	-16,21%	-16,60%	-13,18%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	33,4%	45,7%	23,9%	36,2%	30,3%	18,9%
%/total población de su misma edad	20,2%	19,9%	20,6%	22,7%	17,7%	17,7%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	405.731	350.927	54.804	193.040	212.691	31.610
Variación interanual	7,28%	5,57%	19,67%	6,50%	8,00%	-13,84%
%/total población de su misma edad	39,6%	56,4%	13,6%	37,4%	41,8%	6,2%

Gráfico 10.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

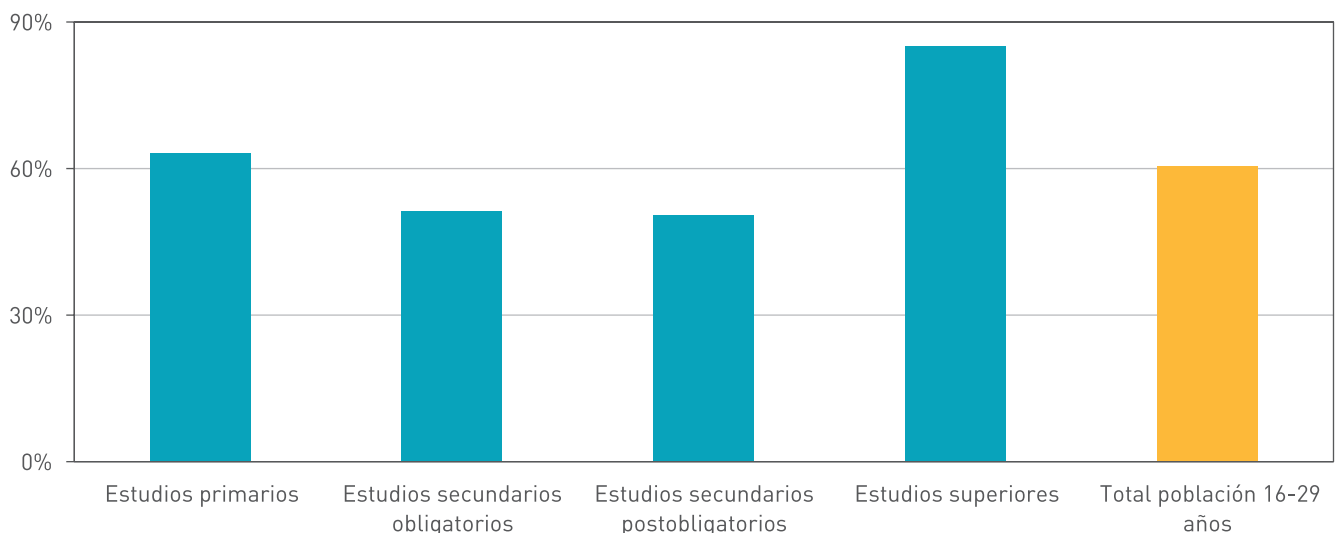
Población activa

La evolución de la actividad laboral en el último año se caracteriza por una disminución del número de personas de menos de 30 años que participan en el mercado laboral en todos los niveles formativos. La disminución del número de personas activas ha sido especialmente notoria entre los perfiles con menor nivel de cualificación, estudios secundarios obligatorios e inferiores. Pese a ello, tal y como se puede observar en el Gráfico 10.12, la tasa de

actividad laboral es superior a la media de la comunidad entre las personas jóvenes menos cualificadas (estudios primarios o inferiores) y las personas con mayor nivel formativo (estudios universitarios). En ambos colectivos la tasa de actividad laboral supera de manera significativa a la media de comunidades. Es destacable la comparativamente alta participación laboral de las personas menores de 25 años con estudios primarios y estudios superiores.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	40.837	21.109	19.728	27.149	13.688	31.257
Variación interanual	-14,28%	-4,22%	-22,94%	-8,47%	-23,87%	-12,51%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	63,2%	63,7%	62,8%	79,5%	45,0%	74,0%
Estudios secundarios obligatorios	189.573	103.565	86.008	111.800	77.773	135.226
Variación interanual	-9,16%	-3,71%	-14,96%	-10,98%	-6,42%	3,37%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	51,3%	37,9%	89,5%	55,4%	46,5%	94,1%
Estudios secundarios postobligatorios	166.800	87.938	78.862	90.702	76.098	104.328
Variación interanual	-2,85%	-9,00%	5,06%	10,99%	-15,43%	10,15%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	50,5%	37,5%	82,2%	53,3%	47,6%	94,4%
Estudios superiores	222.585	58.757	163.828	93.634	128.951	210.882
Variación interanual	-4,15%	-5,98%	-3,48%	-9,15%	-0,17%	-14,27%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	85,1%	71,8%	91,1%	85,1%	85,1%	97,3%

Gráfico 10.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

Los datos sobre ocupación joven en Cataluña desvelan una disminución anual del número de personas jóvenes ocupadas a tiempo parcial. En el primer trimestre de 2015, el 25,7% de las personas ocupadas de 16 a 29 años tiene jornadas de menos de 35 horas semanales, un porcentaje inferior a la media de España (Gráfico 0.9). En esta misma situación se encuentra el 11,8% de las personas ocupadas de 30 a 34 años, lo que sitúa a Cataluña como la comunidad autónoma con menor tasa de ocupados/as a

tiempo parcial en esta franja de edad (Gráfico 0.10).

El tiempo medio de permanencia en la empresa actual de las personas jóvenes ocupadas, pese a haber descendido en el último año, se encuentra muy parejo a la media de comunidades. El 37,0% de las personas jóvenes de menos de 30 años ocupadas lleva menos de un año en la empresa actual. Las mujeres jóvenes y las personas de 16 a 24 años son quienes muestran una mayor inestabilidad en el empleo en este sentido.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	8.352	-*	5.317*	5.829*	-*	7.466*
Variación interanual	-*	-*	23,59%*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	2,0%	-*	2,0%*	2,8%*	-*	1,9%*
Empresariado sin personas asalariadas	26.263	-*	21.856	14.332	11.931	34.351
Variación interanual	4,13%	-*	36,73%	-13,82%	38,88%	-20,07%
%/total población ocupada de su misma edad	6,4%	-*	8,2%	7,0%	5,8%	8,8%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	375.182	138.352	236.830	184.181	191.000	346.911
Variación interanual	-1,41%	2,63%	-3,62%	2,69%	-5,06%	-2,23%
%/total población ocupada de su misma edad	90,9%	93,8%	89,3%	89,4%	92,4%	88,8%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	306.764	90.616	216.147	164.338	142.426	344.655
Variación interanual	7,33%	8,74%	6,75%	11,27%	3,12%	4,47%
%/total población ocupada de su misma edad	74,3%	61,4%	81,5%	79,7%	68,9%	88,2%
Personas ocupadas a tiempo parcial	105.963	56.871	49.091	41.770	64.192	46.043
Variación interanual	-16,44%	-8,83%	-23,82%	-20,41%	-13,64%	-36,51%
%/total población ocupada de su misma edad	25,7%	38,6%	18,5%	20,3%	31,1%	11,8%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	31,5	18,2	38,9	33,4	29,6	66,1
Variación interanual	-8,88%	-8,41%	-8,68%	-1,86%	-15,60%	2,73%
Menos de un año	152.568	81.036	71.532	72.709	79.858	80.572
Variación interanual	8,16%	2,17%	15,85%	0,90%	15,74%	5,30%
%/total población ocupada de su misma edad	37,0%	54,9%	27,0%	35,3%	38,7%	20,6%
De un año a menos de tres años	114.242	41.451	72.791	58.895	55.346	71.597
Variación interanual	11,08%	17,93%	7,52%	20,24%	2,75%	12,09%
%/total población ocupada de su misma edad	27,7%	28,1%	27,4%	28,6%	26,8%	18,3%
Tres años o más	145.917	25.001	120.916	74.504	71.413	238.529
Variación interanual	-13,52%	-19,99%	-12,05%	-5,85%	-20,29%	-8,97%
%/total población ocupada de su misma edad	35,4%	17,0%	45,6%	36,1%	34,6%	61,1%

Población subocupada

En el último año, el número de personas jóvenes subocupadas de la comunidad ha descendido un 26,87% entre la población ocupada de menos de 30 años y un 32,64% entre las personas ocupadas de 30 a 34 años. En la actualidad, el 11,6% de las personas ocupadas de 16 a 29 años está trabajando menos horas semanales

de las que desearía y tendría disposición de ampliar su jornada laboral. Es éste el menor porcentaje de subocupación registrado por comunidades en este tramo de edad (Gráfico 0.11) y en la misma situación se encuentra el 7,8% de las personas ocupadas de 30 a 34 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	47.854	20.136	27.718	19.263	28.591	30.413
Variación interanual	-26,87%	-30,22%	-24,23%	-18,58%	-31,57%	-32,64%
%/total población ocupada de su misma edad	11,6%	13,7%	10,5%	9,3%	13,8%	7,8%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

La población joven asalariada de Cataluña muestra una menor precarización en el empleo que la media de España en lo referido a temporalidad laboral y sobrecualificación (Gráficos 0.12 y 0.13). En el primer trimestre de 2015, la sobrecualificación afecta al 55,5% de los y las asalariados/as de menos de 30 años que no cursa estudios, un 4,08% de personas más que un año atrás. En el tramo de edad de 30 a 34 años, el 51,0% de las personas ocupadas está desempeñando un puesto de trabajo que requiere un nivel de cualificación inferior al poseído, un 2,22% más que un año atrás.

Sin embargo, la temporalidad entre la población joven asalariada de menos de 30 años ha descendido en los últimos doce meses. En la actualidad, el 40,5% de los y las asalariados de menos de 30 años tiene contratos temporales, la segunda tasa de temporalidad más baja de España entre este colectivo de edad (Gráfico 0.13). No obstante, el 44,2% de esta contratación temporal tiene una duración de menos de un año.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	275.136	89.682	185.454	142.966	132.170	320.151
Variación interanual	-1,02%	5,77%	-4,00%	6,69%	-8,20%	5,30%
%/total población asalariada de su misma edad	73,3%	64,8%	78,3%	77,6%	69,2%	92,3%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	152.693	51.485	101.208	72.524	80.169	163.172
Variación interanual	4,08%	17,41%	-1,60%	17,86%	-5,88%	2,22%
%/población asalariada no cursa estudios	55,5%	57,4%	54,6%	50,7%	60,7%	51,0%

Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	26.037	-*	21.676	8.699	17.337	31.422
Variación interanual	-18,59%	-*	-10,89%	-31,36%	-10,21%	-46,17%
%/total población asalariada de su misma edad	6,9%	-*	9,2%	4,7%	9,1%	9,1%
Personas asalariadas sector privado	349.145	133.991	215.154	175.482	173.663	315.490
Variación interanual	0,17%	5,38%	-2,82%	5,28%	-4,52%	6,43%
%/total población asalariada de su misma edad	93,1%	96,8%	90,8%	95,3%	90,9%	90,9%

Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	223.281	63.188	160.093	117.369	105.912	263.278
Variación interanual	2,78%	24,81%	-3,92%	14,09%	-7,40%	-2,07%
%/total población asalariada de su misma edad	59,5%	45,7%	67,6%	63,7%	55,5%	75,9%
Personas con contrato temporal	151.901	75.164	76.737	66.813	85.088	83.633
Variación interanual	-6,97%	-10,71%	-3,00%	-12,64%	-1,98%	-2,72%
Tasa de temporalidad	40,5%	54,3%	32,4%	36,3%	44,5%	24,1%

Notas
 (14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

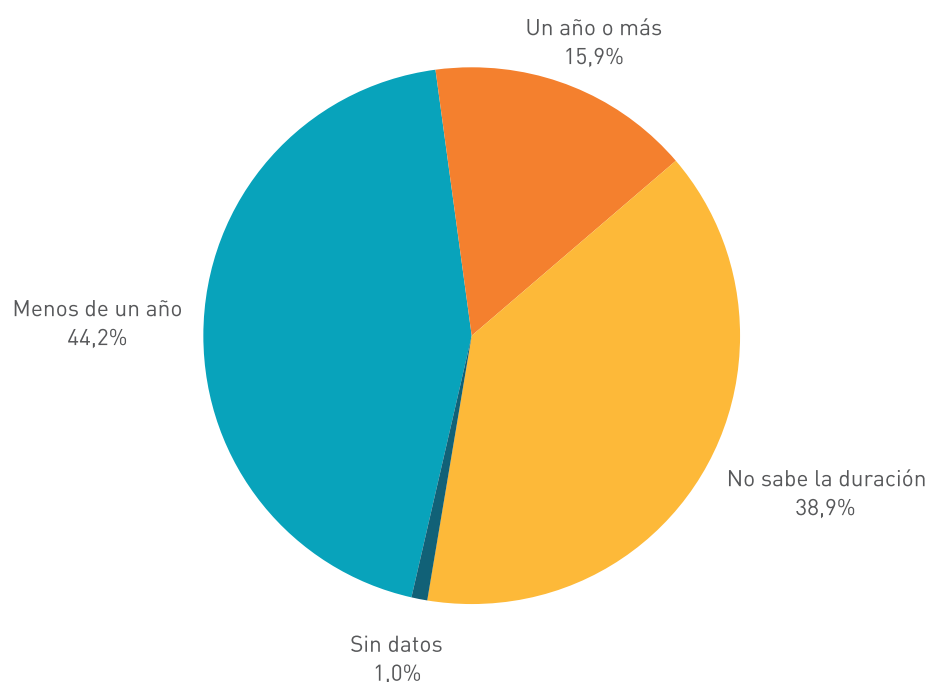
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	19.481	12.800	6.681*	9.619	9.862	8.654
Variación interanual	-22,81%	-13,47%	-36,04%*	-22,59%	-23,03%	-20,08%
%/total población temporal de su misma edad	12,8%	17,0%	8,7%*	14,4%	11,6%	10,3%
De cuatro meses a menos de un año	47.721	26.934	20.787	20.680	27.041	19.809
Variación interanual	5,36%	6,15%	4,34%	-6,25%	16,37%	-25,39%
%/total población temporal de su misma edad	31,4%	35,8%	27,1%	31,0%	31,8%	23,7%
Un año o más	24.106	8.067	16.039	9.231	14.875	9.660
Variación interanual	15,52%	-8,55%	33,15%	-2,89%	30,93%	6,56%
%/total población temporal de su misma edad	15,9%	10,7%	20,9%	13,8%	17,5%	11,6%
No sabe (pero más de un mes)	59.134	26.910	32.224	27.007	32.126	45.200
Variación interanual	-14,74%	-20,58%	-9,16%	-14,33%	-15,08%	14,35%
%/total población temporal de su misma edad	38,9%	35,8%	42,0%	40,4%	37,8%	54,0%
Desconocida	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 10.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

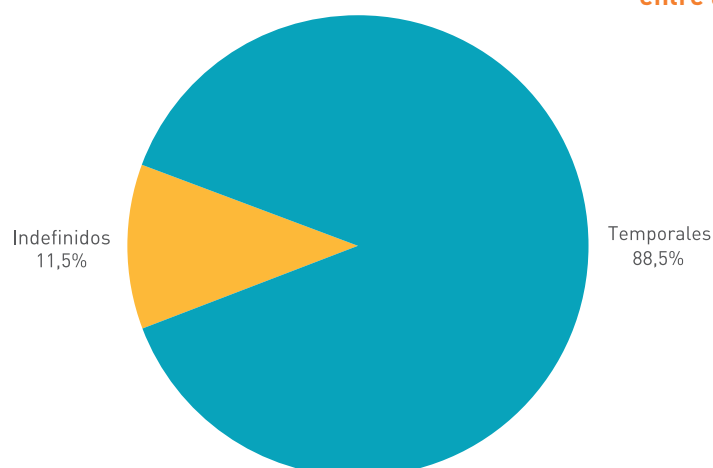
Los datos sobre contratación a personas de menos de 30 años registrados en el SEPE muestran que el 88,5% de los contratos efectuados en la comunidad en el primer trimestre de 2015 fueron de carácter temporal. La

temporalidad laboral de las personas jóvenes de Cataluña es 3,2 puntos porcentuales inferior a la registrada para la población joven del conjunto de España por esta fuente.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	17.550	7.867	9.683	9.162	8.388
Variación interanual	41,82%	53,77%	33,39%	47,94%	35,68%
%/total contratos personas misma edad	7,8%	6,7%	8,8%	8,5%	7,1%
Otros contratos indefinidos	8.537	3.693	4.844	4.259	4.278
Variación interanual	18,26%	22,77%	15,03%	15,86%	20,75%
%/total contratos personas misma edad	3,8%	3,2%	4,4%	4,0%	3,6%
Contratos temporales por obra o servicio	61.508	31.187	30.321	33.745	27.763
Variación interanual	15,38%	19,35%	11,56%	16,47%	14,08%
%/total contratos personas misma edad	27,2%	26,7%	27,7%	31,4%	23,4%
Contratos temporales eventuales	91.911	49.630	42.281	45.956	45.955
Variación interanual	20,84%	26,59%	14,72%	19,27%	22,46%
%/total contratos personas misma edad	40,6%	42,5%	38,6%	42,8%	38,7%
Contratos temporales de interinidad	41.395	21.176	20.219	11.525	29.870
Variación interanual	14,48%	17,26%	11,71%	17,37%	13,41%
%/total contratos personas misma edad	18,3%	18,2%	18,5%	10,7%	25,2%
Contratos temporales de formación o prácticas	4.694	2.858	1.836	2.527	2.167
Variación interanual	32,26%	33,80%	29,94%	39,77%	24,47%
%/total contratos personas misma edad	2,1%	2,4%	1,7%	2,4%	1,8%
Otros contratos temporales	589	243	346	315	274
Variación interanual	4,99%	-7,25%	15,72%	10,92%	-1,08%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	2	-	2	2	-
Variación interanual	-66,67%	-	-66,67%	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	0,0%	-

Gráfico 10.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



Población en paro

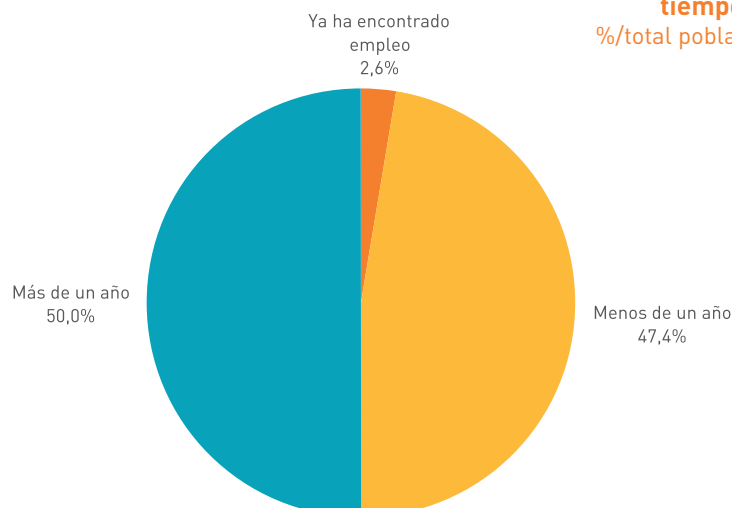
El desempleo de larga duración afecta a la mitad de la población de 16 a 29 años desempleada de la comunidad. Pese a ello, en el último año el número de desempleados/as que lleva doce meses o más en situación de búsqueda de empleo ha descendido un 7,54%. Son los

hombres jóvenes desempleados los que sufren en mayor medida la cronificación del paro. Se observa una brecha de género más pronunciada entre el porcentaje de hombres jóvenes desempleados de larga duración, el 53,1%, y las mujeres jóvenes en su misma situación, el 46,0%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	132.405	60.069	72.336	71.908	60.497	82.430
Variación interanual	-27,35%	-33,47%	-21,34%	-28,41%	-26,05%	-18,24%
%/total población en paro de su misma edad	63,9%	48,5%	87,0%	61,4%	67,3%	90,6%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	28.512	20.128	8.384	16.164	12.348	14.151
Variación interanual	-43,65%	-38,23%	-53,45%	-39,75%	-48,05%	-2,50%
%/total población en paro de su misma edad	13,8%	16,2%	10,1%	13,8%	13,7%	15,6%
De tres meses a menos de un año	69.544	45.272	24.272	36.918	32.625	23.048
Variación interanual	-8,70%	-3,49%	-17,05%	-7,69%	-9,81%	3,34%
%/total población en paro de su misma edad	33,6%	36,5%	29,2%	31,5%	36,3%	25,3%
Un año o más	103.572	56.412	47.160	62.189	41.383	51.649
Variación interanual	-7,54%	-3,53%	-11,91%	-10,37%	-2,92%	-19,24%
%/total población en paro de su misma edad	50,0%	45,5%	56,7%	53,1%	46,0%	56,8%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	5.442*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-38,53%*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	2,6%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 10.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo

%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población en paro

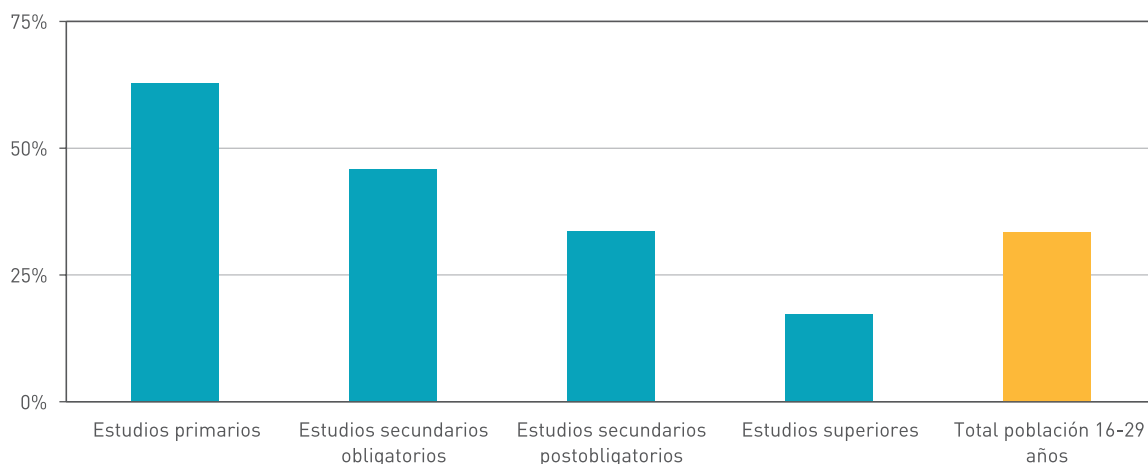
El número de desempleados/as de menos de 30 años ha descendido en el último año en todos los perfiles formativos analizados. Las personas de menos de 30 años de Cataluña presentan tasas de desempleo significativamente inferiores a la media de España en todos los niveles formativos, a excepción de las personas jóvenes con estudios primarios, cuya tasa de paro es superior a la de la media de comunidades. Las posibilidades de inserción de las personas jóvenes en el mercado laboral de la comunidad son mayores entre los perfiles con

mayor nivel formativo (Gráfico 10.16).

En un análisis por género son los hombres jóvenes de la comunidad quienes presentan mayores tasas de desempleo con respecto a las mujeres de su misma edad, a excepción de los colectivos menos cualificados. Las mujeres jóvenes con estudios primarios o inferiores mantienen una tasa de paro, del 66,1%, 5 puntos porcentuales superior a la de los hombres del mismo perfil.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	25.625	13.720	11.905	16.572	9.053	9.991
Variación interanual	-8,69%	-10,97%	-5,92%	-9,04%	-8,03%	-23,25%
%/total población en paro de su misma edad	12,4%	11,1%	14,3%	14,1%	10,1%	11,0%
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	62,7%	65,0%	60,3%	61,0%	66,1%	32,0%
Estudios secundarios obligatorios	86.827	61.592	25.235	52.892	33.935	36.592
Variación interanual	-17,97%	-7,13%	-36,16%	-18,73%	-16,75%	-4,02%
%/total población en paro de su misma edad	41,9%	49,7%	30,3%	45,1%	37,8%	40,2%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	45,8%	59,5%	29,3%	47,3%	43,6%	27,1%
Estudios secundarios postobligatorios	56.204	31.397	24.807	31.031	25.173	16.705
Variación interanual	-12,84%	-27,13%	15,92%	-3,24%	-22,34%	-15,41%
%/total población en paro de su misma edad	27,1%	25,3%	29,8%	26,5%	28,0%	18,4%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	33,7%	35,7%	31,5%	34,2%	33,1%	16,0%
Estudios superiores	38.413	17.173	21.240	16.680	21.733	27.708
Variación interanual	-21,98%	-5,64%	-31,56%	-31,86%	-12,22%	-18,31%
%/total población en paro de su misma edad	18,6%	13,9%	25,5%	14,2%	24,2%	30,4%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	17,3%	29,2%	13,0%	17,8%	16,9%	13,1%

Gráfico 10.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

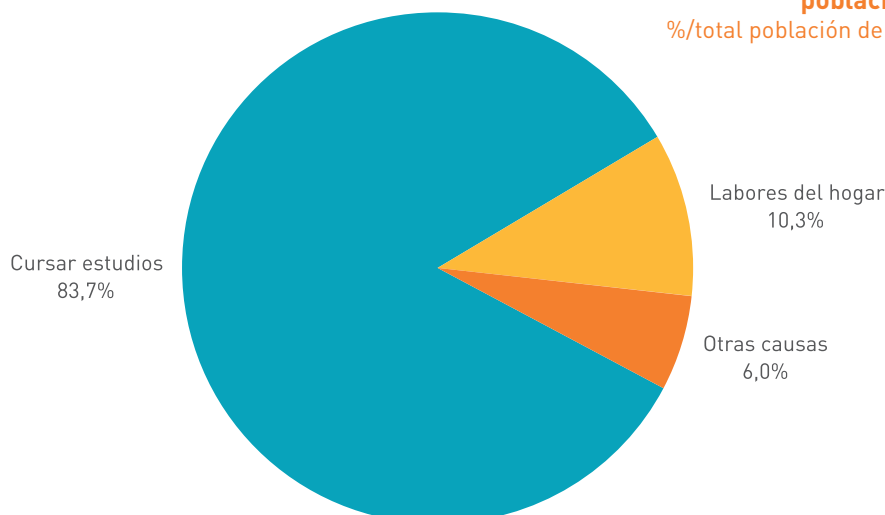
Población inactiva

Postergar la entrada al mercado laboral para ampliar el currículum formativo sigue siendo, hoy por hoy, una de las estrategias más recurrentes de inserción futura en el mercado de trabajo de los y las jóvenes de menos de 30 años inactivos/as de la comunidad. En la actualidad, el 83,7% de las personas inactivas de menos de 30 años de Cataluña está cursando estudios, un 14,43%

más que un año atrás. El número de estudiantes ha crecido con respecto a un año atrás significativamente más entre el perfil de inactivos/as de 25 a 29 años. No obstante, la causa principal de inactividad para un 45,4% de las personas jóvenes de este tramo de edad es la dedicación a las labores del hogar.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	339.424	321.175	18.249	170.996	168.428	_*
Variación interanual	14,43%	13,69%	29,23%	15,75%	13,13%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	83,7%	91,5%	33,3%	88,6%	79,2%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	41.909	17.015	24.894	6.823*	35.086	18.912
Variación interanual	-28,69%	-53,18%	11,03%	_*	-13,73%	-15,00%
%/total población inactiva de su misma edad	10,3%	4,8%	45,4%	3,5%*	16,5%	59,8%
Personas con una incapacidad permanente	6.145*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	-0,31%*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	1,5%*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	16.646	9.608	7.038	11.406	5.240*	_*
Variación interanual	16,87%	4,42%	39,59%	-2,55%	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	4,1%	2,7%	12,8%	5,9%	2,5%*	_*

Gráfico 10.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

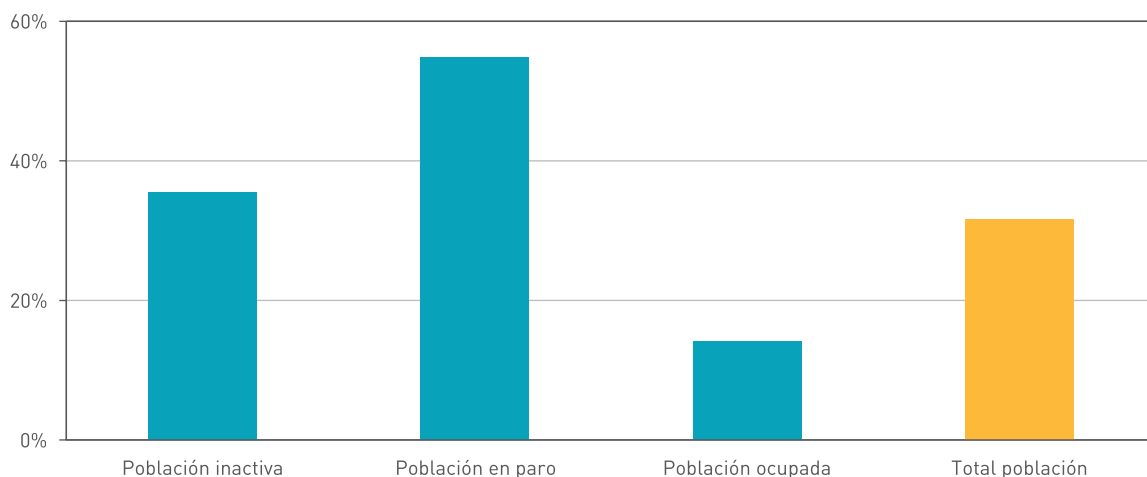
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

En 2014, los datos sobre pobreza y exclusión social entre la población joven de la comunidad reflejan una menor tasa de pobreza entre las personas de 16 a 29 años en Cataluña que en el conjunto de España (Gráfico 0.17). El

31,6% de las personas de esta franja de edad se encontraba bajo el umbral de la pobreza, siendo las mujeres jóvenes de la comunidad el colectivo más vulnerable.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁷⁾						
Total población	31,6%	33,7%	28,7%	27,2%	36,1%	22,1%
Población ocupada	14,1%	15,2%	13,7%	8,3%	20,4%	15,7%
Población en paro	54,7%	55,4%	54,0%	53,2%	56,3%	50,8%
Población inactiva	35,4%	32,4%	49,3%	31,6%	39,0%	41,1%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	421.069					50.768
%/total población de su misma edad	41,1%					9,9%
Población joven sin salario	612.800	474.809	137.991	310.216	302.584	122.606
Variación interanual	-2,08%	-0,13%	-8,26%	-3,39%	-0,70%	-13,35%
%/total población de su misma edad	59,8%	76,3%	34,2%	60,1%	59,4%	23,9%
Hogares sin personas ocupadas	16.064	5.971*	10.093	13.082	2.982*	20.644
Variación interanual	-32,51%	-24,41%*	-36,53%	3,23%	-*	-21,59%
%/total hogares de su misma edad	13,0%	31,4%*	9,7%	19,0%	5,5%*	9,3%
Ingresos ordinarios persona joven	5.040,52	2.191,69	9.223,51	5.575,12	4.497,94	13.838,10
Salario persona joven	11.752,89	8.689,34	12.831,87	12.301,93	10.921,52	15.906,50
Variación interanual	-1,01%					
Persona joven emancipada	13.250,25	9.744,32	13.770,31	13.909,07	12.464,36	16.306,52
Persona joven no emancipada	10.769,72	8.373,86	12.050,05	11.419,71	9.694,78	14.351,90
Ingresos hogar joven	24.911,90	22.954,31	25.424,32	23.736,86	26.139,27	28.659,06
Variación interanual	13,65%					

Gráfico 10.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE):** porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

En el último año, el mercado inmobiliario de la comunidad ha experimentado un aumento de los precios de alquiler, del 4,10%, mientras que los precios de compraventa de vivienda se han mantenido más o menos estables. En el primer trimestre de 2015, el mercado inmobiliario de Cataluña es uno de los más excluyentes de España. En consecuencia, el coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada es el cuarto más abultado y el coste de acceso al alquiler el segundo más alto (Gráficos 0.21 y 0.22). El esfuerzo económico que debería realizar una persona asalariada de 16 a 29 años para hacer frente al pago de la renta de

alquiler es del 74,2% de su sueldo y el 64,0% en caso de compra, por lo que emprender la emancipación residencial en solitario es, hoy por hoy, para la población joven de la comunidad prácticamente inviable.

No obstante, con el aumento anual del nivel de ingresos de los hogares jóvenes el coste de acceso al mercado inmobiliario es menor que un año atrás. De hecho, con los ingresos de un hogar joven en Girona, Lleida y Tarragona se podría acceder a la compra de vivienda sin dedicar más del 30% recomendado de todos sus ingresos al pago de la cuota hipotecaria.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	726,85					
Variación interanual	4,10%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,0%	38,0%	34,3%	36,7%	33,4%	30,4%
Variación interanual	-8,40%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	74,2%	100,4%	68,0%	70,9%	79,9%	54,8%
Variación interanual	5,16%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	173,0%	398,0%	94,6%	156,4%	193,9%	63,0%
Variación interanual	1,76%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	622,80	573,86	635,61	593,42	653,48	716,48
Variación interanual	13,65%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	293,82	217,23	320,80	307,55	273,04	397,66
Variación interanual	-1,01%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	65,2	60,1	66,6	62,1	68,4	75,0
Variación interanual	9,17%					
Persona joven asalariada	30,8	22,7	33,6	32,2	28,6	41,6
Variación interanual	-4,91%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	165.460,00					
Variación interanual	-0,20%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	194.010,00					
Variación interanual	-0,24%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	164.710,00					
Variación interanual	-0,18%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	115.119,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	14,1	19,0	12,9	13,4	15,1	10,4
Variación interanual	0,82%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	6,6	7,2	6,5	7,0	6,3	5,8
Variación interanual	-12,19%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	30,2%	32,8%	29,6%	31,7%	28,8%	26,2%
Variación interanual	-20,19%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	64,0%	86,5%	58,6%	61,1%	68,8%	47,3%
Variación interanual	-8,38%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	149,2%	343,1%	81,5%	134,9%	167,2%	54,3%
Variación interanual	-11,34%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	164.450,98	151.528,31	167.833,60	156.694,19	172.553,20	189.187,12
Variación interanual	25,06%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	77.584,39	57.360,96	84.707,06	81.208,74	72.096,27	105.003,61
Variación interanual	8,93%					
Importe entrada inicial para la compra	49.638,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,0	2,2	2,0	2,1	2,0	1,7
Variación interanual	-12,19%					
Nº veces salario anual persona joven	4,2	5,7	3,9	4,0	4,5	3,1
Variación interanual	0,82%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	99,4	91,6	101,4	94,7	104,3	114,3
Variación interanual	25,31%					
Persona joven asalariada	46,9	34,7	51,2	49,1	43,6	63,5
Variación interanual	9,14%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

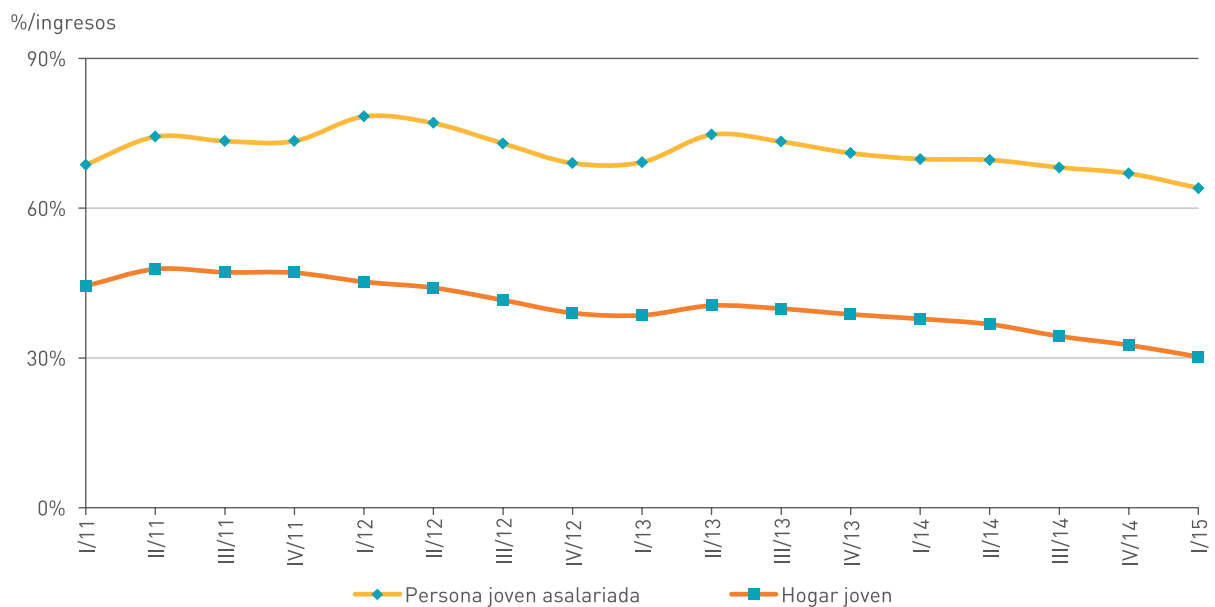
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria				
Precio medio vivienda libre (euros)	187.380,00	142.290,00	100.850,00	121.320,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-0,20%	-0,88%	2,33%	-1,83%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	34,2%	25,8%	18,1%	22,5%
Variación interanual	-20,19%	-20,74%	-18,17%	-21,50%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	69,4%	64,0%	45,4%	51,0%
Variación interanual	-8,37%	-9,00%	-6,05%	-9,87%

Gráfico 10.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	25.064,75					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.088,73					
Variación interanual	-9,30%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	0,61%	9,19%	-1,41%	5,59%	-4,11%	-12,54%
Diferencia con salario medio persona joven	113,26%	188,45%	95,33%	103,75%	129,50%	57,58%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Cataluña	25.064,75	2.088,73	-9,30%	0,61%	113,26%
Barcelona	28.385,31	2.365,44	-9,30%	13,96%	131,43%
Girona	21.554,84	1.796,24	-9,92%	-14,11%	113,21%
Lleida	15.277,29	1.273,11	-7,00%	-39,67%	51,46%
Tarragona	18.378,19	1.531,52	-10,78%	-25,15%	69,88%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2014, el coste efectivo que los hogares compuestos por menores de 30 años estaban realizando por el pago de la vivienda en propiedad era del 25,1% de sus ingresos y en el caso de alquiler, el 35,1%. En definitiva, los hogares jóvenes ya conformados estaban realizando un sobreesfuerzo económico por el alquiler de vivienda superior al recomendado.

En 2014, el 17,5% de los hogares jóvenes de menos de 30 años de la comunidad estaban sobreendeudados, un 20,44% de hogares menos que un año atrás. No obstante, un cuarto de los hogares compuestos por personas de 30 a 34 años estaban dedicando más del 40% de sus ingresos a hacer frente al pago mensual de la renta de alquiler o cuota hipotecaria, un número de hogares sobreendeudados un 33,85% superior al de 2013.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	518,14					547,97
Variación interanual	-5,16%					7,73%
%/ingresos netos de un hogar joven	25,1%					28,7%
Variación interanual	-20,70%					0,90%
Importe mensual del alquiler (euros)	463,10					491,11
Variación interanual	3,35%					2,49%
%/ingresos netos de un hogar joven	35,1%					36,7%
Variación interanual	0,86%					9,78%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	-*					17,4%
Variación interanual	-*					7,37%
%/hogares en alquiler	29,4%					37,2%
Variación interanual	3,80%					45,62%
%/total hogares	17,5%					25,0%
Variación interanual	-20,44%					33,85%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	121,22					125,73
Variación interanual	1,42%					-5,76%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,4%					8,3%
Variación interanual	5,26%					2,38%

Notas

(22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.