

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ESPAÑA

2º
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

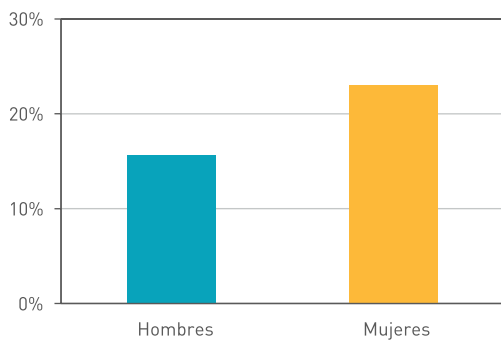
La tasa emancipación residencial de la población joven en España se ha vuelto a reducir a lo largo del último año, principalmente entre las personas de 25 a 29 años y, de forma más importante, entre las personas de 30 a 34 años. En cierta medida esto responde a que la evolución positiva que podemos observar, de manera global, en términos de actividad y ocupación se ha concentrado principalmente entre las personas de 16 a 24 años. Por otro lado, se ha dado un importante incremento de la sobrecualificación, principalmente también entre las personas de 16 a 24 años, lo que, junto a una tasa de temporalidad que alcanza el 72% de este grupo, nos sugiere que su incorporación al mercado laboral se está dando en condiciones de gran precariedad. En términos generales, sin embargo, el incremento en la ocupación y un

leve ascenso del salario medio joven ha permitido que se incrementen los ingresos por hogar joven, aumentando así la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes. Sin embargo, en relación al mercado inmobiliario, este aumento no ha podido compensar el importante incremento de precios que ha tenido el alquiler de vivienda, elevando en gran medida el esfuerzo que deben realizar las personas jóvenes para acceder a una vivienda por esta vía. En el caso de la compra de vivienda, el incremento de precios ha sido inferior, pero de la misma forma que sucede respecto al alquiler, el porcentaje de ingresos que las personas menores de 30 años deben hacer para acceder a una vivienda de esta forma supera el 30% recomendable, especialmente en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario.

Población joven y trabajo

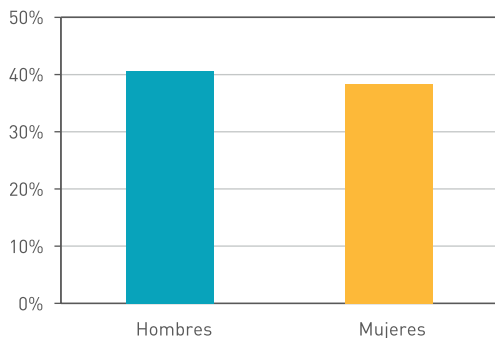
1.2.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



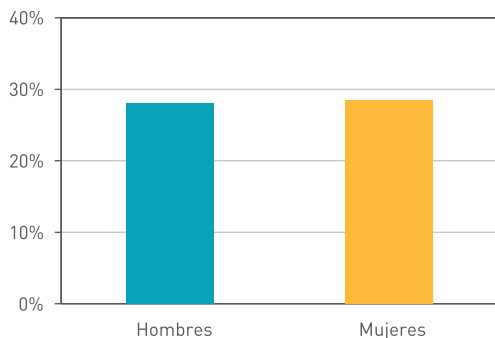
1.2.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



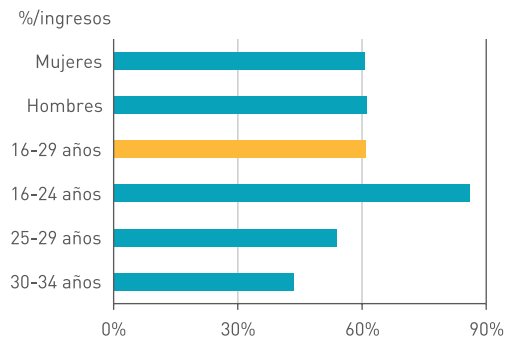
1.2.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

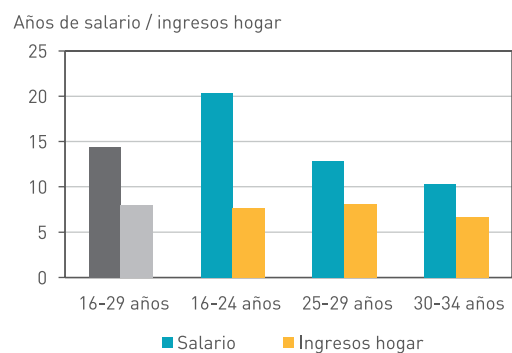


Vivienda

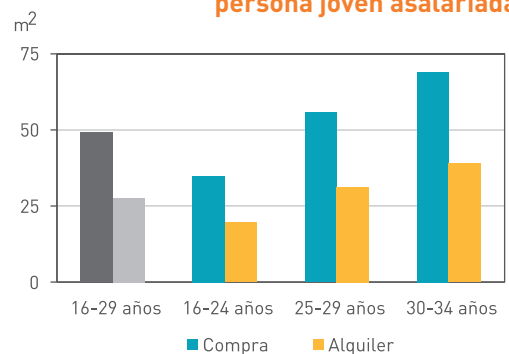
1.2.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



1.2.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



1.2.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Pese a la relativa estabilización registrada en el último trimestre de 2017, la emancipación residencial de la población joven en España continúa cayendo (Gráficos 1.1.8 y 1.2.8). Mientras que en las edades más tempranas, de 16 a 24 años, la tasa de emancipación ha aumentado 0,3 puntos porcentuales, entre las personas de 25 a 29 años se ha reducido 0,9 puntos, habiendo caído también entre las personas de 30 a 34 años, con un descenso interanual

de 1,7 puntos porcentuales. En términos de género, la caída de la emancipación se ha concentrado en el colectivo de mujeres jóvenes, disminuyendo el número de quienes estaban emancipadas un 3,73%, frente a un aumento del 3,25% en el caso de los hombres jóvenes. Los hogares unipersonales, por el contrario, se han reducido en un 5,75% en relación al mismo periodo del año anterior.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	6.519.194	4.032.353	2.486.841	3.308.768	3.210.426	2.846.625
Variación interanual	0,36%	0,84%	-0,41%	0,49%	0,22%	-3,59%
%/total población	14,1%	8,7%	5,4%	7,2%	7,0%	6,2%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	1.257.636	254.055	1.003.581	518.457	739.179	2.023.540
Variación interanual	-0,97%	6,34%	-2,66%	3,25%	-3,73%	-5,86%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	19,3%	6,3%	40,4%	15,7%	23,0%	71,1%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	703.985	142.635	561.350	350.378	353.607	1.098.846
Variación interanual	2,23%	8,37%	0,78%	0,39%	4,12%	-5,02%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,8%	3,5%	22,6%	10,6%	11,0%	38,6%
Personas por hogar	2,1	2,3	2,1	2,0	2,2	2,3

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	214.454	40.565	173.889	129.521	84.933	280.446
Variación interanual	-5,75%	-10,17%	-4,66%	-2,81%	-9,91%	-2,95%
%/hogares de su misma edad	30,5%	28,4%	31,0%	37,0%	24,0%	25,5%
%/población emancipada de su misma edad	17,1%	16,0%	17,3%	25,0%	11,5%	13,9%

Gráfico 1.2.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

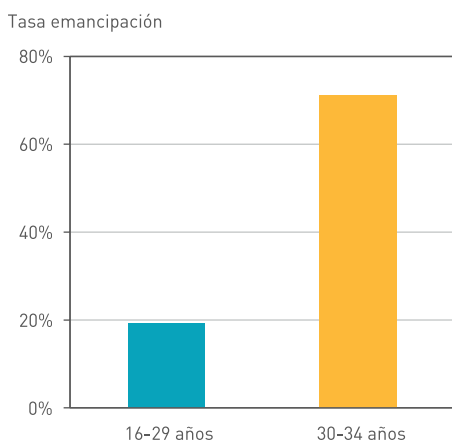
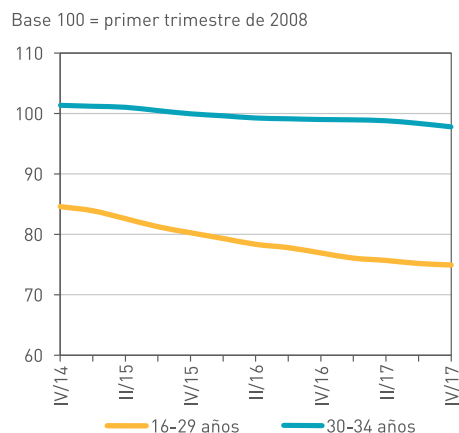


Gráfico 1.2.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 34 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

En cuanto al nivel formativo de las personas jóvenes, podemos señalar que un 25,3% de ellas contaba con estudios superiores terminados, aunque el mayor porcentaje se da entre las personas jóvenes con estudios secundarios

obligatorios (35,0% del total). El nivel formativo se habría elevado en este periodo en la medida en que aumenta el porcentaje de personas jóvenes con estudios superiores y secundarios postobligatorios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	390.285	221.829	168.456	232.501	157.784	184.371
Variación interanual	-5,50%	-0,67%	-11,19%	-1,73%	-10,56%	-0,14%
%/total población de su misma edad	6,0%	5,5%	6,8%	7,0%	4,9%	6,5%
Estudios secundarios obligatorios	2.281.150	1.661.005	620.145	1.278.702	1.002.448	796.257
Variación interanual	-2,04%	-0,01%	-7,09%	-1,90%	-2,22%	-6,66%
%/total población de su misma edad	35,0%	41,2%	24,9%	38,6%	31,2%	28,0%
Estudios secundarios postobligatorios	2.197.173	1.609.650	587.523	1.092.297	1.104.876	680.689
Variación interanual	2,43%	2,86%	1,28%	2,81%	2,06%	-6,44%
%/total población de su misma edad	33,7%	39,9%	23,6%	33,0%	34,4%	23,9%
Estudios superiores	1.650.586	539.869	1.110.717	705.268	945.318	1.185.308
Variación interanual	2,57%	-1,75%	4,80%	2,18%	2,86%	-0,18%
%/total población de su misma edad	25,3%	13,4%	44,7%	21,3%	29,4%	41,6%

Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	390.285	221.829	168.456	232.501	157.784	184.371
Cursa estudios	111.095	100.961	10.134	63.320	47.775	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	28,5%	45,5%	6,0%	27,2%	30,3%	-*
No cursa estudios	279.190	120.868	158.322	169.181	110.009	179.411
%/total población con su mismo nivel estudios	71,5%	54,5%	94,0%	72,8%	69,7%	97,3%
Estudios secundarios obligatorios	2.281.150	1.661.005	620.145	1.278.702	1.002.448	796.257
Cursa estudios	1.223.416	1.166.026	57.390	644.227	579.189	52.962
%/total población con su mismo nivel estudios	53,6%	70,2%	9,3%	50,4%	57,8%	6,7%
No cursa estudios	1.057.734	494.979	562.755	634.475	423.259	743.295
%/total población con su mismo nivel estudios	46,4%	29,8%	90,7%	49,6%	42,2%	93,3%
Estudios secundarios postobligatorios	2.197.173	1.609.650	587.523	1.092.297	1.104.876	680.689
Cursa estudios	1.484.029	1.306.012	178.017	726.464	757.565	90.045
%/total población con su mismo nivel estudios	67,5%	81,1%	30,3%	66,5%	68,6%	13,2%
No cursa estudios	713.144	303.638	409.506	365.833	347.311	590.644
%/total población con su mismo nivel estudios	32,5%	18,9%	69,7%	33,5%	31,4%	86,8%
Estudios superiores	1.650.586	539.869	1.110.717	705.268	945.318	1.185.308
Cursa estudios	659.609	293.904	365.705	280.081	379.528	261.223
%/total población con su mismo nivel estudios	40,0%	54,4%	32,9%	39,7%	40,1%	22,0%
No cursa estudios	990.977	245.965	745.012	425.187	565.790	924.085
%/total población con su mismo nivel estudios	60,0%	45,6%	67,1%	60,3%	59,9%	78,0%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

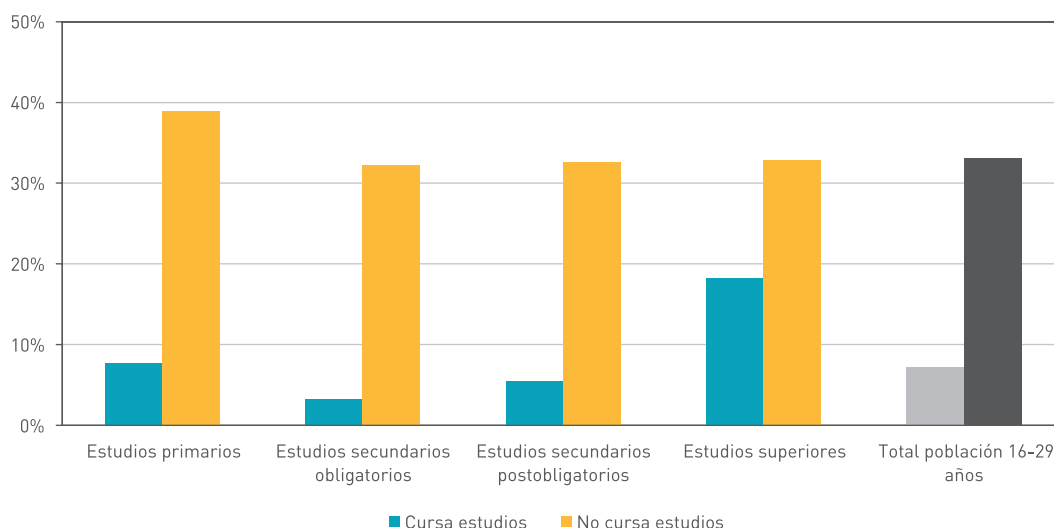
Emancipación y nivel de estudios

La mayor tasa de emancipación residencial corresponde a las personas jóvenes con estudios primarios, entre quienes alcanza un 30%, colectivo seguido por el de aquellas con estudios superiores, cuya tasa es del 27% (Gráficos 1.1.9 y 1.2.9). La menor tasa de emancipación

la tiene el colectivo de personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios, situándose en el 14,3%. De forma general, para todos los niveles formativos, la tasa de emancipación es mayor entre las personas jóvenes que no estaban estudiando.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	30,0%	11,5%	54,5%	23,6%	39,6%	68,6%
Cursa estudios	7,8%	-*	58,5%	-*	11,4%	-*
No cursa estudios	38,9%	18,8%	54,2%	30,5%	51,9%	69,1%
Estudios secundarios obligatorios	16,7%	5,6%	46,5%	13,9%	20,3%	67,7%
Cursa estudios	3,3%	1,8%	34,3%	3,4%	3,2%	67,7%
No cursa estudios	32,2%	14,5%	47,8%	24,5%	43,8%	67,7%
Estudios secundarios postobligatorios	14,3%	5,1%	39,5%	12,2%	16,4%	73,9%
Cursa estudios	5,5%	2,8%	25,1%	5,0%	5,9%	67,9%
No cursa estudios	32,6%	14,8%	45,8%	26,5%	39,1%	74,8%
Estudios superiores	27,0%	10,1%	35,2%	21,8%	30,9%	72,1%
Cursa estudios	18,2%	7,7%	26,6%	14,0%	21,3%	67,3%
No cursa estudios	32,8%	13,0%	39,4%	26,9%	37,3%	73,5%
Total población	19,3%	6,3%	40,4%	15,7%	23,0%	71,1%
Cursa estudios	7,2%	2,9%	27,4%	5,8%	8,5%	67,2%
No cursa estudios	33,1%	14,7%	44,6%	26,2%	40,7%	71,7%

Gráfico 1.2.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Con los datos migratorios definitivos de 2016, podemos observar que España presenta un saldo positivo en relación al extranjero, habiendo recibido en este año 9,1 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes, cifra que se reduce hasta 1 persona por cada 1.000 residentes en el caso de las personas de 30 a 34 años. Este saldo se ha incrementado en relación al año anterior un 95,69%, debido a una caída interanual del 7,71% de las emigraciones junto a un aumento del 20,80% de las inmigraciones. Los movimientos migratorios con el

extranjero están protagonizados por las personas jóvenes de origen extranjero, que representan un 73,8% de las salidas hacia terceros países y un 89,5% de las llegadas. Además, las personas jóvenes de origen español presentan un saldo migratorio negativo en relación al extranjero, a pesar de que se ha dado una evolución positiva con un descenso interanual del 6,23% de las emigraciones y un aumento del 28,03% de las inmigraciones.

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	63.386	44.445	18.941	28.539	34.847	2.970
Variación interanual	95,69%	55,22%	404,15%	136,96%	71,26%	128,25%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	9,1	9,9	7,5	8,0	10,1	1,0
Saldo personas de nacionalidad española	-5.683	171	-5.854	-2.143	-3.540	-7.218
Variación interanual	44,92%	107,66%	27,61%	53,95%	37,50%	22,29%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	69.069	44.274	24.795	30.682	38.387	10.188
Variación interanual	61,72%	43,44%	109,35%	83,75%	47,58%	931,00%
Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	78.526	37.807	40.719	39.530	38.996	44.670
Variación interanual	-7,71%	-5,20%	-9,92%	-8,77%	-6,60%	-10,75%
Personas de nacionalidad española	20.607	9.612	10.995	9.552	11.055	12.792
Variación interanual	-6,23%	-0,73%	-10,55%	-8,22%	-4,43%	-10,31%
%/total personas emigrantes	26,2%	25,4%	27,0%	24,2%	28,3%	28,6%
Personas de nacionalidad extranjera	57.919	28.195	29.724	29.978	27.941	31.878
Variación interanual	-8,22%	-6,63%	-9,68%	-8,94%	-7,43%	-10,93%
%/total personas emigrantes	73,8%	74,6%	73,0%	75,8%	71,7%	71,4%
Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	141.912	82.252	59.660	68.069	73.843	47.640
Variación interanual	20,80%	20,05%	21,86%	22,93%	18,91%	20,49%
Personas de nacionalidad española	14.924	9.783	5.141	7.409	7.515	5.574
Variación interanual	28,03%	31,28%	22,26%	28,78%	27,29%	12,04%
%/total personas inmigrantes	10,5%	11,9%	8,6%	10,9%	10,2%	11,7%
Personas de nacionalidad extranjera	126.988	72.469	54.519	60.660	66.328	42.066
Variación interanual	20,01%	18,68%	21,82%	22,25%	18,03%	21,71%
%/total personas inmigrantes	89,5%	88,1%	91,4%	89,1%	89,8%	88,3%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

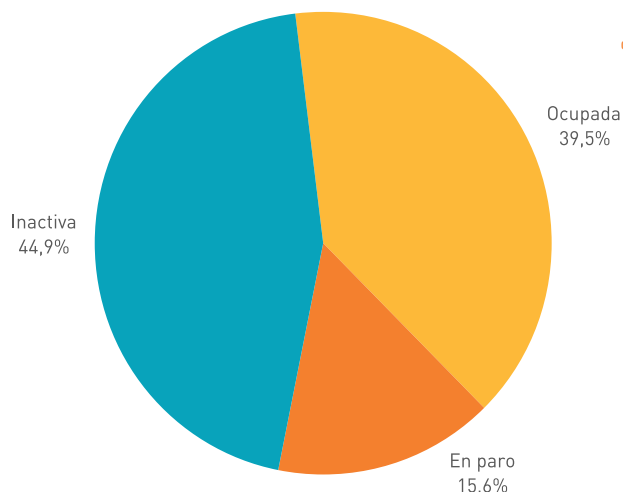
Relación con la actividad

El número de personas activas menores de 30 años en España se ha incrementado este periodo, con un crecimiento interanual del 1,07%, que ha situado la tasa de actividad juvenil en un 55,1%. La población joven ocupada también ha tenido una evolución positiva, con un crecimiento interanual de la tasa de ocupación de 2,1 puntos porcentuales, haciendo que alcance el 39,5%. En consonancia con el aumento de la ocupación, el desem-

pleo juvenil se ha reducido, con una caída interanual del 9,8% del número de personas jóvenes desempleadas, representando en el último trimestre de 2017 un 28,2% de la población joven activa. También entre las personas de 30 a 34 años el número de desempleados se ha reducido en un 13,13%, así como la tasa de desempleo, que ha caído 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	3.591.619	1.489.891	2.101.728	1.868.898	1.722.721	2.536.119
Variación interanual	1,07%	4,16%	-1,01%	0,51%	1,69%	-4,01%
Tasa de actividad ^[7]	55,1%	36,9%	84,5%	56,5%	53,7%	89,1%
Población ocupada ^[8]						
Número de personas ocupadas	2.577.232	931.710	1.645.522	1.344.758	1.232.474	2.112.376
Variación interanual	6,10%	14,11%	2,05%	5,29%	7,01%	-1,94%
Tasa de empleo ^[9]	39,5%	23,1%	66,2%	40,6%	38,4%	74,2%
Población en paro						
Número de personas en paro	1.014.387	558.181	456.206	524.140	490.247	423.743
Variación interanual	-9,80%	-9,08%	-10,67%	-9,98%	-9,62%	-13,13%
Tasa de paro ^[10]	28,2%	37,5%	21,7%	28,0%	28,5%	16,7%
%/total población de su misma edad	15,6%	13,8%	18,3%	15,8%	15,3%	14,9%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	2.927.575	2.542.462	385.113	1.439.870	1.487.705	310.506
Variación interanual	-0,50%	-1,01%	3,01%	0,46%	-1,42%	-0,07%
%/total población de su misma edad	44,9%	63,1%	15,5%	43,5%	46,3%	10,9%

Gráfico 1.2.10 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

[7] **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

[8] **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

[9] **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

[10] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

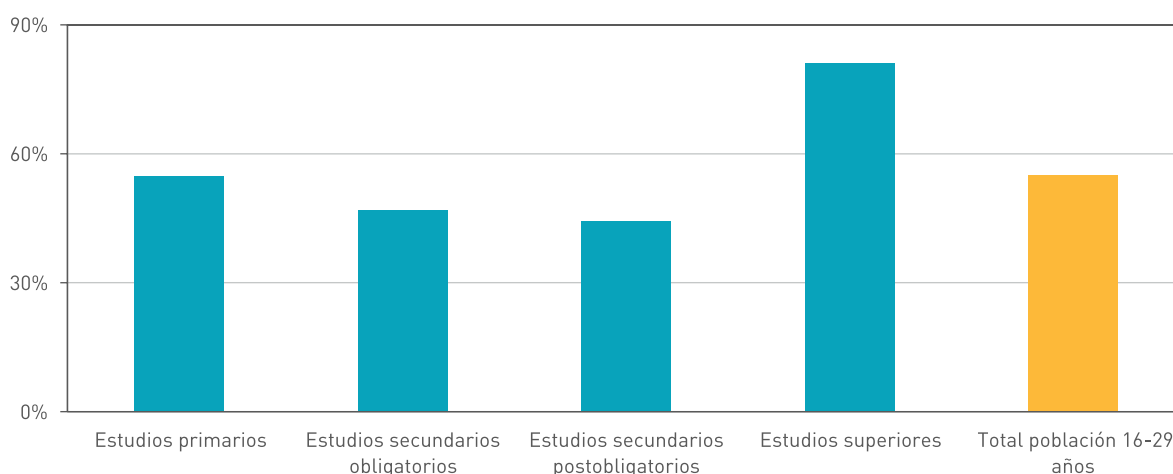
Población activa

En relación al nivel de estudios, la mayor tasa de actividad se da entre las personas menores de 30 años con estudios superiores, un 81,1%, seguidas por las personas jóvenes con estudios primarios, cuya tasa es del 54,8% [Gráfico 1.2.11]. Mientras que el número de personas activas se ha incrementado entre las personas jóvenes con estudios superiores y secundarios

postobligatorios, un 4,38% y un 3,6% respectivamente, se ha reducido en el caso de las personas con estudios primarios y secundarios obligatorios, con caídas interanuales del 5,35% en el primer caso y del 3,60% en el segundo. Sin embargo, la menor tasa de actividad, del 44,2%, continúa siendo la de las personas jóvenes con estudios secundarios postobligatorios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	213.766	92.563	121.203	142.081	71.685	136.655
Variación interanual	-5,35%	1,68%	-10,09%	-5,99%	-4,05%	3,88%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹¹⁾	54,8%	41,7%	71,9%	61,1%	45,4%	74,1%
Estudios secundarios obligatorios	1.068.762	527.088	541.674	660.190	408.572	696.246
Variación interanual	-3,60%	1,78%	-8,31%	-1,93%	-6,17%	-8,18%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹¹⁾	46,9%	31,7%	87,3%	51,6%	40,8%	87,4%
Estudios secundarios postobligatorios	971.118	501.709	469.409	498.027	473.091	602.468
Variación interanual	3,60%	7,04%	0,16%	2,24%	5,07%	-7,46%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹¹⁾	44,2%	31,2%	79,9%	45,6%	42,8%	88,5%
Estudios superiores	1.337.973	368.530	969.443	568.601	769.372	1.100.750
Variación interanual	4,38%	4,45%	4,36%	3,75%	4,85%	-0,04%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹¹⁾	81,1%	68,3%	87,3%	80,6%	81,4%	92,9%

Gráfico 1.2.11 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(11) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

Entre las personas jóvenes ocupadas, un 91,7% eran asalariadas, siendo el colectivo laboral que más crece en el último año. En relación al tipo de empleo, se ha producido un aumento en el número de contratos tanto a tiempo completo como a tiempo parcial, aunque ha sido mayor en el primer caso, con un incremento interanual del 7,16%. En el caso de los contratos a tiempo parcial, se ha dado un aumento del 3,4%, que sitúa la tasa de parcialidad entre las personas menores de 30

años en un 27,4%. Podemos señalar que se ha dado también un incremento del 2,26% del número de personas jóvenes que trabajaban a tiempo parcial menos de 10 horas a la semana. En términos de estabilidad en el empleo, cabe decir que se ha producido una caída interanual del 7,9% del número de personas menores de 30 años que llevaba más de 3 años en la misma empresa, que constituye ahora un 23,1% del total.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	38.609	-*	35.450	20.090	18.519	68.300
Variación interanual	40,93%	-*	-*	29,13%	56,46%	8,04%
%/total población ocupada de su misma edad	1,5%	-*	2,2%	1,5%	1,5%	3,2%
Empresariado sin personas asalariadas	149.229	33.839	115.390	84.912	64.317	163.797
Variación interanual	5,57%	28,33%	0,34%	-4,28%	22,15%	-13,67%
%/total población ocupada de su misma edad	5,8%	3,6%	7,0%	6,3%	5,2%	7,8%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	23.149	16.253	6.896*	17.653	5.496*	5.750*
Variación interanual	-25,03%	-21,56%	-32,09%*	-15,35%	-45,17%*	5,99%*
%/total población ocupada de su misma edad	0,9%	1,7%	0,4%*	1,3%	0,4%*	0,3%*
Población asalariada	2.363.201	877.325	1.485.876	1.219.790	1.143.411	1.870.587
Variación interanual	6,08%	14,97%	1,44%	5,89%	6,28%	-1,16%
%/total población ocupada de su misma edad	91,7%	94,2%	90,3%	90,7%	92,8%	88,6%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	1.871.323	572.562	1.298.761	1.068.201	803.122	1.803.142
Variación interanual	7,16%	15,85%	3,73%	6,46%	8,11%	-0,68%
%/total población ocupada de su misma edad	72,6%	61,5%	78,9%	79,4%	65,2%	85,4%
Personas ocupadas a tiempo parcial	705.910	359.148	346.762	276.558	429.352	309.235
Variación interanual	3,40%	11,44%	-3,79%	0,99%	5,01%	-8,72%
%/total población ocupada de su misma edad	27,4%	38,5%	21,1%	20,6%	34,8%	14,6%
Ocupadas a tiempo parcial <10 horas/semana trabajadas	106.165	65.819	40.346	41.130	65.035	28.456
Variación interanual	2,26%	8,17%	-6,10%	22,04%	-7,24%	7,54%
%/población tiempo parcial que ha trabajado	15,6%	18,7%	12,2%	15,2%	15,8%	9,9%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	24,1	12,1	31,0	25,0	23,2	60,0
Variación interanual	-10,15%	-6,71%	-8,69%	-9,01%	-11,43%	-2,06%
Menos de un año	1.197.575	593.554	604.021	620.763	576.812	473.746
Variación interanual	11,52%	16,58%	6,96%	9,62%	13,65%	-3,24%
%/total población ocupada de su misma edad	46,5%	63,7%	36,7%	46,2%	46,8%	22,4%
De un año a menos de tres años	784.141	265.690	518.451	400.877	383.264	470.762
Variación interanual	10,67%	13,48%	9,29%	8,68%	12,83%	6,97%
%/total población ocupada de su misma edad	30,4%	28,5%	31,5%	29,8%	31,1%	22,3%
Tres años o más	595.516	72.466	523.050	323.118	272.398	1.167.869
Variación interanual	-7,90%	-1,04%	-8,78%	-5,54%	-10,55%	-4,62%
%/total población ocupada de su misma edad	23,1%	7,8%	31,8%	24,0%	22,1%	55,3%

Población subocupada

La tasa de subocupación entre las personas menores de 30 años en España se ha reducido 1,6 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior, haciendo que el 16,5% de las personas jóvenes ocupadas estén en esta situación. Mientras que el número de personas subocupadas se ha incrementado un 4,79% entre las personas de 16 a 24 años, ha tenido una reducción interanual del 7,61% y del 9,3% en el caso de las per-

sonas de 25 a 29 años y de 30 a 34 años. Como sucedía con la parcialidad, es el colectivo de mujeres jóvenes el que sufre una mayor tasa de subocupación, del 19,2%, frente al 14% de los hombres menores de 30 años, aunque su número se ha reducido en mayor medida, con una caída interanual en términos absolutos del 3,82% frente al 2,11% de los segundos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹²⁾						
Personas subocupadas	425.364	168.372	256.992	188.241	237.123	254.305
Variación interanual	-3,07%	4,79%	-7,61%	-2,11%	-3,82%	-9,30%
%/total población ocupada de su misma edad	16,5%	18,1%	15,6%	14,0%	19,2%	12,0%

Notas

(12) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

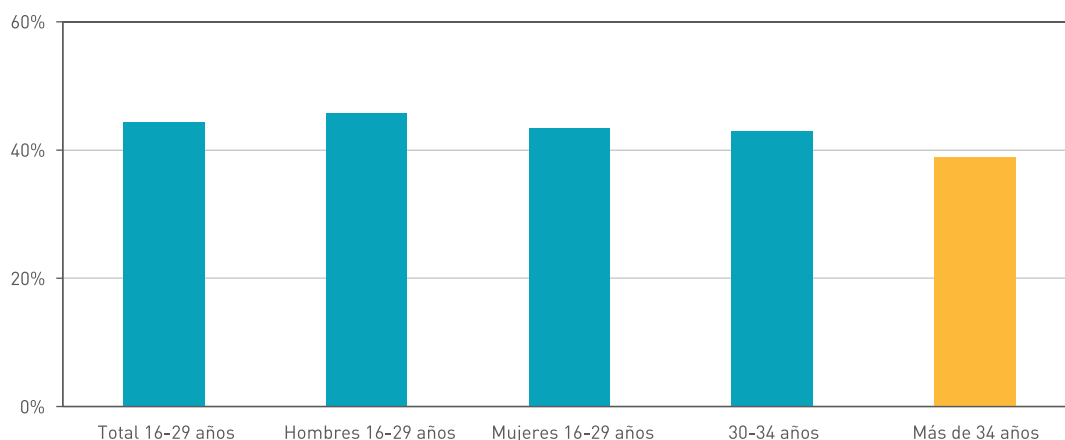
Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

En el último trimestre de 2017 se ha dado un importante incremento de la sobrecualificación, con un aumento interanual del 16,03% del número de personas jóvenes ocupadas con estudios superiores en esta situación, afectando así al 44,4% de este colectivo. De nuevo, el mayor incremento se ha dado entre las personas de 16 a 24 años, que constituyen un 36,61% más, registrando además la mayor tasa de sobrecualificación, del 56% (Gráfico 1.2.12). Respecto a la temporalidad, podemos señalar que ha habido un crecimiento porcentual similar entre los contratos indefinidos y temporales, con aumentos interanuales del 6,28% y del 5,93% en cada caso. La tasa de temporalidad entre las personas menores de 30 años en España se sitúa por tanto

en este periodo en un 57%, alcanzando un 72% en el colectivo de personas de 16 a 24 años. En relación al género, las mujeres jóvenes tienen una mayor tasa de temporalidad, un 57,9%, 1,7 puntos más que los hombres menores de 30 años, incrementándose el número de contratos temporales en mayor medida en el caso de las primeras. También, en torno a la temporalidad, podemos señalar que se han reducido en este periodo un 0,52% los contratos temporales que tenían más de un año de duración entre las personas menores de 30 años, llegando a ser un 15,7% del total. Por el contrario, los contratos con una duración entre 4 meses y 1 año se han incrementado un 23,68%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	796.739	181.581	615.158	350.595	446.144	780.761
Variación interanual	13,57%	23,11%	11,03%	12,70%	14,26%	1,19%
%/población ocupada con estudios superiores	72,3%	64,5%	75,0%	74,4%	70,7%	80,0%
%/población ocupada de su misma edad	30,9%	19,5%	37,4%	26,1%	36,2%	37,0%
%/población ocupada que no cursa estudios de su misma edad	40,6%	29,6%	45,6%	32,8%	50,0%	42,6%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	353.847	101.702	252.145	160.156	193.691	335.636
Variación interanual	16,03%	36,61%	9,39%	18,68%	13,93%	4,44%
%/población ocupada con estudios superiores que no cursa estudios	44,4%	56,0%	41,0%	45,7%	43,4%	43,0%

Gráfico 1.2.12 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

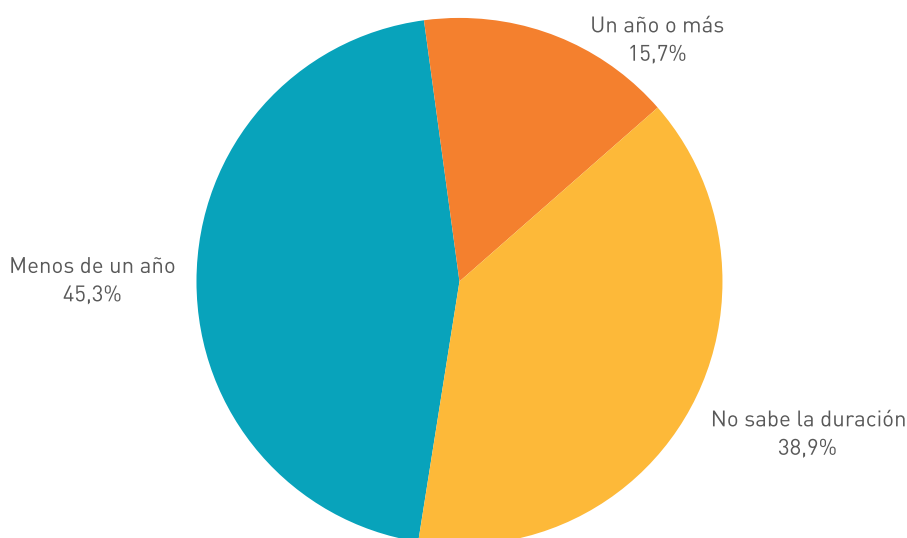
(13) Población sobrecualificada: personas con estudios superiores terminados con trabajos que requieren una formación académica inferior a la que poseen. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	1.016.022	246.075	769.947	534.219	481.803	1.251.965
Variación interanual	6,28%	23,05%	1,84%	6,73%	5,78%	-1,71%
%/total población asalariada misma edad	43,0%	28,0%	51,8%	43,8%	42,1%	66,9%
Personas con contrato temporal	1.347.179	631.249	715.930	685.571	661.608	618.622
Variación interanual	5,93%	12,10%	1,02%	5,24%	6,64%	-0,04%
Tasa de temporalidad	57,0%	72,0%	48,2%	56,2%	57,9%	33,1%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	251.368	136.939	114.429	125.286	126.082	96.386
Variación interanual	3,38%	11,34%	-4,76%	-4,80%	13,04%	-6,59%
%/total población temporal misma edad	18,7%	21,7%	16,0%	18,3%	19,1%	15,6%
De cuatro meses a menos de un año	359.572	168.552	191.020	168.563	191.009	137.162
Variación interanual	23,68%	25,22%	22,36%	22,88%	24,40%	10,56%
%/total población temporal misma edad	26,7%	26,7%	26,7%	24,6%	28,9%	22,2%
Un año o más	211.559	78.554	133.005	105.824	105.735	100.097
Variación interanual	-0,52%	12,64%	-6,95%	-0,75%	-0,30%	-8,18%
%/total población temporal misma edad	15,7%	12,4%	18,6%	15,4%	16,0%	16,2%
No sabe (pero más de un mes)	440.546	208.014	232.532	241.640	198.906	238.653
Variación interanual	-0,19%	4,89%	-4,33%	2,75%	-3,54%	-2,57%
%/total población temporal misma edad	32,7%	33,0%	32,5%	35,2%	30,1%	38,6%
Desconocida	84.135	39.190	44.945	44.257	39.878	46.324
Variación interanual	0,28%	4,68%	-3,28%	8,32%	-7,36%	22,97%
%/total población temporal misma edad	6,2%	6,2%	6,3%	6,5%	6,0%	7,5%

Gráfico 1.2.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

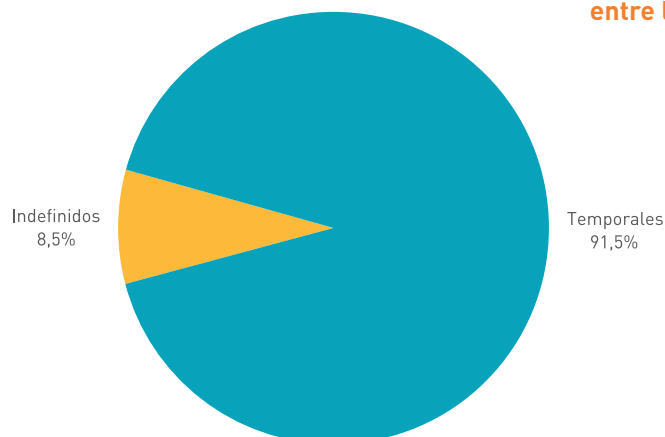
Contratación registrada

A pesar de que el número de contratos indefinidos en sus diferentes versiones se ha incrementado entre la población joven, según arrojan los datos del SEPE, estos constituyen únicamente un 8,5% de los contratos formalizados en este periodo entre la población menor de 30 años (Gráficos 1.1.12 y 1.2.14). El tipo de contrato más

habitual era el de carácter eventual, que representa un 47,1%, habiéndose incrementado un 8,64% en relación al mismo periodo del año anterior. En segundo lugar se situarían los contratos por obra o servicio, que constituyen el 35,4% del total.

Tipología de los contratos registrados (SEPE)	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Contratos indefinidos ordinarios	104.140	49.818	54.322	54.240	49.900	48.791
Variación interanual	17,00%	20,17%	14,24%	18,66%	15,25%	10,87%
%/total contratos personas misma edad	5,4%	4,9%	6,0%	5,3%	5,5%	6,5%
Otros contratos indefinidos	59.744	23.915	35.829	31.448	28.296	30.242
Variación interanual	12,25%	13,62%	11,36%	14,36%	10,00%	8,61%
%/total contratos personas misma edad	3,1%	2,4%	3,9%	3,1%	3,1%	4,0%
Contratos temporales por obra o servicio	680.545	365.971	314.574	393.636	286.909	281.408
Variación interanual	1,59%	4,56%	-1,66%	-1,05%	5,44%	-4,78%
%/total contratos personas misma edad	35,4%	36,0%	34,7%	38,6%	31,7%	37,4%
Contratos temporales eventuales	906.985	494.717	412.268	478.998	427.987	330.681
Variación interanual	8,64%	11,33%	5,57%	8,56%	8,72%	1,23%
%/total contratos personas misma edad	47,1%	48,7%	45,4%	47,0%	47,3%	44,0%
Contratos temporales de interinidad	132.123	60.807	71.316	41.052	91.071	54.543
Variación interanual	-0,33%	0,99%	-1,43%	1,95%	-1,32%	-5,97%
%/total contratos personas misma edad	6,9%	6,0%	7,9%	4,0%	10,1%	7,3%
Contratos temporales de formación o prácticas	32.449	17.893	14.556	15.855	16.594	1.853
Variación interanual	-4,51%	-2,90%	-6,42%	-1,28%	-7,42%	-3,39%
%/total contratos personas misma edad	1,7%	1,8%	1,6%	1,6%	1,8%	0,2%
Otros contratos temporales	8.226	3.760	4.466	3.358	4.868	3.940
Variación interanual	-8,95%	-9,55%	-8,45%	-13,81%	-5,27%	-14,74%
%/total contratos personas misma edad	0,4%	0,4%	0,5%	0,3%	0,5%	0,5%
Adscripciones en colaboración social	14	6	8	5	9	sin datos
Variación interanual	-39,13%	-14,29%	-50,00%	25,00%	-52,63%	sin datos
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	sin datos

Gráfico 1.2.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



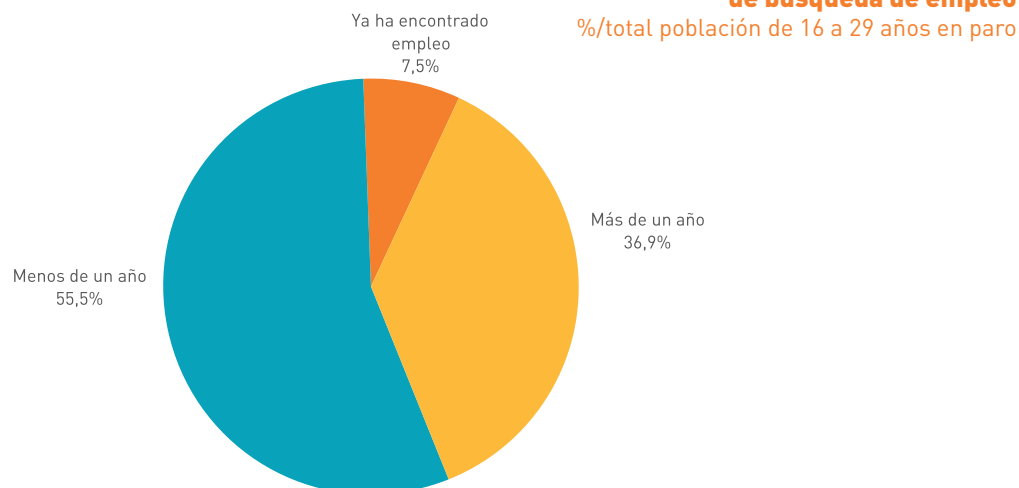
Población en paro

Un 67,5% de las personas menores de 30 años en situación de desempleo tenían experiencia previa, habiéndose reducido su número en términos absolutos un 12,22%, en relación al mismo periodo del año anterior. De este modo, un 32,5% eran nuevas incorporaciones al mercado laboral. Por otro lado, el desempleo de lar-

ga duración también se ha reducido entre la población joven en este último trimestre de 2017, con una caída interanual del número de personas jóvenes paradas en esta situación del 20,59%, que sitúa la tasa de paro juvenil de larga duración en un 36,9%.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	684.248	300.046	384.202	354.166	330.082	400.662
Variación interanual	-12,22%	-14,23%	-10,58%	-13,74%	-10,52%	-12,48%
%/total población en paro de su misma edad	67,5%	53,8%	84,2%	67,6%	67,3%	94,6%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	275.368	162.451	112.917	137.778	137.590	97.718
Variación interanual	2,29%	1,61%	3,28%	1,77%	2,80%	-3,46%
%/total población en paro de su misma edad	27,1%	29,1%	24,8%	26,3%	28,1%	23,1%
De tres meses a menos de un año	287.685	165.804	121.881	148.007	139.678	109.051
Variación interanual	-5,42%	-7,70%	-2,14%	-3,40%	-7,48%	8,58%
%/total población en paro de su misma edad	28,4%	29,7%	26,7%	28,2%	28,5%	25,7%
Un año o más	374.763	191.543	183.220	198.606	176.157	185.128
Variación interanual	-20,59%	-17,18%	-23,87%	-20,58%	-20,60%	-24,91%
%/total población en paro de su misma edad	36,9%	34,3%	40,2%	37,9%	35,9%	43,7%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁴⁾	76.571	38.383	38.188	39.750	36.821	31.846
Variación interanual	-3,48%	-11,09%	5,61%	-8,77%	2,96%	-19,56%
%/total población en paro de su misma edad	7,5%	6,9%	8,4%	7,6%	7,5%	7,5%

Gráfico 1.2.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo



Notas

[14] Población en paro que ya ha encontrado empleo: personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al periodo de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

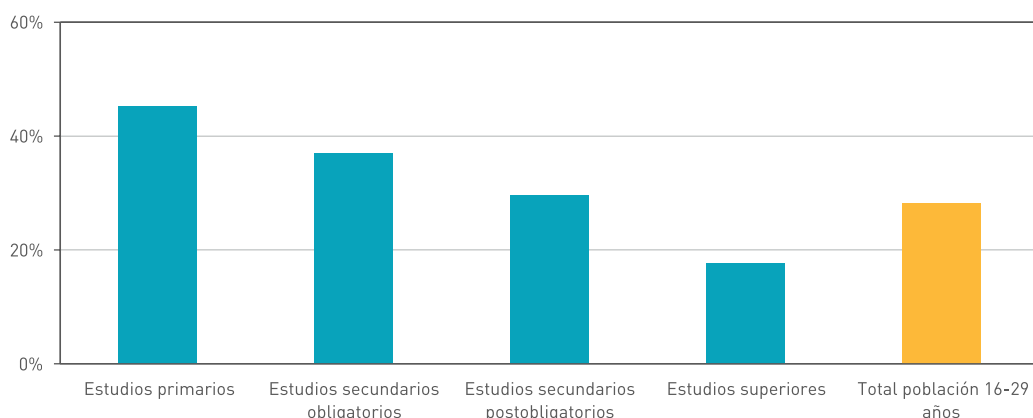
Población en paro

En relación al nivel de estudios, podemos observar que la tasa de desempleo se incrementa cuanto menor es el nivel de estudios. De esta manera, mientras que entre las personas menores de 30 años con estudios superiores la tasa de desempleo era del 17,6%, entre las que cuentan con estudios primarios alcanza un 45,1% (Gráficos 1.1.14 y 1.2.16). El número de personas jóvenes desempleadas se ha reducido para todos los niveles

formativos, habiéndose dado la mayor reducción entre el colectivo de personas jóvenes con estudios secundarios, que han registrado un descenso interanual del 18,69% en términos absolutos, dándose el menor descenso entre las personas menores de 30 años con estudios secundarios postobligatorios, un 0,87% menos que en el mismo periodo del año anterior.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	96.496	51.972	44.524	60.517	35.979	48.849
Variación interanual	-10,06%	-7,52%	-12,87%	-8,97%	-11,85%	-8,68%
%/total población en paro de su misma edad	9,5%	9,3%	9,8%	11,5%	7,3%	11,5%
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁵⁾	45,1%	56,1%	36,7%	42,6%	50,2%	35,7%
Estudios secundarios obligatorios	395.245	240.642	154.603	228.325	166.920	157.349
Variación interanual	-9,76%	-9,08%	-10,79%	-8,91%	-10,90%	-14,07%
%/total población en paro de su misma edad	39,0%	43,1%	33,9%	43,6%	34,0%	37,1%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁵⁾	37,0%	45,7%	28,5%	34,6%	40,9%	22,6%
Estudios secundarios postobligatorios	286.814	178.473	108.341	138.203	148.611	92.715
Variación interanual	-0,87%	1,86%	-5,05%	-4,67%	2,95%	-17,28%
%/total población en paro de su misma edad	28,3%	32,0%	23,7%	26,4%	30,3%	21,9%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁵⁾	29,5%	35,6%	23,1%	27,8%	31,4%	15,4%
Estudios superiores	235.832	87.094	148.738	97.094	138.738	124.830
Variación interanual	-18,69%	-26,10%	-13,62%	-19,17%	-18,36%	-10,28%
%/total población en paro de su misma edad	23,2%	15,6%	32,6%	18,5%	28,3%	29,5%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁵⁾	17,6%	23,6%	15,3%	17,1%	18,0%	11,3%

Gráfico 1.2.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(15) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Población inactiva

La población menor de 30 años en situación de inactividad se ha reducido levemente en España en este periodo, con una caída interanual del 0,50%, que sitúa la tasa de inactividad para este colectivo en un 44,9%. En relación al género, podemos observar que el descenso de la inactividad se ha concentrado en el colectivo de mujeres jóvenes, mientras que en el caso de los hombres jóvenes hay un incremento interanual del 0,46%

en términos absolutos. En cuanto a las razones de la inactividad, un 84,6% de las personas jóvenes en esta situación lo hacía por encontrarse estudiando. Por último, podemos señalar también aquí que el número de personas menores de 30 años que eran becarias dadas de alta en la seguridad social en este periodo se ha incrementado un 7,57% (Gráficos 1.1.16 y 1.2.18).

Causa principal de inactividad	16-29 años			30-34 años		
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	2.478.085	2.287.747	190.338	1.255.954	1.222.131	48.666
Variación interanual	-0,35%	-0,83%	5,89%	0,17%	-0,87%	1,06%
%/total población inactiva de su misma edad	84,6%	90,0%	49,4%	87,2%	82,1%	15,7%
Personas dedicadas a labores del hogar	254.581	135.721	118.860	64.856	189.725	185.538
Variación interanual	-10,90%	-11,29%	-10,45%	-13,72%	-9,90%	-7,88%
%/total población inactiva de su misma edad	8,7%	5,3%	30,9%	4,5%	12,8%	59,8%
Personas con una incapacidad permanente	61.424	37.442	23.982	38.351	23.073	33.135
Variación interanual	-2,35%	-8,48%	9,06%	0,53%	-6,79%	18,12%
%/total población inactiva de su misma edad	2,1%	1,5%	6,2%	2,7%	1,6%	10,7%
Personas jubiladas o con alguna prestación	20.519	9.319	11.200	8.011	12.508	10.393
Variación interanual	3,65%	-34,09%	-*	-29,31%	47,78%	-8,63%
%/total población inactiva de su misma edad	0,7%	0,4%	2,9%	0,6%	0,8%	3,3%
Personas en otras situaciones	112.966	72.233	40.733	72.699	40.267	32.775
Variación interanual	29,58%	35,16%	20,75%	32,81%	24,15%	50,75%
%/total población inactiva de su misma edad	3,9%	2,8%	10,6%	5,0%	2,7%	10,6%

Gráfico 1.2.17 Principales causas de inactividad
%/total población de 16 a 29 años inactiva

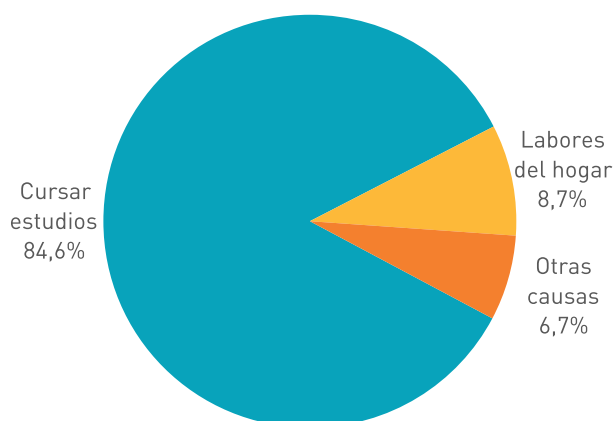
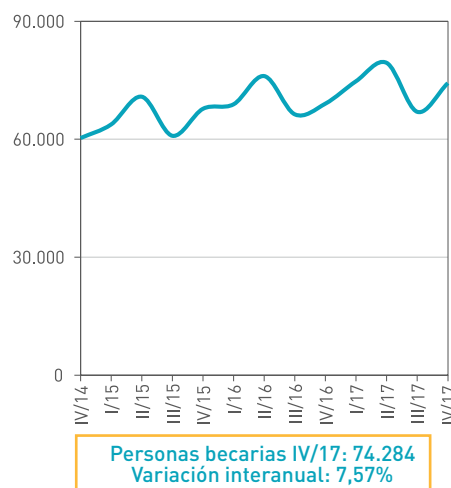


Gráfico 1.2.18 Evolución trimestral de las personas becarias afiliadas a la Seguridad Social



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

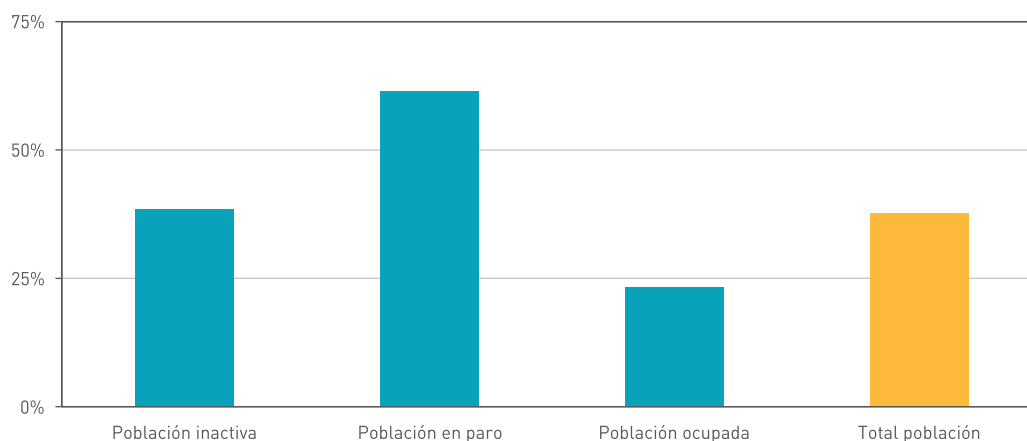
El número de personas jóvenes que no tenían salario en el último trimestre de 2017 ha tenido un descenso interanual del 3,07%, constituyendo ahora un 60,5% del total. Este hecho, junto a un incremento del salario medio joven del 0,14% respecto al mismo periodo del año anterior ha permitido que se incrementen los ingresos por hogar joven en un 4,13%. También ha descendido el número de hogares jóvenes que no tenían a ningun-

na persona ocupada, un 1,61% menos. Sin embargo, la tasa de pobreza y/o exclusión juvenil se mantiene en un nivel alto, siendo la situación de un 37,6% de la población menor de 30 años, alcanzando al 61,4% en el caso de las personas jóvenes en situación de desempleo y un 23,2% en el caso de las personas jóvenes ocupadas (Gráficos 1.1.17 y 1.2.19).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁶⁾						
Total población	37,6%	40,4%	33,2%	37,1%	38,1%	27,3%
Población ocupada	23,2%	29,9%	20,5%	25,4%	20,8%	18,1%
Población en paro	61,4%	64,4%	58,2%	62,3%	60,4%	54,6%
Población inactiva	38,4%	37,6%	43,6%	36,3%	40,4%	55,3%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	2.564.884					313.584
%/total población de su misma edad	39,3%					11,0%
Población joven sin salario	3.941.962	3.100.643	841.319	1.964.010	1.977.952	734.249
Variación interanual	-3,07%	-2,57%	-4,89%	-2,55%	-3,59%	-8,05%
%/total población de su misma edad	60,5%	76,9%	33,8%	59,4%	61,6%	25,8%
Hogares sin personas ocupadas	101.174	26.347	74.827	44.531	56.643	86.465
Variación interanual	-1,61%	-25,56%	10,96%	-18,14%	16,97%	-25,37%
%/total hogares de su misma edad	14,4%	18,5%	13,3%	12,7%	16,0%	7,9%
Ingresos ordinarios persona joven	4.422,75	2.037,35	8.272,16	4.566,85	4.275,38	11.975,15
Salario persona joven	10.800,84	7.647,13	12.203,50	10.775,09	10.829,62	15.143,42
Variación interanual	0,14%					
Persona joven emancipada	12.616,98	7.673,42	13.489,88	12.791,36	12.478,29	15.491,20
Persona joven no emancipada	9.722,75	7.641,17	11.166,44	9.857,72	9.537,90	13.816,03
Ingresos hogar joven	19.442,90	20.340,13	19.240,35	20.152,35	18.686,05	23.274,12
Variación interanual	4,13%					

Gráfico 1.2.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(16) Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE): porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

Acceso de la población joven a la vivienda

En relación al mercado inmobiliario, en consonancia con lo que ha sucedido en la mayor parte de las comunidades autónomas, el precio del alquiler de vivienda ha tenido un importante aumento del 18,38% en relación al mismo periodo del año anterior. Esto ha llevado a que el esfuerzo económico que las personas jóvenes debían hacer para acceder a una vivienda por esta vía se haya incrementado un 13,68% en el caso de los hogares jóvenes y un 18,22% en el de las personas jóvenes asalariadas en solitario, representando en el último trimestre de 2017 un 49,3% y un 88,8% de sus ingresos

respectivamente (Gráficos 1.1.18 y 1.2.20). En el caso de la compra de vivienda el incremento ha sido inferior, de un 3,09%, lo que ha permitido que en el caso de los hogares jóvenes el esfuerzo a realizar para la compra de una vivienda, en términos de ingreso, se haya reducido un 2,17%, situándose ahora en un 33,9%. Para las personas jóvenes asalariadas en solitario, sin embargo, este incremento se ha traducido en un aumento del 1,73% del porcentaje de ingresos que debían dedicar al pago de la cuota hipotecaria, elevándose hasta el 61%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda libre en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	799,16					
Variación interanual	18,38%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	49,3%	47,1%	49,8%	47,6%	51,3%	41,2%
Variación interanual	13,68%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	88,8%	125,4%	78,6%	89,0%	88,6%	63,3%
Variación interanual	18,22%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	216,8%	470,7%	115,9%	210,0%	224,3%	80,1%
Variación interanual	13,84%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	486,07	508,50	481,01	503,81	467,15	581,85
Variación interanual	4,13%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	270,02	191,18	305,09	269,38	270,74	378,59
Variación interanual	0,14%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁷⁾						
Hogar joven	49,9	52,2	49,4	51,7	47,9	59,7
Variación interanual	-12,04%					
Persona joven asalariada	27,7	19,6	31,3	27,6	27,8	38,9
Variación interanual	-15,41%					

Notas

(17) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

*Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con el precio medio de mercado [consultar la Nota metodológica].

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	155.870,00					
Variación interanual	3,09%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	180.440,00					
Variación interanual	2,28%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	155.070,00					
Variación interanual	3,13%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	101.547,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁸⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	14,4	20,4	12,8	14,5	14,4	10,3
Variación interanual	2,95%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	8,0	7,7	8,1	7,7	8,3	6,7
Variación interanual	-1,00%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	33,9%	32,4%	34,2%	32,7%	35,2%	28,3%
Variación interanual	-2,17%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	61,0%	86,1%	54,0%	61,1%	60,8%	43,5%
Variación interanual	1,73%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	148,9%	323,3%	79,6%	144,2%	154,1%	55,0%
Variación interanual	-2,04%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	138.032,18	144.401,94	136.594,23	143.068,88	132.659,08	165.231,45
Variación interanual	5,38%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	76.679,09	54.289,76	86.637,09	76.496,24	76.883,38	107.508,66
Variación interanual	1,33%					
Importe entrada inicial para la compra	46.761,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	2,3	2,4	2,3	2,4	2,0
Variación interanual	-1,00%					
Nº veces salario anual persona joven	4,3	6,1	3,8	4,3	4,3	3,1
Variación interanual	2,95%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽¹⁹⁾						
Hogar joven	88,6	92,6	87,6	91,8	85,1	106,0
Variación interanual	2,22%					
Persona joven asalariada	49,2	34,8	55,6	49,1	49,3	69,0
Variación interanual	-1,70%					

Notas
 (18) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (19) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	Población de 16 a 29 años		Población de 30 a 34 años	
	Compra con hipoteca	Alquiler	Compra con hipoteca	Alquiler
Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de ingresos por hogar ^{(20)*}				
Decil 10	150,5%	219,0%	99,2%	144,4%
Decil 20	86,0%	125,2%	58,1%	84,5%
Decil 30	59,6%	86,7%	46,7%	67,9%
Decil 40	48,9%	71,2%	38,3%	55,8%
Decil 50	41,0%	59,7%	31,5%	45,8%
Decil 60	32,5%	47,3%	26,2%	38,1%
Decil 70	27,7%	40,3%	21,7%	31,7%
Decil 80	23,5%	34,1%	19,0%	27,7%
Decil 90	18,4%	26,8%	15,7%	22,8%
TOTAL	33,9%	49,3%	28,3%	41,2%

Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de salario ^{(20)*}				
Decil 10	481,7%	701,4%	193,1%	281,2%
Decil 20	207,5%	302,2%	88,9%	129,5%
Decil 30	123,2%	179,4%	63,5%	92,4%
Decil 40	82,9%	120,7%	50,2%	73,0%
Decil 50	65,2%	94,9%	44,9%	65,4%
Decil 60	54,0%	78,6%	39,5%	57,5%
Decil 70	45,2%	65,8%	34,5%	50,2%
Decil 80	39,5%	57,5%	29,8%	43,4%
Decil 90	32,0%	46,6%	24,9%	36,3%
TOTAL	61,0%	88,8%	43,5%	63,3%

Notas
(20) **Decil:** los deciles son una medida estadística que divide la distribución de una variable en diez grupos de idéntico tamaño. Así, por ejemplo, el decil 10 de salarios agrupa el 10% de las personas jóvenes con los salarios más bajos. Por el contrario, el decil 90 permite diferenciar la remuneración salarial por encima de la cual se encuentran el 10% de las personas jóvenes con mayores sueldos.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.955,49					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.829,62					
Variación interanual	1,87%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	12,92%	7,94%	14,11%	8,95%	17,50%	-5,67%
Diferencia con salario medio persona joven	103,28%	187,11%	79,91%	103,76%	102,74%	44,98%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
ESPAÑA	21.955,49	1.829,62	1,87%	12,92%	103,28%
Andalucía	17.546,65	1.462,22	1,24%	9,04%	77,52%
Aragón	16.733,90	1.394,49	-1,28%	-23,37%	58,54%
Asturias	18.241,07	1.520,09	0,80%	5,46%	64,48%
Baleares	31.064,76	2.588,73	5,26%	44,80%	193,80%
Canarias	20.115,89	1.676,32	2,70%	7,26%	115,09%
Cantabria	20.686,36	1.723,86	-0,44%	10,28%	95,57%
Castilla y León	14.742,17	1.228,51	-2,14%	-22,15%	48,23%
Castilla - La Mancha	12.313,78	1.026,15	-1,98%	-31,30%	23,45%
Cataluña	26.658,73	2.221,56	4,09%	22,21%	133,17%
Com. Valenciana	16.307,10	1.358,92	-0,64%	-1,12%	62,76%
Extremadura	12.198,28	1.016,52	-1,03%	-28,13%	35,53%
Galicia	16.694,46	1.391,20	-1,56%	-8,86%	68,83%
Com. Madrid	33.170,58	2.764,22	5,62%	44,40%	164,27%
R. Murcia	13.946,32	1.162,19	0,84%	-0,31%	40,97%
Navarra	19.070,73	1.589,23	2,92%	-20,95%	63,96%
País Vasco	33.622,74	2.801,89	0,11%	43,45%	168,18%
La Rioja	15.184,46	1.265,37	-3,01%	-24,36%	47,50%
Ceuta y Melilla	22.733,03	1.894,42	-0,06%	-5,72%	102,22%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

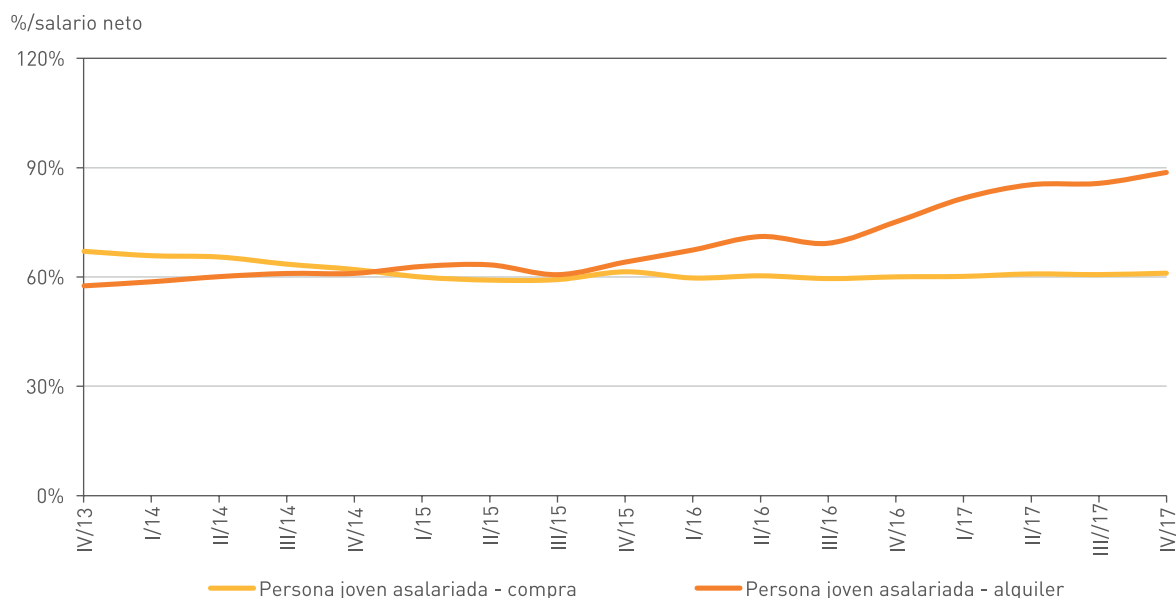
Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

Respecto al régimen de tenencia, un 58,9% de las personas menores de 30 años vivían en régimen de alquiler en el segundo trimestre de 2017, frente a un 19,3% que lo hacían en régimen de compra hipotecaria. Mientras el coste efectivo del alquiler se ha incrementado en este periodo un 1%, el de la compra ("alquiler imputado") se ha reducido un 5,34%. Esto ha hecho que, en el primer caso, el coste para los hogares jóvenes en términos de ingresos se haya incrementado un 4,93%, alcanzando el 30,6% de los mismos. En el caso de la compra (alquiler imputado), el coste efectivo se ha reducido un 9,52%,

representando ahora un 26,7% de los ingresos por hogar joven. En consecuencia, el número de hogares jóvenes en régimen de alquiler con sobreendeudamiento se ha incrementado un 13,24%, situándose en un 19,6% del total, mientras que los hogares jóvenes sobreendeudados se han reducido en el caso de la compra en un 27,97%, constituyendo un 11,6% de los mismos. Por último, el coste de los suministros ha tenido una disminución interanual del 1,22%, pasando a representar ahora un 8,24% de los ingresos por hogar joven.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	10,8%	11,3%	10,6%	10,4%	11,1%	10,8%
Propiedad con hipoteca	19,3%	9,2%	23,2%	17,8%	20,2%	41,2%
Alquiler	58,9%	69,2%	54,9%	59,1%	58,8%	39,6%
Cedidas gratis o a bajo precio	11,0%	10,3%	11,3%	12,8%	9,8%	8,4%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gráfico 1.2.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	444,06					450,87
Variación interanual	-5,34%					-6,94%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,7%					24,7%
Variación interanual	-9,52%					-8,08%
Importe mensual del alquiler (euros)	368,11					428,22
Variación interanual	1,00%					4,88%
%/ingresos netos de un hogar joven	30,6%					32,6%
Variación interanual	4,93%					3,31%

Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	11,6%					11,7%
Variación interanual	-27,97%					-14,89%
%/hogares en alquiler	19,6%					20,6%
Variación interanual	13,24%					-7,38%
%/total hogares	11,6%					12,7%
Variación interanual	-1,99%					-7,52%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	109,36					124,97
Variación interanual	-1,22%					-3,47%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,4%					8,1%
Variación interanual	-2,59%					-5,51%

Notas
 (22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.
 (23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.
 (24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibidos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.