

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

CASTILLA- LA MANCHA

2º
semestre
2017



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

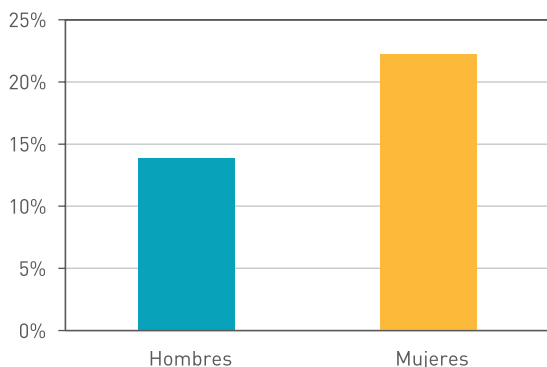
La tasa de emancipación residencial de las personas jóvenes en Castilla-La Mancha ha aumentado ligeramente a lo largo del último año, aunque sigue situándose por debajo de la media de España. Esta evolución en el ámbito domiciliario ha ido acompañada de un avance paralelo en los niveles de actividad laboral y ocupación. Sin embargo, en términos de "calidad" del empleo, se pueden detectar pautas contradictorias. Por un lado, Castilla-La Mancha es la comunidad autónoma en la que hay menos personas de 16 a 29 años trabajando a tiempo parcial. También se ha registrado un notable retroceso en la temporalidad laboral entre las personas asalariadas. Por otro lado, la sobrecualificación en el empleo es bastante habitual y ha ido en aumento. Tampoco hay que olvidar que la capaci-

dad adquisitiva media de una persona joven en Castilla-La Mancha es de las más reducidas de España y que la pobreza y exclusión social alcanzan cotas muy elevadas. El 51,0% de la población de 16 a 29 años de la comunidad estaría en riesgo de pobreza o exclusión social. La evolución reciente del mercado inmobiliario tampoco facilita las transiciones hacia la vida adulta. Excluida la compra de una vivienda libre (que impone unos requisitos económicos que están al alcance de pocas personas jóvenes), la renta media de una vivienda libre en alquiler en Castilla-La Mancha ha subido un 5,39% en tan solo un año. Ello significaría que una persona joven debería destinar el 57,8% de su salario neto a sufragar el alquiler si no tuviera más fuentes de ingresos.

Población joven y trabajo

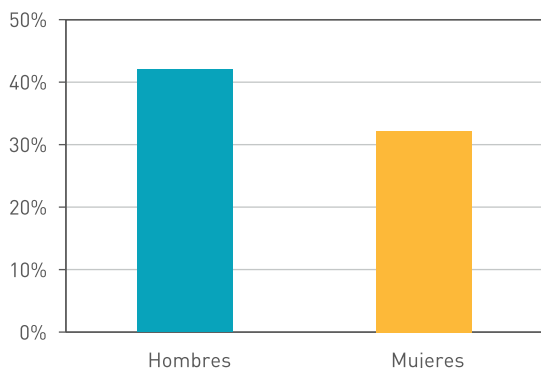
8.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



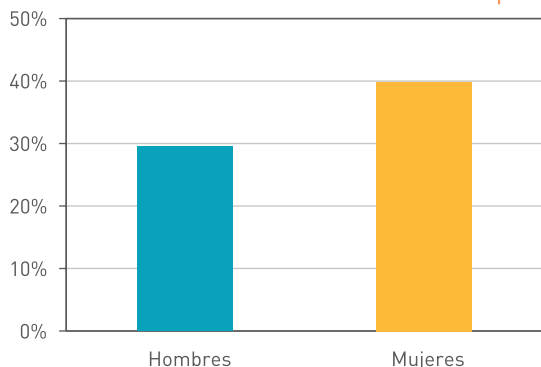
8.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



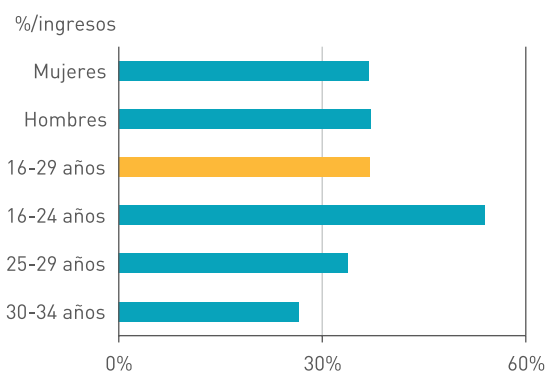
8.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro



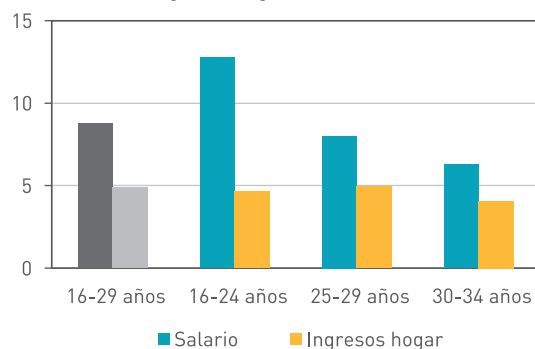
Vivienda

8.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada

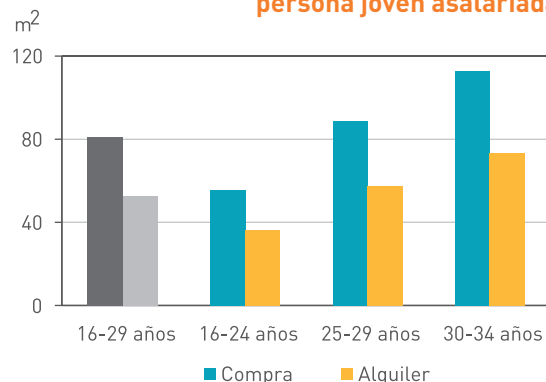


8.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven

Años de salario / ingresos hogar



8.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

Castilla-La Mancha es de las pocas comunidades autónomas en las que la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años ha aumentado a lo largo del último año. Sin embargo, entre los 30 y 34 años ha registrado un descenso más que destacable. Otra particularidad de Castilla-La Mancha es que el avance de la emancipación residencial entre la población menor de 30 años se ha

concentrado exclusivamente entre las mujeres jóvenes pues, en el caso de los hombres, ha disminuido de manera significativa. Por otra parte, también cabe destacar que cada vez son menos las personas jóvenes que logran emanciparse en solitario. En un año, la cifra absoluta de hogares jóvenes unipersonales ha disminuido un 7,48%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	301.386	188.175	113.211	155.146	146.240	126.381
Variación interanual	-1,61%	-0,98%	-2,65%	-1,37%	-1,86%	-4,68%
%/total población	15,0%	9,4%	5,6%	7,7%	7,3%	6,3%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	54.037	10.620	43.417	21.540	32.497	84.952
Variación interanual	1,23%	9,39%	-0,58%	-16,14%	17,34%	-11,96%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	17,9%	5,6%	38,4%	13,9%	22,2%	67,2%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	31.970	6.373*	25.597	15.724	16.246	41.999
Variación interanual	5,20%	4,92%*	5,27%	-6,92%	20,37%	-17,23%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,6%	3,4%*	22,6%	10,1%	11,1%	33,2%
Personas por hogar	2,3	2,7*	2,2	2,1	2,4	2,4

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	9.427	-*	7.071*	5.949*	-*	8.606
Variación interanual	-7,48%	-*	-17,35%*	-17,87%*	-*	-23,84%
%/hogares de su misma edad	29,5%	-*	27,6%*	37,8%*	-*	20,5%
%/población emancipada de su misma edad	17,4%	-*	16,3%*	27,6%*	-*	10,1%

Gráfico 8.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

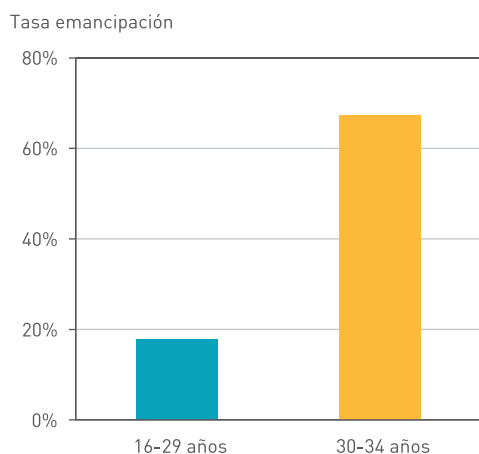
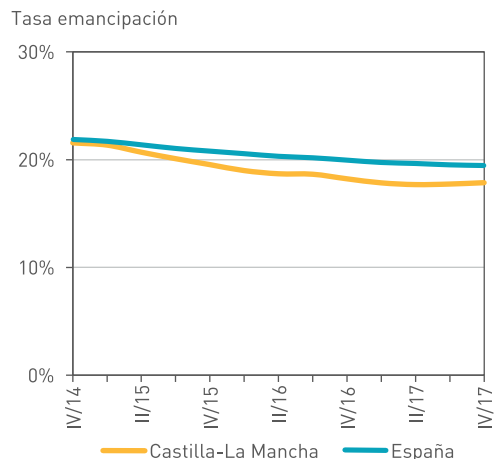


Gráfico 8.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

[1] **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 [2] **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.
 * Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	27.649	14.205	13.444	18.009	9.640	10.621
Variación interanual	-10,08%	-32,07%	36,67%	-13,71%	-2,41%	27,19%
%/total población de su misma edad	9,2%	7,5%	11,9%	11,6%	6,6%	8,4%
Estudios secundarios obligatorios	110.818	79.502	31.316	60.761	50.057	46.673
Variación interanual	-4,07%	0,51%	-14,01%	-7,15%	-0,03%	-9,67%
%/total población de su misma edad	36,8%	42,2%	27,7%	39,2%	34,2%	36,9%
Estudios secundarios postobligatorios	100.795	72.873	27.922	50.120	50.675	25.519
Variación interanual	9,62%	9,12%	10,93%	16,80%	3,33%	-4,57%
%/total población de su misma edad	33,4%	38,7%	24,7%	32,3%	34,7%	20,2%
Estudios superiores	62.124	21.595	40.529	26.256	35.868	43.568
Variación interanual	-8,79%	-7,08%	-9,67%	-6,50%	-10,39%	-4,92%
%/total población de su misma edad	20,6%	11,5%	35,8%	16,9%	24,5%	34,5%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	27.649	14.205	13.444	18.009	9.640	10.621
Cursa estudios	5.302*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	19,2%*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	22.347	9.553	12.794	14.578	7.769	10.621
%/total población con su mismo nivel estudios	80,8%	67,3%	95,2%	80,9%	80,6%	100,0%
Estudios secundarios obligatorios	110.818	79.502	31.316	60.761	50.057	46.673
Cursa estudios	55.077	52.991	-*	27.112	27.965	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	49,7%	66,7%	-*	44,6%	55,9%	-*
No cursa estudios	55.741	26.511	29.230	33.649	22.092	44.067
%/total población con su mismo nivel estudios	50,3%	33,3%	93,3%	55,4%	44,1%	94,4%
Estudios secundarios postobligatorios	100.795	72.873	27.922	50.120	50.675	25.519
Cursa estudios	66.013	58.076	7.937*	32.094	33.919	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	65,5%	79,7%	28,4%*	64,0%	66,9%	-*
No cursa estudios	34.782	14.797	19.985	18.026	16.756	22.061
%/total población con su mismo nivel estudios	34,5%	20,3%	71,6%	36,0%	33,1%	86,4%
Estudios superiores	62.124	21.595	40.529	26.256	35.868	43.568
Cursa estudios	25.551	11.260	14.291	11.613	13.938	10.139
%/total población con su mismo nivel estudios	41,1%	52,1%	35,3%	44,2%	38,9%	23,3%
No cursa estudios	36.573	10.335	26.238	14.643	21.930	33.429
%/total población con su mismo nivel estudios	58,9%	47,9%	64,7%	55,8%	61,1%	76,7%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

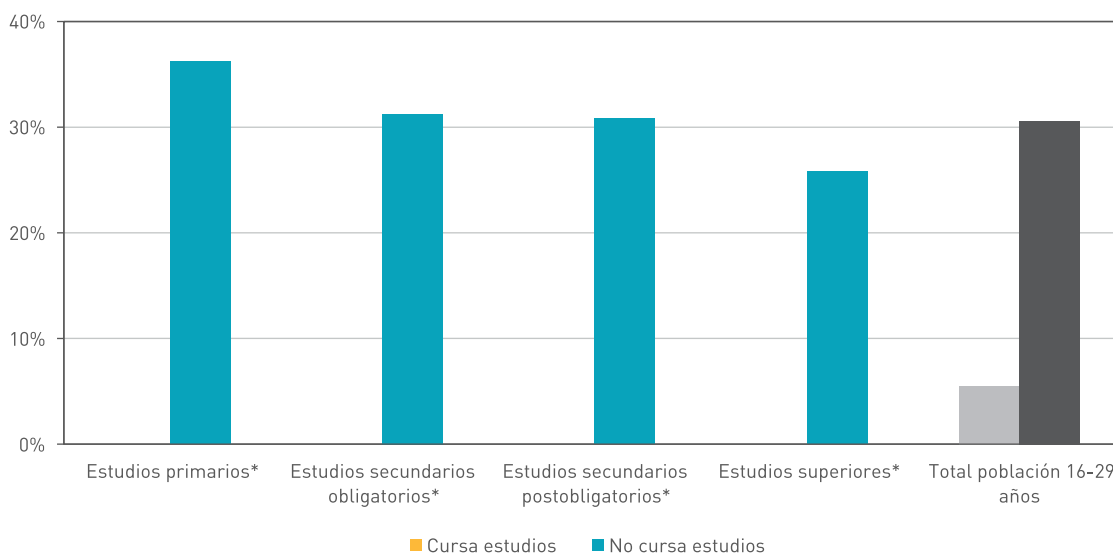
Emancipación y nivel de estudios

Mientras que en los niveles inferiores de estudios la población joven de Castilla-La Mancha mantiene tasas de emancipación residencial ligeramente superiores a la española, sucede lo contrario entre las personas menores de 30 años con estudios superiores y de secundaria

postobligatoria. De forma general, el nivel de emancipación es mayor entre aquellas personas jóvenes que no se encontraban estudiando, un 30,5%, frente al 5,5% de aquellas que presentaban aquellas que sí lo hacían.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	30,9%	—*	53,2%	—*	—*	57,8%
Cursa estudios	—*	—*	—*	—*	—*	—*
No cursa estudios	36,2%	—*	52,3%	—*	—*	57,8%
Estudios secundarios obligatorios	17,1%	—*	46,3%	11,5%	23,9%	68,8%
Cursa estudios	—*	—*	—*	—*	—*	—*
No cursa estudios	31,2%	—*	46,8%	19,7%	48,7%	67,8%
Estudios secundarios postobligatorios	13,2%	—*	34,5%	—*	16,4%	74,1%
Cursa estudios	—*	—*	—*	—*	—*	—*
No cursa estudios	30,8%	—*	42,0%	—*	40,3%	75,5%
Estudios superiores	21,3%	—*	30,0%	—*	23,4%	63,8%
Cursa estudios	—*	—*	—*	—*	—*	57,3%
No cursa estudios	25,8%	—*	33,6%	—*	27,1%	65,7%
Total población	17,9%	5,6%	38,4%	13,9%	22,2%	67,2%
Cursa estudios	5,5%	—*	23,4%	—*	7,0%	63,6%
No cursa estudios	30,5%	13,2%	42,6%	23,0%	39,5%	67,8%

Gráfico 8.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

El flujo migratorio neto con el extranjero de Castilla-La Mancha es positivo, con un saldo positivo según los datos definitivos del año 2016 de 2,8 personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes (Gráfico 0.3). Este flujo positivo se ha concentrado en las personas de 15 a 24 años, dado que entre la población de 25 a 29 años y de 30 a 34 años, se han registrado pérdidas netas de 0,1 y 3,4 personas por cada 1.000 residentes respectivamente.

El incremento en el saldo migratorio positivo es resultado de un descenso de las salidas hacia otros países, un 10,78% menos que el año anterior, junto a un aumento de las inmigraciones del 20,91%. Ambos movimientos migratorios están protagonizados principalmente por personas jóvenes de origen extranjero, que suponen un 72,9% en el caso de la emigración y un 91,9% en el de la inmigración.

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	911	928	-17	478	433	-443
Variación interanual	3.474,07%	67,51%	97,07%	1.427,78%	4.711,11%	54,89%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	2,8	4,4	-0,1	2,8	2,7	-3,4
Saldo personas de nacionalidad española	-432	-176	-256	-162	-270	-269
Variación interanual	31,97%	29,88%	33,33%	35,97%	29,32%	39,96%
Saldo personas de nacionalidad extranjera	1.343	1.104	239	640	703	-174
Variación interanual	120,89%	37,14%	221,32%	194,93%	79,80%	67,42%

Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	2.657	1.325	1.332	1.332	1.325	1.559
Variación interanual	-10,78%	0,45%	-19,71%	-9,63%	-11,90%	-16,72%
Personas de nacionalidad española	720	361	359	315	405	400
Variación interanual	-16,96%	-8,84%	-23,78%	-14,63%	-18,67%	-26,61%
%/total personas emigrantes	27,1%	27,2%	27,0%	23,6%	30,6%	25,7%
Personas de nacionalidad extranjera	1.937	964	973	1.017	920	1.159
Variación interanual	-8,24%	4,44%	-18,10%	-7,96%	-8,55%	-12,66%
%/total personas emigrantes	72,9%	72,8%	73,0%	76,4%	69,4%	74,3%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - definitivo) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	3.568	2.253	1.315	1.810	1.758	1.116
Variación interanual	20,91%	20,29%	21,99%	25,87%	16,19%	25,39%
Personas de nacionalidad española	288	185	103	153	135	131
Variación interanual	24,14%	27,59%	18,39%	31,90%	16,38%	35,05%
%/total personas inmigrantes	8,1%	8,2%	7,8%	8,5%	7,7%	11,7%
Personas de nacionalidad extranjera	3.280	2.068	1.212	1.657	1.623	985
Variación interanual	20,63%	19,68%	22,30%	25,34%	16,18%	24,21%
%/total personas inmigrantes	91,9%	91,8%	92,2%	91,5%	92,3%	88,3%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

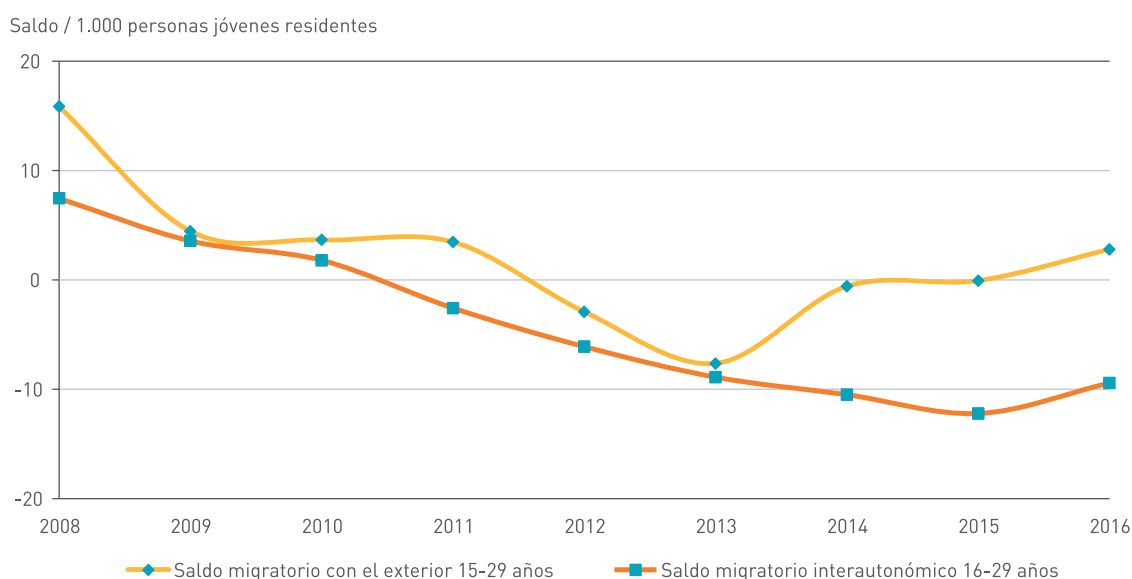
Respecto a los flujos migratorios intercomunitarios, sin embargo, Castilla-La Mancha sigue teniendo uno de los peores resultados dentro de España, con una importante pérdida de población joven en favor de otras comunidades autónomas (Gráfico 0.4), a pesar de una cierta mejora en la situación respecto al año anterior (Gráfico 8.10). Los datos definitivos de 2016 señalan que la región manchega ha tenido una pérdida neta de 9,4

personas menores de 30 años por cada 1.000 residentes, pérdida que es incluso mayor entre la población de 25 a 29 años, con un saldo negativo de 13,4 habitantes por cada 1.000 residentes en ese tramo de edad. La mayor parte de este flujo migratorio negativo corresponde a personas jóvenes de origen español, que suponen un 89,72% del flujo total.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-2.894	-1.342	-1.552	-1.277	-1.617	-1.026
Variación interanual	24,32%	28,65%	20,12%	25,10%	23,69%	23,32%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-9,4	-7,0	-13,4	-8,1	-10,9	-7,8

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - definitivo) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-2.679	-1.241	-1.438	-1.189	-1.490	-819
Variación interanual	15,83%	20,75%	11,07%	13,02%	17,95%	20,87%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-307	-193	-114	-121	-186	-207
Variación interanual	56,52%	49,21%	65,03%	65,92%	47,01%	31,68%

Gráfico 8.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven



Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

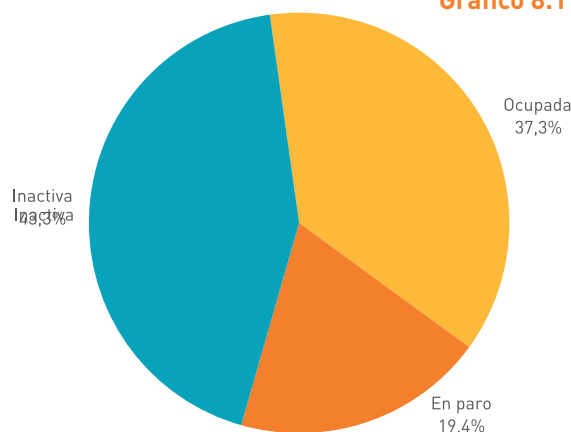
Relación con la actividad

La situación laboral de las personas jóvenes en Castilla-La Mancha continua la tendencia positiva en términos de ocupación, desempleo y actividad. Así, el número de población menor de 30 años activa se ha incrementado en el último trimestre de 2017 un 0,7% respecto al mismo periodo del año anterior, de forma que la tasa de actividad se sitúa en el 56,7%, más de 1 punto por encima de la española. En términos de ocupación, se produce un incremento interanual del 5,82% en el número de

personas ocupadas, que ha situado la tasa de ocupación entre la población joven en la región en un 37,3%, encontrándose, sin embargo, aún por debajo de la del conjunto de España en más de 2 puntos (Gráfico 0.6). Este aumento de la ocupación se ha traducido en una reducción del número de jóvenes en paro del 7,85%, que ha hecho que la tasa de paro entre los menores de 30 años en Castilla-La Mancha sea del 34,2%, entre las más altas del país a pesar de esta mejora (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	170.783	74.544	96.239	92.564	78.219	114.570
Variación interanual	0,70%	1,90%	-0,21%	1,30%	0,00%	-1,20%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	56,7%	39,6%	85,0%	59,7%	53,5%	90,7%
Población ocupada⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	112.294	40.193	72.101	65.240	47.054	91.877
Variación interanual	5,82%	11,76%	2,77%	7,65%	3,37%	-4,93%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	37,3%	21,4%	63,7%	42,1%	32,2%	72,7%
Población en paro						
Número de personas en paro	58.488	34.351	24.137	27.324	31.164	22.693
Variación interanual	-7,85%	-7,63%	-8,17%	-11,22%	-4,69%	17,44%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	34,2%	46,1%	25,1%	29,5%	39,8%	19,8%
%/total población de su misma edad	19,4%	18,3%	21,3%	17,6%	21,3%	18,0%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	130.603	113.631	16.972	62.582	68.021	11.811
Variación interanual	-4,48%	-2,78%	-14,49%	-5,08%	-3,93%	-28,91%
%/total población de su misma edad	43,3%	60,4%	15,0%	40,3%	46,5%	9,3%

Gráfico 8.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

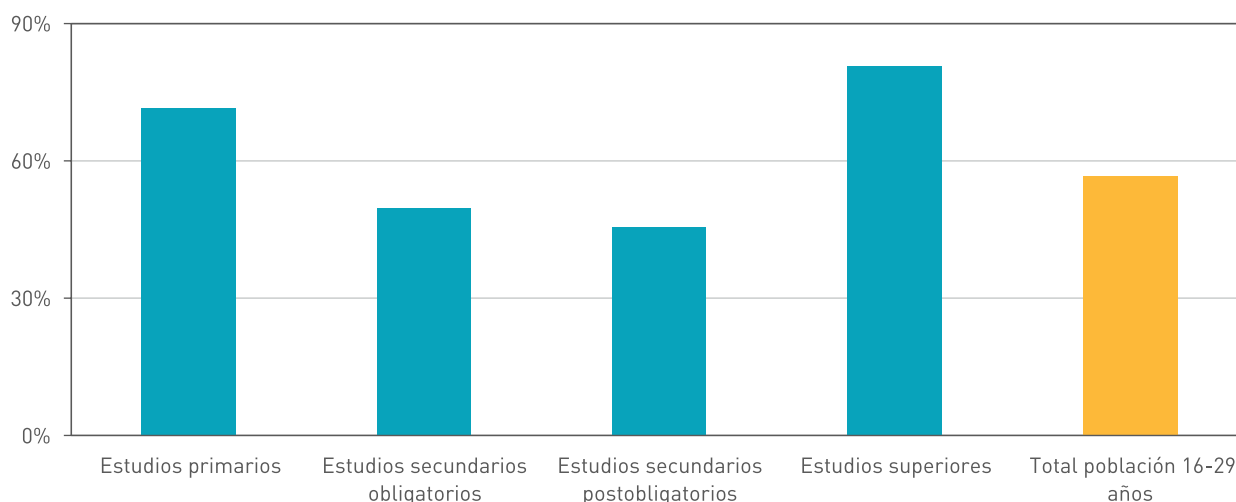
Población activa

Respecto al nivel de actividad entre las personas jóvenes de Castilla-La Mancha en relación al nivel de formación alcanzado, podemos señalar que son las personas jóvenes con estudios superiores las que presentan una mayor tasa de actividad, un 80,7%, seguidas de aquellas con estudios primarios, que presentan una tasa de actividad del 71,6% (Gráfico 8.12). Sin embargo, mientras que en el primer caso, el número de personas activas ha sufrido una caída interanual del 10,42%, en el segundo se ha in-

crementado en un 13,47% respecto al mismo periodo del año anterior. En relación al conjunto de España, la tasa de actividad en Castilla-La Mancha entre las personas menores de 30 años es inferior entre las personas con estudios superiores, mientras que es mayor en el resto de los casos, de forma especialmente destacada en el caso de las personas jóvenes con estudios primarios, cuya tasa de actividad en la región manchega es más de 16 puntos superior a la media española.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	19.809	8.567	11.242	13.340	6.469*	9.089
Variación interanual	13,47%	-14,09%	50,17%	-1,54%	-*	-*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	71,6%	60,3%	83,6%	74,1%	67,1%*	85,6%
Estudios secundarios obligatorios	55.041	28.628	26.413	34.363	20.678	42.531
Variación interanual	-3,45%	9,78%	-14,60%	-5,89%	0,90%	-6,71%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	49,7%	36,0%	84,3%	56,6%	41,3%	91,1%
Estudios secundarios postobligatorios	45.827	22.292	23.535	23.195	22.632	20.869
Variación interanual	16,92%	8,33%	26,42%	26,73%	8,33%	-9,75%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	45,5%	30,6%	84,3%	46,3%	44,7%	81,8%
Estudios superiores	50.106	15.057	35.049	21.665	28.441	42.081
Variación interanual	-10,42%	-8,87%	-11,07%	-5,86%	-13,61%	0,36%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	80,7%	69,7%	86,5%	82,5%	79,3%	96,6%

Gráfico 8.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

Entre la población ocupada menor de 30 años en Castilla-La Mancha podemos observar un aumento tanto del número de personas asalariadas como de autónomos/as. En relación al tipo de jornada, se produce una caída interanual del 2,44% del número de contratos a tiempo parcial, mientras que los contratos a tiempo completo entre la población menor de 30 años se han incrementado en un 8,07%. Esto ha hecho que la tasa de parcialidad entre las personas jóvenes en Castilla-La Mancha se sitúe en un 19,8%, casi 8 puntos por debajo de la española y la más baja del país (Gráfico 0.9). Son las mujeres jóvenes

quienes muestran un mayor nivel de parcialidad en el empleo. En relación al tiempo de permanencia en la empresa, este se ha reducido en término de media de meses de permanencia, con una caída interanual del 0,18%, que ha situado en 25,8 meses dicha media, superior a la española en 1,7 meses. Se produce, además, un descenso interanual del 12,59% del número de personas jóvenes que llevaban más de 3 años en la misma empresa, que constituyen un 22,9% del total de población ocupada de esta franja de edad.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	10.055	_*	7.531*	6.380	_*	9.027
Variación interanual	4,29%	_*	4,54%*	13,14%	_*	4,05%
%/total población ocupada de su misma edad	9,0%	_*	10,4%*	9,8%	_*	9,8%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	97.150	35.412	61.738	55.360	41.790	78.270
Variación interanual	5,26%	11,06%	2,20%	4,16%	6,76%	-6,03%
%/total población ocupada de su misma edad	86,5%	88,1%	85,6%	84,9%	88,8%	85,2%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	90.079	28.448	61.631	56.000	34.079	81.918
Variación interanual	8,07%	6,89%	8,63%	6,61%	10,57%	-1,84%
%/total población ocupada de su misma edad	80,2%	70,8%	85,5%	85,8%	72,4%	89,2%
Personas ocupadas a tiempo parcial	22.216	11.744	10.472	9.240	12.976	9.959
Variación interanual	-2,44%	25,64%	-21,99%	14,48%	-11,73%	-24,49%
%/total población ocupada de su misma edad	19,8%	29,2%	14,5%	14,2%	27,6%	10,8%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	25,8	11,4	33,8	24,4	27,8	66,0
Variación interanual	-0,18%	-5,89%	2,86%	-7,14%	9,74%	-0,37%
Menos de un año	52.800	24.602	28.198	30.602	22.198	19.318
Variación interanual	2,79%	0,09%	5,27%	1,73%	4,28%	-4,32%
%/total población ocupada de su misma edad	47,0%	61,2%	39,1%	46,9%	47,2%	21,0%
De un año a menos de tres años	33.748	13.661	20.087	20.895	12.853	19.779
Variación interanual	33,40%	-*	17,74%	49,67%	13,37%	10,73%
%/total población ocupada de su misma edad	30,1%	34,0%	27,9%	32,0%	27,3%	21,5%
Tres años o más	25.747	-*	23.818	13.742	12.005	52.781
Variación interanual	-12,59%	-*	-9,48%	-17,01%	-6,92%	-9,91%
%/total población ocupada de su misma edad	22,9%	-*	33,0%	21,1%	25,5%	57,4%

Población subocupada

El nivel de subempleo (trabajar menos horas de las que se desearía y realizan otras personas en puestos similares) entre la población de Castilla-La Mancha es similar al del conjunto de España (Gráfico 0.11) y, en ambos casos, ha disminuido a lo largo del último año

en relación a su peso dentro de la población ocupada. Curiosamente, entre los hombres jóvenes de Castilla-La Mancha no ha sido así puesto que, en términos absolutos, hoy en día hay un 30,74% más de hombres de 16 a 29 años que están subocupados.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	19.437	7.561*	11.876	10.003	9.434	10.710
Variación interanual	1,80%	8,76%*	-2,19%	30,74%	-17,56%	-21,44%
%/total población ocupada de su misma edad	17,3%	18,8%*	16,5%	15,3%	20,0%	11,7%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada sobrecualificada y población asalariada

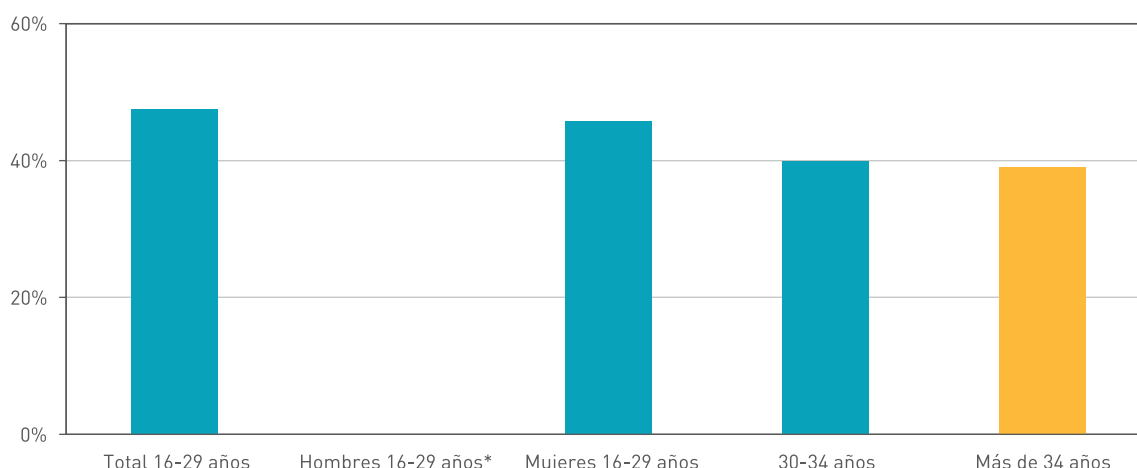
Un 47,5% de la población menor de 30 años ocupada y con estudios superiores se encontraba sobrecualificada en Castilla-La Mancha en el último semestre de 2017, más de 3 puntos por encima de lo que ocurre en España en su conjunto (Gráfico 0.12).

En cuanto a la temporalidad, en Castilla-La Mancha se ha producido un descenso remarcable (de 3 puntos), de manera que se mantiene por debajo de la media estatal.

No obstante, de nuevo son las mujeres jóvenes las que sufren una mayor temporalidad, teniendo este tipo de contrato un 59,9% de ellas, frente al 54,1% de los hombres jóvenes, con un aumento del 5,53% en el número de personas con este tipo de contratación en el primer caso frente a un descenso del 4,19% en el segundo.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población con estudios superiores						
Población ocupada que no cursa estudios	27.151	7.782*	19.369	12.994	14.157	29.090
Variación interanual	-4,70%	24,79%*	-12,96%	21,41%	-20,41%	12,58%
%/población ocupada con estudios superiores	71,6%	70,6%*	72,0%	71,6%	71,6%	78,8%
%/población ocupada de su misma edad	24,2%	19,4%*	26,9%	19,9%	30,1%	31,7%
%/población ocupada que no cursa estudios misma edad	29,7%	25,1%*	32,1%	23,6%	38,9%	36,5%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	12.905	-*	8.091	6.428*	6.477*	11.605
Variación interanual	5,41%	-*	-1,16%	13,93%*	-1,88%*	7,38%
%/población ocupada que no cursa estudios	47,5%	-*	41,8%	49,5%*	45,8%*	39,9%

Gráfico 8.13 Población ocupada con estudios superiores finalizados sobrecualificada



Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

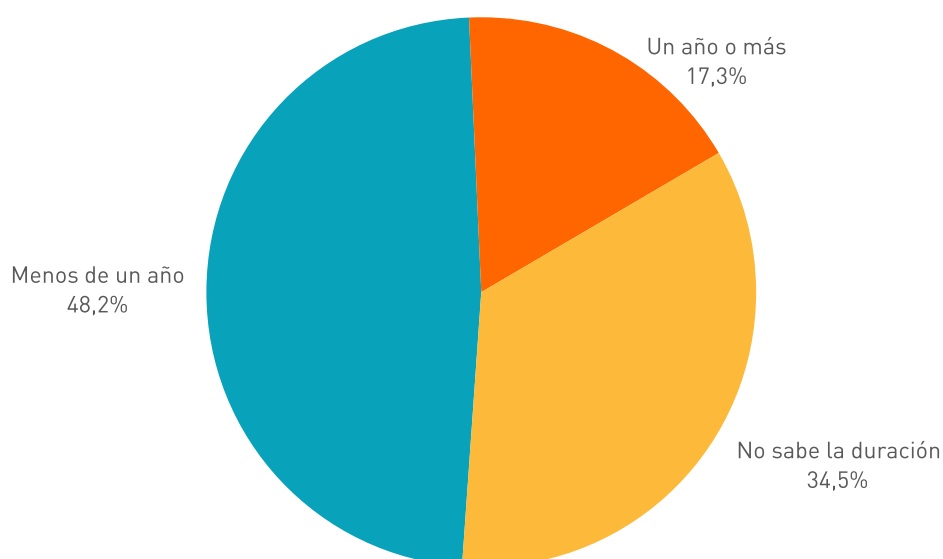
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	42.181	10.322	31.859	25.410	16.771	51.511
Variación interanual	13,01%	-*	2,24%	16,08%	8,66%	-10,12%
%/total población asalariada misma edad	43,4%	29,1%	51,6%	45,9%	40,1%	65,8%
Personas con contrato temporal	54.969	25.091	29.878	29.950	25.019	26.759
Variación interanual	0,00%	-2,46%	2,16%	-4,19%	5,53%	3,01%
Tasa de temporalidad	56,6%	70,9%	48,4%	54,1%	59,9%	34,2%

Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	11.306	6.824*	-*	5.983*	5.323*	-*
Variación interanual	-14,15%	-7,04%*	-*	-10,83%*	-17,61%*	-*
%/total población temporal misma edad	20,6%	27,2%*	-*	20,0%*	21,3%*	-*
De cuatro meses a menos de un año	15.177	6.163*	9.014	7.382*	7.795*	6.393*
Variación interanual	32,81%	27,18%*	36,93%	37,96%*	28,27%*	25,23%*
%/total población temporal misma edad	27,6%	24,6%*	30,2%	24,6%*	31,2%*	23,9%*
Un año o más	9.496	-*	5.826*	5.121*	-*	5.032*
Variación interanual	-16,58%	-*	-11,87%*	-33,39%*	-*	23,30%*
%/total población temporal misma edad	17,3%	-*	19,5%*	17,1%*	-*	18,8%*
No sabe (pero más de un mes)	12.719	5.658*	7.061*	7.329*	5.390*	-*
Variación interanual	-3,16%	17,34%*	-15,06%*	-14,65%*	18,54%*	-*
%/total población temporal misma edad	23,1%	22,5%*	23,6%*	24,5%*	21,5%*	-*
Desconocida	6.271*	-*	-*	-*	-*	5.482*
Variación interanual	7,14%*	-*	-*	-*	-*	43,92%*
%/total población temporal misma edad	11,4%*	-*	-*	-*	-*	20,5%*

Gráfico 8.14 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

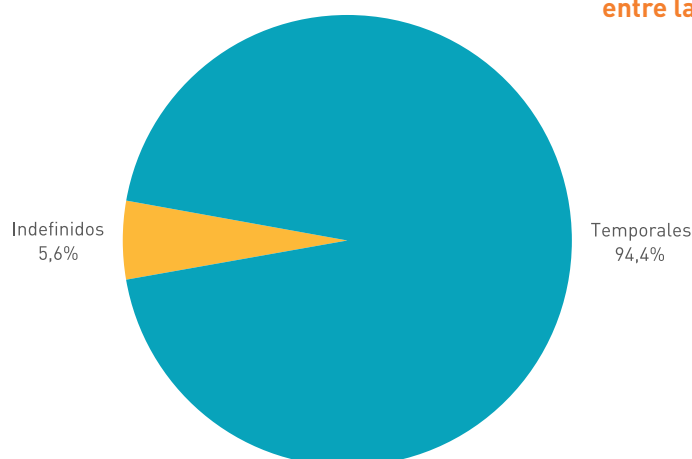
Tomando los datos de contratación registrada del SEPE, vemos que salvo en el caso de los contratos por obra o servicio, que se han reducido en un 0,38%, el resto de tipos de contrato han aumentado, tanto en las diferentes modalidades de contrato indefinido como en el resto de contratos temporales. El porcentaje de contratos

indefinidos se mantiene, sin embargo, cercano al 6% del total (Gráfico 8.15), siendo los contratos de carácter temporal mayoritarios entre las personas menores de 30 años. El tipo de contrato más común es el de carácter eventual, que supone un 48,4% del total, con un incremento interanual de los mismos del 16,36%.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	2.158	993	1.165	1.184	974
Variación interanual	17,54%	18,78%	16,50%	19,72%	14,99%
%/total contratos personas misma edad	2,9%	2,5%	3,4%	2,7%	3,2%
Otros contratos indefinidos	2.043	842	1.201	1.155	888
Variación interanual	13,31%	16,30%	11,31%	15,96%	10,04%
%/total contratos personas misma edad	2,7%	2,1%	3,5%	2,6%	2,9%
Contratos temporales por obra o servicio	29.861	16.896	12.965	19.801	10.060
Variación interanual	-0,38%	4,26%	-5,85%	-3,32%	5,95%
%/total contratos personas misma edad	39,9%	41,7%	37,8%	44,6%	33,1%
Contratos temporales eventuales	36.215	19.678	16.537	20.643	15.572
Variación interanual	16,36%	27,17%	5,67%	15,70%	17,24%
%/total contratos personas misma edad	48,4%	48,6%	48,2%	46,5%	51,2%
Contratos temporales de interinidad	3.348	1.430	1.918	1.007	2.341
Variación interanual	28,72%	29,29%	28,29%	19,31%	33,24%
%/total contratos personas misma edad	4,5%	3,5%	5,6%	2,3%	7,7%
Contratos temporales de formación o prácticas	1.036	591	445	504	532
Variación interanual	21,31%	19,88%	23,27%	20,00%	22,58%
%/total contratos personas misma edad	1,4%	1,5%	1,3%	1,1%	1,7%
Otros contratos temporales	105	59	46	61	44
Variación interanual	14,13%	1,72%	35,29%	32,61%	-4,35%
%/total contratos personas misma edad	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 8.15 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



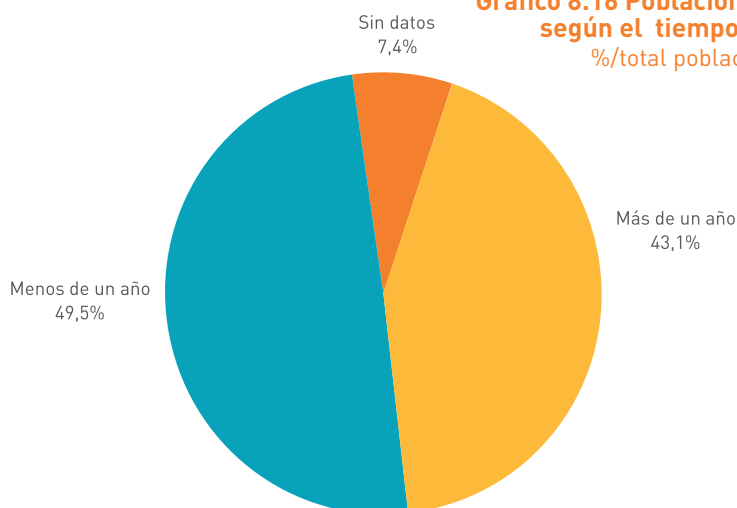
Población en paro

De todas las personas jóvenes desempleadas, un 71,4% contaban con experiencia previa, aunque se produce una disminución del 4% en el número de personas en paro con experiencia en relación al último semestre del año anterior. En cuanto al tiempo de búsqueda de empleo, se

ha reducido en un 9,81% el número de personas jóvenes paradas que llevaban más de un año buscando empleo, alcanzando el paro de larga duración entre las personas menores de 30 años en la región manchega un 43,1% del total, el porcentaje más elevado del país (Gráfico 0.16).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	41.779	21.751	20.028	20.195	21.584	21.215
Variación interanual	-4,00%	1,50%	-9,33%	-5,65%	-2,39%	22,64%
%/total población en paro de su misma edad	71,4%	63,3%	83,0%	73,9%	69,3%	93,5%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	13.019	7.217*	5.802*	6.092*	6.927*	-*
Variación interanual	-7,89%	-11,24%*	-3,35%*	5,16%*	-16,94%*	-*
%/total población en paro de su misma edad	22,3%	21,0%*	24,0%*	22,3%*	22,2%*	-*
De tres meses a menos de un año	15.927	11.182	-*	7.160*	8.767	6.889*
Variación interanual	-5,71%	1,91%	-*	-25,25%*	19,90%	-*
%/total población en paro de su misma edad	27,2%	32,6%	-*	26,2%*	28,1%	30,4%*
Un año o más	25.204	13.985	11.219	11.119	14.085	10.116
Variación interanual	-9,81%	-9,80%	-9,82%	-13,28%	-6,86%	-8,49%
%/total población en paro de su misma edad	43,1%	40,7%	46,5%	40,7%	45,2%	44,6%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 8.16 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

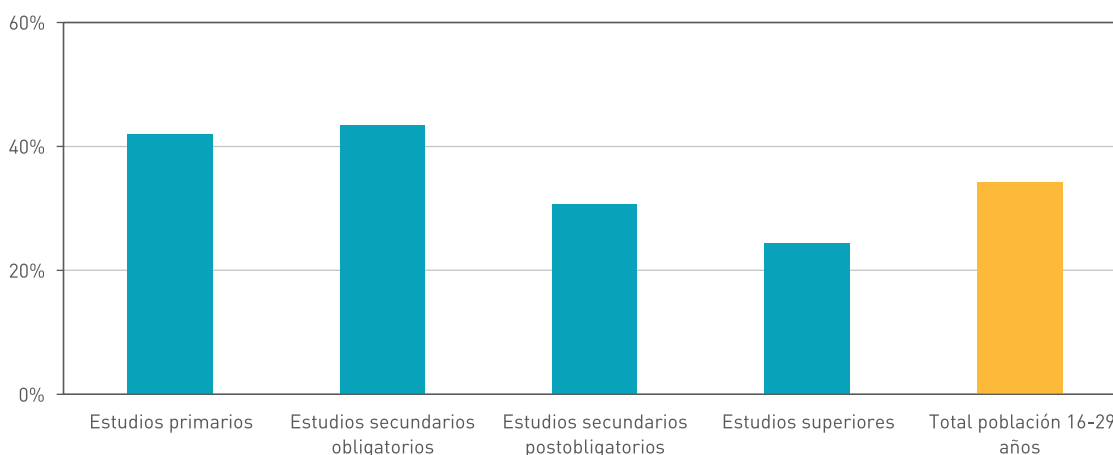
Población en paro

De forma general en Castilla-La Mancha, podemos ver que un mayor nivel de formación se relaciona con un menor nivel de desempleo (Gráfico 8.17). Así, mientras que entre las personas jóvenes que contaban con estudios superiores la tasa de desempleo alcanzaba el 24,3%, entre las personas jóvenes con estudios primarios este porcentaje llegaba al 42,0%. El mayor descenso del número de personas en situación de desempleo

se ha dado además en el primer colectivo, con una caída interanual del mismo del 29,7%. En relación a España, el nivel de desempleo juvenil en Castilla-La Mancha es superior para todos los niveles formativos, excepto en el caso de las personas jóvenes con estudios primarios, entre quienes la tasa de paro manchega se sitúa más de tres puntos por debajo de la española.

	Total	16-29 años			30-34 años	
		16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	8.321	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-4,84%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	14,2%	-*	-*	-*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	42,0%	-*	-*	-*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	23.939	16.181	7.758*	13.857	10.082	9.302
Variación interanual	5,30%	9,94%	-3,22%*	24,05%	-12,81%	35,26%
%/total población en paro de su misma edad	40,9%	47,1%	32,1%*	50,7%	32,4%	41,0%
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	43,5%	56,5%	29,4%*	40,3%	48,8%	21,9%
Estudios secundarios postobligatorios	14.041	9.359	-*	5.824*	8.217	-*
Variación interanual	-4,20%	2,84%	-*	-6,91%*	-2,19%	-*
%/total población en paro de su misma edad	24,0%	27,2%	-*	21,3%*	26,4%	-*
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	30,6%	42,0%	-*	25,1%*	36,3%	-*
Estudios superiores	12.187	-*	8.148	-*	8.660	5.165*
Variación interanual	-29,70%	-*	-19,99%	-*	-15,53%	-21,20%*
%/total población en paro de su misma edad	20,8%	-*	33,8%	-*	27,8%	22,8%*
Tasa paro estudios superiores ^[16]	24,3%	-*	23,2%	-*	30,4%	12,3%*

Gráfico 8.17 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

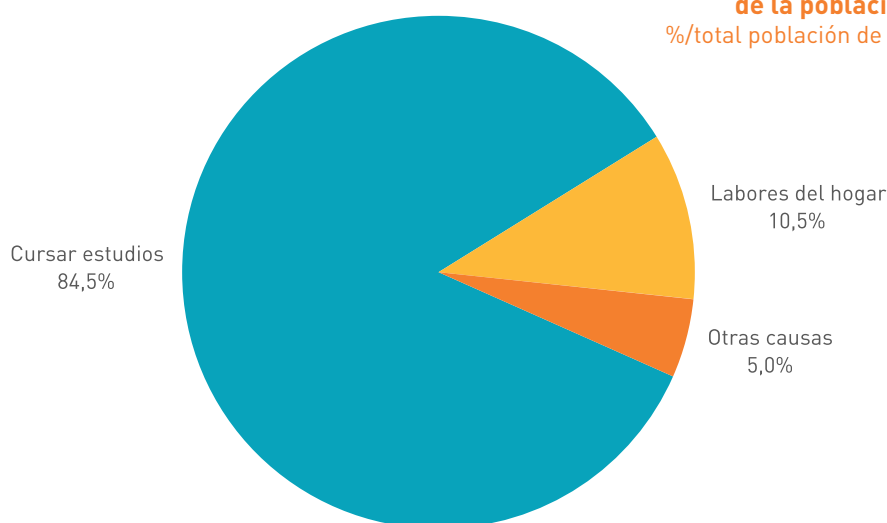
Población inactiva

En el último trimestre de 2017, el 43,3% de la población joven de Castilla-La Mancha es inactiva en relación al mercado de trabajo, 1,6 puntos menos que en el conjunto de España. Como sucede en otras comunidades autónomas, la inactividad afecta en mayor medida a las mujeres jóvenes, con una tasa del 46,5%, más de 6

puntos superior a la de los hombres jóvenes. La causa principal de la inactividad eran los estudios, motivo declarado por un 84,5% de las personas jóvenes, mientras que el 10,5% alegaba estarlo por dedicarse a labores del hogar.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	110.334	102.201	8.133	53.989	56.345	_*
Variación interanual	-1,75%	0,34%	-22,10%	-3,91%	0,42%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	84,5%	89,9%	47,9%	86,3%	82,8%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	13.764	7.080*	6.684*	_*	9.008	7.934*
Variación interanual	-7,51%	-15,60%*	2,94%*	_*	-14,66%	-18,75%*
%/total población inactiva de su misma edad	10,5%	6,2%*	39,4%*	_*	13,2%	67,2%*
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 8.18 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

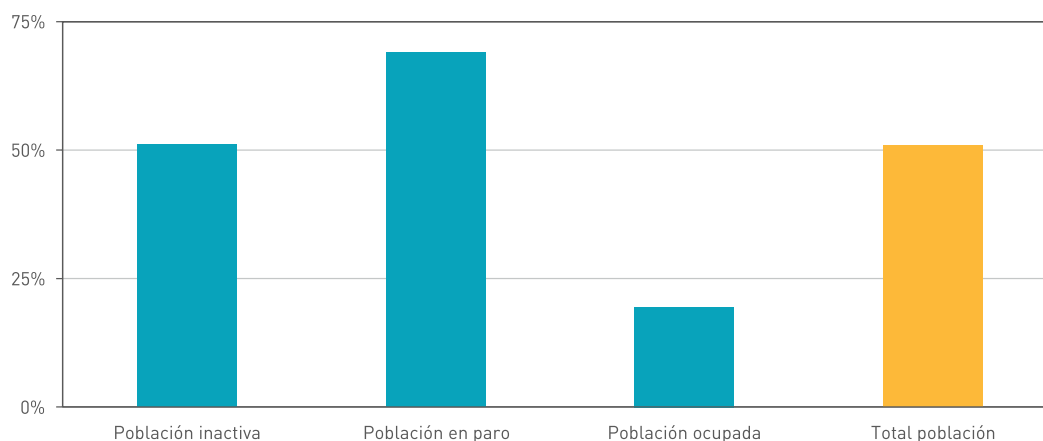
Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

La capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Castilla-La Mancha ha vuelto a mejorar en este periodo, con un descenso interanual del 5,55% del número de personas jóvenes que no tenían salario, junto a un aumento del salario joven respecto al mismo periodo del año anterior del 1,89%. Sin embargo, el poder adquisitivo de las personas jóvenes en Castilla-La Mancha se mantiene

por debajo de la media española (Gráficos 0.19 y 0.20). Esta peor situación también se refleja en la tasa de pobreza o exclusión social de las personas menores de 30 años, que alcanza en la región manchega en el año 2016 el 51%, la segunda más alta del país, sólo por detrás de Andalucía (Gráfico 0.17).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2016) ⁽¹⁷⁾						
Total población	51,0%	55,9%	43,0%	48,5%	53,4%	29,7%
Población ocupada	19,5%	-*	23,0%	-*	-*	14,9%
Población en paro	69,1%	75,3%	60,8%	72,5%	64,2%	58,7%
Población inactiva	51,2%	49,1%	61,0%	45,1%	54,8%	72,7%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	118.365					8.219
%/total población de su misma edad	39,3%					6,5%
Población joven sin salario	189.091	147.982	41.109	89.906	99.185	34.504
Variación interanual	-5,55%	-3,95%	-10,89%	-7,03%	-4,17%	-3,99%
%/total población de su misma edad	62,7%	78,6%	36,3%	57,9%	67,8%	27,3%
Hogares sin personas ocupadas	5.477*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	17,1%*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	3.958,26	1.823,38	7.403,39	4.087,22	3.826,36	10.717,48
Salario persona joven	9.974,45	6.850,41	10.932,08	9.950,66	10.001,02	13.895,00
Variación interanual	1,89%					
Persona joven emancipada	11.651,63	6.873,97	12.084,43	11.812,66	11.523,55	14.214,11
Persona joven no emancipada	8.978,84	6.845,07	10.003,06	9.103,49	8.808,13	12.677,04
Ingresos hogar joven	17.924,59	18.751,76	17.737,86	18.578,65	17.226,85	21.456,64
Variación interanual	13,02%					

Gráfico 8.19 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2016)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

En relación al mercado inmobiliario en Castilla-La Mancha, los precios del alquiler han presentado una evolución al alza, con un incremento interanual del 5,39% que ha hecho que el esfuerzo en términos de ingreso para acceder a una vivienda por esta vía se haya elevado en un 3,44% para las personas jóvenes asalariadas en solitario. En el caso de los hogares jóvenes, gracias al incremento de sus ingresos, este porcentaje se ha reducido en un 6,75%. Sin embargo, en ambos casos, este esfuerzo se mantiene por encima del 30% recomendable, suponiendo un 32,2% para los hogares jóvenes y un 57,8% para las personas jóvenes asalariadas. Respecto

a la compra de vivienda, ha habido una ligera reducción de su precio, un 0,81% menos que en el mismo periodo del año anterior, lo que ha permitido que el acceso a la vivienda por esta vía sea más "asequible". En el caso de los hogares jóvenes, el esfuerzo a realizar para la compra de vivienda se ha reducido un 13,27%, suponiendo ahora un 20,6% de sus ingresos, mientras que en el caso de las personas jóvenes asalariadas en solitario, a pesar de que el esfuerzo a realizar se ha reducido en un 3,8%, se ha mantenido el porcentaje de ingresos que debían dedicar al pago de las cuotas hipotecarias por encima del 30%, en un 37% (Gráfico 8.20).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	480,78					
Variación interanual	5,39%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	32,2%	30,8%	32,5%	31,1%	33,5%	26,9%
Variación interanual	-6,75%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	57,8%	84,2%	52,8%	58,0%	57,7%	41,5%
Variación interanual	3,44%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	145,8%	316,4%	77,9%	141,2%	150,8%	53,8%
Variación interanual	1,35%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	448,11	468,79	443,45	464,47	430,67	536,42
Variación interanual	13,02%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	249,36	171,26	273,30	248,77	250,03	347,38
Variación interanual	1,89%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	94,4	98,7	93,4	97,8	90,7	113,0
Variación interanual	7,23%					
Persona joven asalariada	52,5	36,1	57,6	52,4	52,7	73,2
Variación interanual	-3,32%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	87.420,00					
Variación interanual	-0,81%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	100.960,00					
Variación interanual	-1,52%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	86.980,00					
Variación interanual	-0,79%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	85.950,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	8,8	12,8	8,0	8,8	8,7	6,3
Variación interanual	-2,65%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	4,9	4,7	4,9	4,7	5,1	4,1
Variación interanual	-12,23%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	20,6%	19,7%	20,8%	19,9%	21,4%	17,2%
Variación interanual	-13,27%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	37,0%	53,9%	33,8%	37,1%	36,9%	26,6%
Variación interanual	-3,80%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	93,3%	202,6%	49,9%	90,4%	96,5%	34,5%
Variación interanual	-5,74%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	127.253,17	133.125,51	125.927,51	131.896,55	122.299,66	152.328,44
Variación interanual	14,37%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	70.812,22	48.633,56	77.610,78	70.643,36	71.000,88	98.645,68
Variación interanual	3,11%					
Importe entrada inicial para la compra	26.226,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,5	1,4	1,5	1,4	1,5	1,2
Variación interanual	-12,23%					
Nº veces salario anual persona joven	2,6	3,8	2,4	2,6	2,6	1,9
Variación interanual	-2,65%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	145,6	152,3	144,0	150,9	139,9	174,2
Variación interanual	15,30%					
Persona joven asalariada	81,0	55,6	88,8	80,8	81,2	112,8
Variación interanual	3,95%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

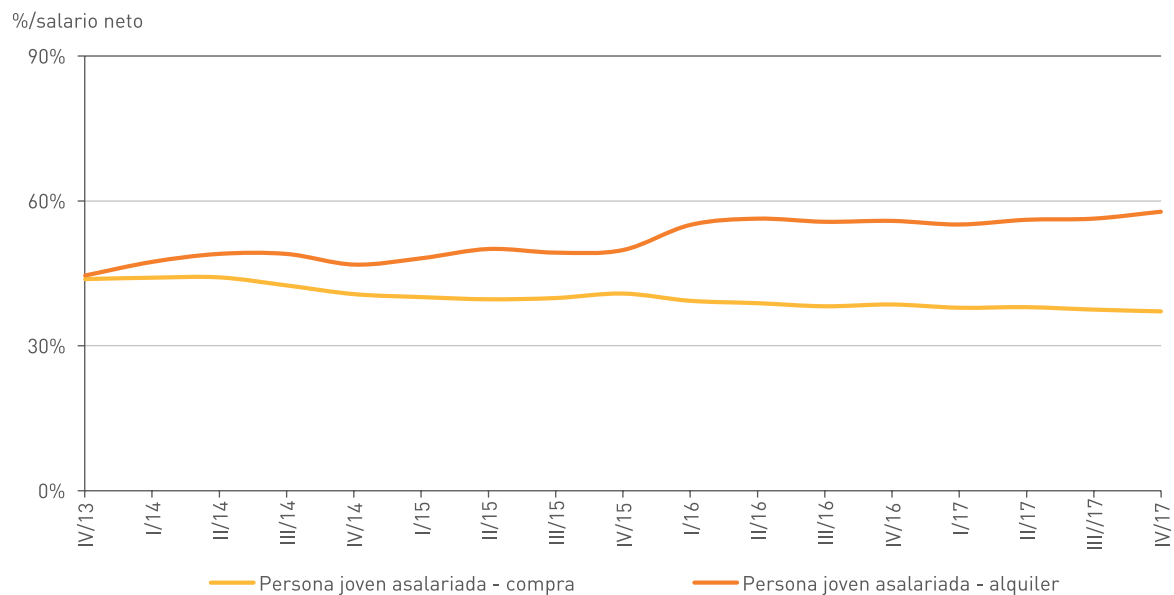
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria					
Precio medio vivienda libre (euros)	93.290,00	76.500,00	78.660,00	106.360,00	79.650,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-1,86%	-2,75%	1,13%	4,57%	-2,04%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	22,3%	18,3%	20,2%	21,8%	19,0%
Variación interanual	-14,19%	-14,97%	-11,58%	-8,57%	-14,35%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	41,7%	35,8%	35,7%	37,7%	32,1%
Variación interanual	-4,82%	-5,68%	-1,92%	1,42%	-5,00%

Gráfico 8.20 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad y alquiler para una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	12.313,78					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.026,15					
Variación interanual	-1,98%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-31,30%	-34,33%	-30,58%	-33,72%	-28,52%	-42,61%
Diferencia con salario medio persona joven	23,45%	79,75%	12,64%	23,75%	23,13%	-11,38%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Castilla-La Mancha	12.313,78	1.026,15	-1,98%	-31,30%	23,45%
Albacete	13.140,62	1.095,05	-3,02%	-25,53%	39,02%
Ciudad Real	10.775,61	897,97	-3,90%	-38,96%	19,27%
Cuenca	11.079,87	923,32	-0,06%	-32,75%	18,99%
Guadalajara	14.981,63	1.248,47	3,34%	-27,43%	25,83%
Toledo	11.219,32	934,94	-3,20%	-36,51%	6,93%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	9,5%	-*	-*	-*	-*	8,6%
Propiedad con hipoteca	23,3%	-*	29,0%	-*	25,9%	47,4%
Alquiler	55,7%	73,5%	49,3%	54,4%	56,5%	36,7%
Cedidas gratis o a bajo precio	11,5%	-*	-*	-*	-*	7,3%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

El 55,7% de la población menor de 30 años emancipada reside en viviendas de alquiler, mientras que el 23,3% lo hace en viviendas de propiedad con hipoteca vigente. En términos de coste efectivo de la vivienda, entre 2015 y 2016 se han producido incrementos del precio tanto del importe mensual del alquiler, un 11,57% más respecto al año anterior, como del "alquiler imputado" a una vivienda en propiedad, con un aumento del 9,34%.

Se ha dado, sin embargo, un descenso del porcentaje de ingresos que los hogares jóvenes destinan en ambas modalidades, situándose en el 23,5% y el 23,6% para compra y alquiler, respectivamente. El coste de los suministros se ha reducido un 12,01%, suponiendo un 10% de los ingresos de un hogar joven, un 22,07% menos que en el año anterior.

	16-29 años				30-34 años	
Coste efectivo de la vivienda actual (2016) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	473,30					405,04
Variación interanual	9,34%					0,72%
%/ingresos netos de un hogar joven	23,5%					24,1%
Variación interanual	-22,25%					-3,00%
Importe mensual del alquiler (euros)	285,64					280,12
Variación interanual	11,57%					-2,30%
%/ingresos netos de un hogar joven	23,6%					49,7%
Variación interanual	-2,55%					58,04%

Hogares sobreendeudados (2016) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					14,0%
Variación interanual	_*					36,19%
%/hogares en alquiler	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/total hogares	_*					9,5%
Variación interanual	_*					2,50%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2016) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	108,29					131,72
Variación interanual	-12,01%					-4,19%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,0%					10,0%
Variación interanual	-22,07%					2,94%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.