

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

CASTILLA- LA MANCHA

2º
semestre
2016



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

A pesar de que Castilla - La Mancha tiene uno de los mercados inmobiliarios más permeables de España, la tasa de emancipación de la población menor de 30 años se encuentra entre las más bajas de España, con una caída del 10,75% en términos interanuales en este último trimestre, presentando una tasa de emancipación del 17,4%. Castilla - La Mancha presenta uno de los saldos negativos más elevados en lo que se refiere a movimientos migratorios intracomunitarios de todas las comunidades autónomas. Castilla - La Mancha presenta una tasa de actividad de la población joven superior a la del conjunto de España. Sin embargo, la tasa de ocupación es inferior en casi 3 puntos, situando en el 37,4% la tasa de paro de

las personas jóvenes, la cuarta más alta del país. Y si en general la situación de las personas menores de 30 años en la región es complicada, en el caso de las mujeres jóvenes la situación se agrava, con una tasa de ocupación y de desempleo 8 puntos inferior a la de los varones. Esta situación se relaciona con la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes de Castilla - La Mancha, que se presenta entre las más bajas del país, haciendo que aunque la región presente unos de los costes de acceso a la vivienda más baratos del país, sea imposible para una persona joven en solitario emprender un proyecto emancipatorio, si siendo posible, en cambio, en el caso de los hogares jóvenes.

Población joven y trabajo

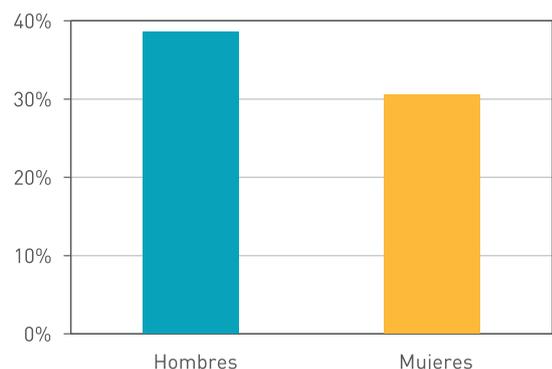
8.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



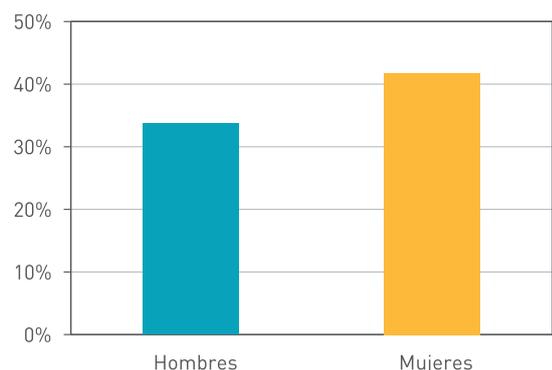
8.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



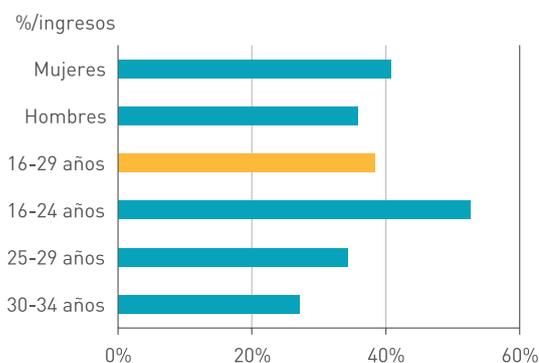
8.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

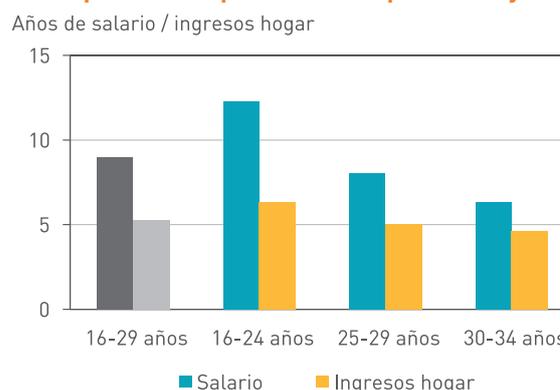


Vivienda

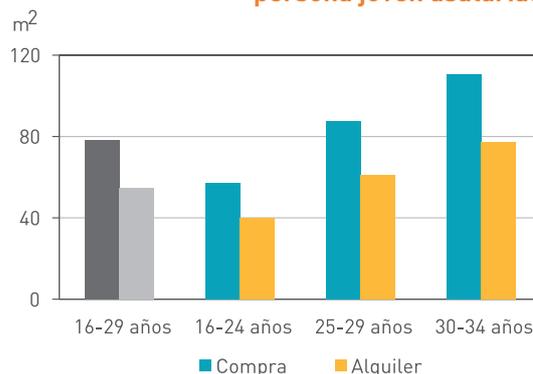
8.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



8.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



8.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En cuanto a las tasas de emancipación de la población menor de 30 años, se constata un importante descenso en términos interanuales, que deja la tasa en esta región en un 17,4%, la cuarta más baja de España. Hay además una diferencia de 6 puntos entre las tasas de emancipación de las mujeres jóvenes en Castilla - La Mancha y las de España. En relación al grado de formación, la población joven de la región presenta un nivel inferior al

del conjunto de España, con un mayor porcentaje de personas menores de 30 años con estudios primarios y de secundaria obligatoria y un menor número de personas con estudios de secundaria postobligatoria y superiores. Con todo, hay un aumento del 11,35% respecto al año anterior del porcentaje de personas jóvenes con estudios superiores, que llega al 22,2%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	306.325	190.033	116.292	157.307	149.018	132.581
Variación interanual	-2,06%	-1,43%	-3,07%	-1,86%	-2,26%	-5,30%
%/total población	15,2%	9,4%	5,8%	7,8%	7,4%	6,6%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	53.379	9.708	43.671	25.685	27.694	96.492
Variación interanual	-10,75%	-33,86%	-3,24%	20,56%	-28,08%	-8,88%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	17,4%	5,1%	37,6%	16,3%	18,6%	72,8%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	30.389	6.074*	24.315	16.893	13.497	50.740
Variación interanual	-3,60%	-31,10%*	7,08%	21,91%	-23,60%	-14,13%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	9,9%	3,2%*	20,9%	10,7%	9,1%	38,3%
Personas por hogar	2,1	2,2*	2,0	2,0	2,1	2,3

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	10.190	-*	8.554	7.243*	-*	11.299
Variación interanual	27,74%	-*	-*	-*	-*	-27,12%
%/hogares de su misma edad	33,5%	-*	35,2%	42,9%*	-*	22,3%
%/población emancipada de su misma edad	19,1%	-*	19,6%	28,2%*	-*	11,7%

Gráfico 8.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

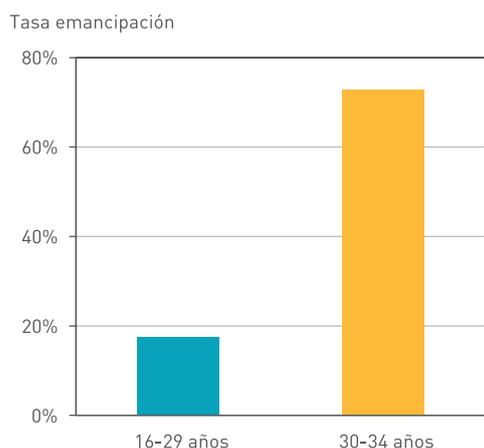
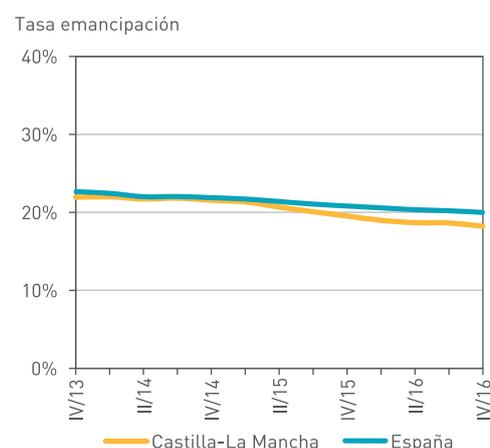


Gráfico 8.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

[1] **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.
 [2] **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.
 * Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	30.748	20.911	9.837	20.870	9.878	8.351
Variación interanual	5,28%	18,15%	-14,51%	26,20%	-22,03%	-3,01%
%/total población de su misma edad	10,0%	11,0%	8,5%	13,3%	6,6%	6,3%
Estudios secundarios obligatorios	115.515	79.099	36.416	65.443	50.072	51.670
Variación interanual	-8,88%	-9,83%	-6,74%	-8,10%	-9,87%	-7,22%
%/total población de su misma edad	37,7%	41,6%	31,3%	41,6%	33,6%	39,0%
Estudios secundarios postobligatorios	91.953	66.781	25.172	42.912	49.041	26.739
Variación interanual	-3,84%	-1,14%	-10,33%	-9,70%	1,94%	-17,99%
%/total población de su misma edad	30,0%	35,1%	21,6%	27,3%	32,9%	20,2%
Estudios superiores	68.109	23.242	44.867	28.082	40.027	45.821
Variación interanual	11,35%	17,26%	8,52%	12,21%	10,75%	6,31%
%/total población de su misma edad	22,2%	12,2%	38,6%	17,9%	26,9%	34,6%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	30.748	20.911	9.837	20.870	9.878	8.351
Cursa estudios	8.531	8.016	-*	5.161*	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	27,7%	38,3%	-*	24,7%*	-*	-*
No cursa estudios	22.217	12.895	9.322	15.709	6.508	7.179
%/total población con su mismo nivel estudios	72,3%	61,7%	94,8%	75,3%	65,9%	86,0%
Estudios secundarios obligatorios	115.515	79.099	36.416	65.443	50.072	51.670
Cursa estudios	61.703	55.811	5.892*	32.944	28.759	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	53,4%	70,6%	16,2%*	50,3%	57,4%	-*
No cursa estudios	53.812	23.288	30.524	32.499	21.313	47.692
%/total población con su mismo nivel estudios	46,6%	29,4%	83,8%	49,7%	42,6%	92,3%
Estudios secundarios postobligatorios	91.953	66.781	25.172	42.912	49.041	26.739
Cursa estudios	62.242	53.927	8.315	30.209	32.033	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	67,7%	80,8%	33,0%	70,4%	65,3%	-*
No cursa estudios	29.711	12.854	16.857	12.703	17.008	22.896
%/total población con su mismo nivel estudios	32,3%	19,2%	67,0%	29,6%	34,7%	85,6%
Estudios superiores	68.109	23.242	44.867	28.082	40.027	45.821
Cursa estudios	28.967	13.400	15.567	12.950	16.017	11.716
%/total población con su mismo nivel estudios	42,5%	57,7%	34,7%	46,1%	40,0%	25,6%
No cursa estudios	39.142	9.842	29.300	15.132	24.010	34.105
%/total población con su mismo nivel estudios	57,5%	42,3%	65,3%	53,9%	60,0%	74,4%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

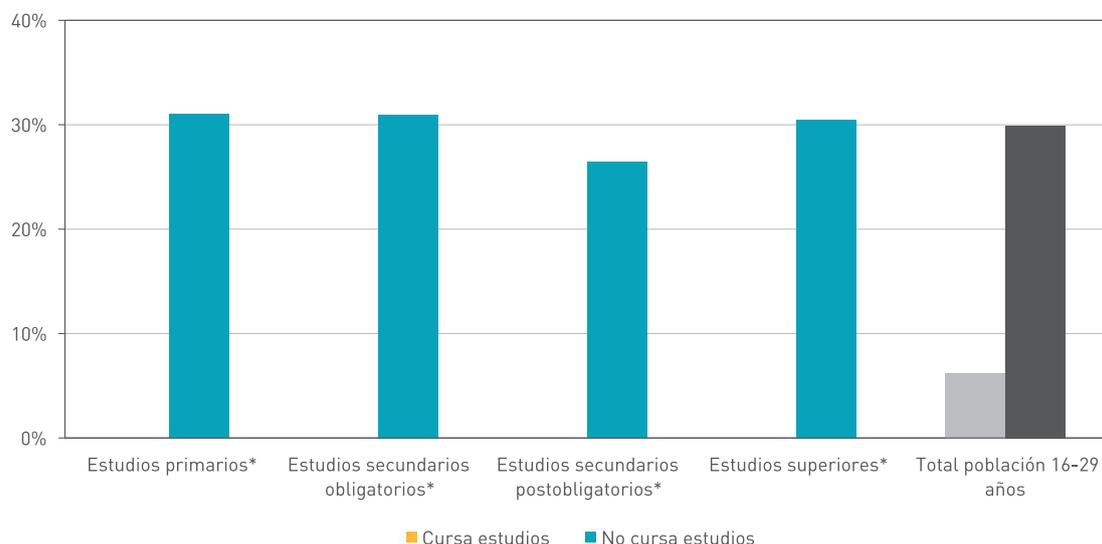
Emancipación y nivel de estudios

Al cruzar los datos de emancipación con el nivel formativo en Castilla - La Mancha se observa que es entre las personas menores de 30 años con estudios primarios donde se da una mayor tasa de emancipación, alcanzando un 24,1%. Este grupo es seguido por las personas jóvenes con estudios superiores, en los que la tasa de emancipación llega al 21,3%. De forma contraria, las tasas de emancipación más bajas se dan entre las personas de 16 a 29 años que cuentan con estudios secundarios postobligatorios, con tan sólo un 12,3% residiendo de forma independiente. En general, como ocurre en otras autonomías, el porcentaje de población emancipada es mayor entre las personas jóvenes que no están cursando estudios para todos los niveles formativos. Finalmente, al comparar con España en su conjunto, vemos que el nivel de emancipación es menor en Castilla - La Mancha independientemente del nivel formativo alcanzado por las personas jóvenes de la región.

darios postobligatorios, con tan sólo un 12,3% residiendo de forma independiente. En general, como ocurre en otras autonomías, el porcentaje de población emancipada es mayor entre las personas jóvenes que no están cursando estudios para todos los niveles formativos. Finalmente, al comparar con España en su conjunto, vemos que el nivel de emancipación es menor en Castilla - La Mancha independientemente del nivel formativo alcanzado por las personas jóvenes de la región.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	24,1%	_*	53,8%	_*	_*	_*
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	31,0%	_*	_*	_*	_*	_*
Estudios secundarios obligatorios	17,5%	_*	46,2%	15,5%	20,2%	75,0%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	31,0%	_*	44,6%	26,8%	37,3%	73,2%
Estudios secundarios postobligatorios	12,3%	_*	32,8%	-	13,1%	74,1%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	_*
No cursa estudios	26,4%	_*	37,2%	-	31,6%	78,2%
Estudios superiores	21,3%	_*	29,6%	21,3%	21,3%	73,5%
Cursa estudios	_*	_*	_*	_*	_*	73,9%
No cursa estudios	30,5%	_*	37,5%	_*	31,9%	73,4%
Total población	17,4%	5,1%	37,6%	16,3%	18,6%	72,8%
Cursa estudios	6,2%	_*	25,8%	7,1%	_*	72,8%
No cursa estudios	29,9%	12,7%	41,7%	26,1%	34,1%	72,8%

Gráfico 8.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales sobre movimientos migratorios en el año 2016 muestran un saldo positivo de 3,1 personas por cada 1.000 habitantes en la franja de edad de 16 a 29 años. Este saldo neto positivo es mayor entre las personas menores de 25 años, representando un flujo neto de entrada de 4,4 personas por cada 1.000 habitantes. De forma contraria, para las personas de 30 a 34 años hay una pérdida neta de población de 3,2 personas en favor de terceros países. Profundizando en el análisis de estos movimientos migratorios, vemos que hay una caída del 29,08% en términos interanuales en el número de personas que habrían emigrado al extranjero-

ro en 2016, caída especialmente significativa en el caso de las personas de origen extranjero, que constituyen un 63,1% del flujo de salida y habían tenido ya una caída del 36,90% en el mismo respecto al año anterior.

En cuanto a la llegada de personas desde el extranjero, el flujo de entrada estaría constituido principalmente también por personas jóvenes de origen extranjero, que representan el 91,7% del total. Sin embargo, el colectivo de personas jóvenes de origen español es el que ha tenido un mayor incremento en el flujo de llegada desde el extranjero respecto al año anterior, con la entrada de un 12,07% más de esta población.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2016 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	978	852	126	624	354	-444
Variación interanual	5.247,37%	51,60%	121,69%	1.621,95%	1.509,09%	54,83%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,1	4,4	1,1	3,9	2,3	-3,2

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2016 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	2.112	1.048	1.064	952	1.160	1.470
Variación interanual	-29,08%	-20,55%	-35,86%	-35,41%	-22,87%	-21,47%
Personas de nacionalidad española	780	386	394	332	448	428
Variación interanual	-10,03%	-2,53%	-16,35%	-10,03%	-10,04%	-21,47%
%/total personas emigrantes	36,9%	36,8%	37,0%	34,9%	38,6%	29,1%
Personas de nacionalidad extranjera	1.332	662	670	620	712	1.042
Variación interanual	-36,90%	-28,28%	-43,60%	-43,89%	-29,22%	-21,48%
%/total personas emigrantes	63,1%	63,2%	63,0%	65,1%	61,4%	70,9%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	3.124	1.934	1.190	1.620	1.504	1.026
Variación interanual	5,86%	3,26%	10,39%	12,66%	-0,59%	15,28%
Personas de nacionalidad española	260	144	116	136	124	112
Variación interanual	12,07%	-0,69%	33,33%	17,24%	6,90%	15,46%
%/total personas inmigrantes	8,3%	7,4%	9,7%	8,4%	8,2%	10,9%
Personas de nacionalidad extranjera	2.864	1.790	1.074	1.484	1.380	914
Variación interanual	5,33%	3,59%	8,38%	12,25%	-1,22%	15,26%
%/total personas inmigrantes	91,7%	92,6%	90,3%	91,6%	91,8%	89,1%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

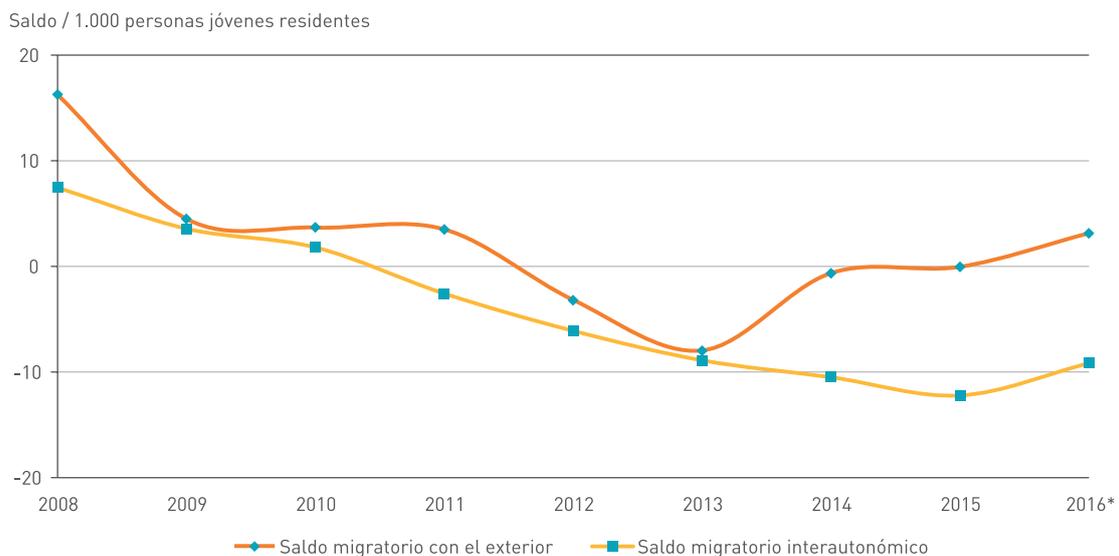
En relación a los movimientos migratorios interautonómicos, según los datos provisionales de 2016, Castilla - La Mancha presenta uno de los saldos más elevados en términos negativos de todas las comunidades autónomas (Gráfico 0.4). Así, en 2016, esta región sufrió la pérdida neta de 9,2 personas jóvenes por cada 1.000 habitantes en favor de otros territorios del conjunto de España, a pesar de haberse dado un descenso en términos interanuales del 24,95%.

Un 89,19% del flujo negativo correspondía a personas de origen español, con una mejora en el balance del 16,56% respecto al año anterior, mientras que en el caso de las personas de origen extranjero se habría reducido el saldo negativo en un 54,39%. De esta forma, atendiendo a la gráfica de la evolución de ambos saldos migratorios, en apariencia podríamos hablar de una recuperación y un cambio de tendencia en relación a años anteriores (Gráfico 8.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-2.870	-1.308	-1.562	-1.200	-1.670	-1.124
Variación interanual	24,95%	30,46%	19,61%	29,62%	21,19%	15,99%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-9,2	-6,8	-13,0	-7,5	-11,0	-8,1

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-2.656	-1.198	-1.458	-1.098	-1.558	-892
Variación interanual	16,56%	23,50%	9,83%	19,68%	14,21%	13,82%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-322	-218	-104	-150	-172	-232
Variación interanual	54,39%	42,63%	68,10%	57,75%	51,00%	23,43%

Gráfico 8.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

Relación con la actividad

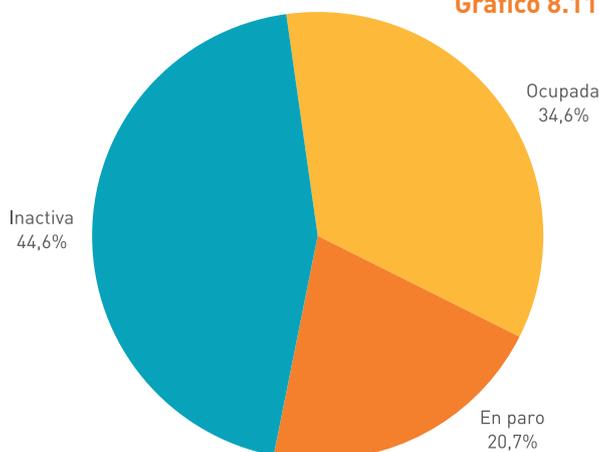
En el último trimestre de 2016, el 55,4% de la población menor de 30 años en Castilla -La Mancha participaba activamente del mercado laboral, cifra casi un punto superior a la del conjunto de España, a pesar de una caída respecto al año anterior del 1,65%. Esta caída se habría concentrado en el colectivo de mujeres jóvenes, con un descenso del 5,54% frente a un aumento del 1,94% en la tasa de actividad de sus coterráneos varones.

A pesar de esta tasa de actividad elevada, y de que la población ocupada de 16 a 29 años ha tenido un creci-

miento del 3% en términos interanuales en este periodo, la tasa de ocupación de la población joven en Castilla - La Mancha se sitúa en el 34,6% de la población, casi 3 puntos inferior a la misma tasa en el conjunto de España (Gráfico 0.5). De nuevo, el colectivo de mujeres jóvenes presenta unas condiciones más adversas con un descenso de su tasa de ocupación respecto al año anterior del 4,81%, que la sitúa en un 30,5%, 8 puntos por debajo de la de los hombres jóvenes de la región y 6 por debajo de la de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	169.594	73.151	96.443	91.377	78.217	115.966
Variación interanual	-1,65%	0,42%	-3,17%	1,94%	-5,54%	-8,61%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	55,4%	38,5%	82,9%	58,1%	52,5%	87,5%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	106.122	35.963	70.159	60.601	45.522	96.643
Variación interanual	3,00%	7,65%	0,77%	9,77%	-4,81%	-0,25%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	34,6%	18,9%	60,3%	38,5%	30,5%	72,9%
Población en paro						
Número de personas en paro	63.472	37.188	26.284	30.776	32.696	19.323
Variación interanual	-8,55%	-5,70%	-12,31%	-10,62%	-6,52%	-35,59%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	37,4%	50,8%	27,3%	33,7%	41,8%	16,7%
%/total población de su misma edad	20,7%	19,6%	22,6%	19,6%	21,9%	14,6%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	136.731	116.883	19.848	65.930	70.801	16.615
Variación interanual	-2,56%	-2,56%	-2,60%	-6,69%	1,62%	26,70%
%/total población de su misma edad	44,6%	61,5%	17,1%	41,9%	47,5%	12,5%

Gráfico 8.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

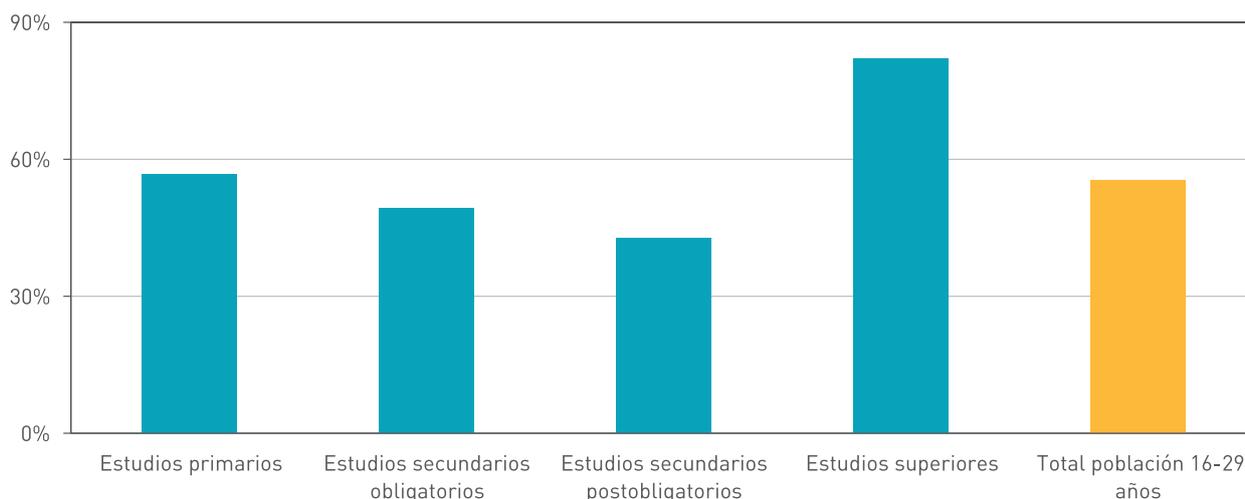
Población activa

La mayor tasa de actividad de las personas menores de 30 años, como ocurre en la mayoría de las comunidades autónomas, se da entre las personas con estudios superiores, alcanzando en el caso de Castilla - La Mancha un 82,1% del grupo (Gráfico 8.12). En segundo lugar, las personas jóvenes con estudios primarios son las que presentan una mayor participación en el mercado laboral,

con un porcentaje del 56,8%. Es en estos dos niveles formativos, además, en los que se da una subida respecto al año anterior, del 15,66% y del 12,72% respectivamente. Para todos los niveles formativos la tasa de actividad de la población menor de 30 años es mayor en Castilla - La Mancha que para el conjunto de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	17.458	9.972	7.486*	13.548	-*	5.322*
Variación interanual	12,72%	47,88%	-14,40%*	40,34%	-*	-32,00%*
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	56,8%	47,7%	76,1%*	64,9%	-*	63,7%*
Estudios secundarios obligatorios	57.006	26.079	30.927	36.512	20.494	45.589
Variación interanual	-13,29%	-16,72%	-10,16%	-12,20%	-15,15%	-7,70%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	49,3%	33,0%	84,9%	55,8%	40,9%	88,2%
Estudios secundarios postobligatorios	39.195	20.578	18.617	18.303	20.892	23.124
Variación interanual	-8,53%	-6,37%	-10,80%	-4,58%	-11,72%	-22,03%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	42,6%	30,8%	74,0%	42,7%	42,6%	86,5%
Estudios superiores	55.935	16.522	39.413	23.013	32.922	41.932
Variación interanual	15,66%	29,01%	10,85%	19,76%	12,95%	4,80%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	82,1%	71,1%	87,8%	81,9%	82,2%	91,5%

Gráfico 8.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

En Castilla - La Mancha, es destacable que un 9,1% de las personas jóvenes ocupadas eran autónomas, frente a un 5,8% en España, con un crecimiento en términos interanuales del 19,23%. Entre las personas menores de 30 años asalariadas, se presenta una evolución positiva en términos de parcialidad, en la medida en que hay un incremento interanual del 13,31% de las que contaban con un contrato a tiempo completo, mientras que las personas jóvenes con un contrato a tiempo parcial son menos numerosas en el último trimestre de 2016, con un descenso del 22,73%. Así, la tasa de parcialidad en la región

se sitúa en el 21,5%, 6,5 puntos menos que en el conjunto de España y la menor de todas las comunidades autónomas (Gráfico 0.9). Además, se habría dado en Castilla - La Mancha una evolución positiva en términos de permanencia en la empresa, con un aumento respecto al año anterior del 1,04% del número de personas jóvenes que llevaban más de 3 años en la empresa, que constituían el 27,8% de las personas jóvenes ocupadas. Sin embargo, el 48,4% de todas las personas menores de 30 años llevaba en la misma empresa menos de 1 año, más de 4 puntos por encima del conjunto de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Empresariado sin personas asalariadas	9.641	_*	7.205*	5.639*	_*	8.676
Variación interanual	19,23%	_*	12,07%*	29,96%*	_*	-8,78%
%/total población ocupada de su misma edad	9,1%	_*	10,3%*	9,3%*	_*	9,0%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Población asalariada	92.294	31.886	60.408	53.151	39.143	83.289
Variación interanual	2,56%	3,00%	2,34%	14,07%	-9,78%	0,68%
%/total población ocupada de su misma edad	87,0%	88,7%	86,1%	87,7%	86,0%	86,2%
Otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población ocupada de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	83.351	26.615	56.736	52.529	30.822	83.454
Variación interanual	13,31%	30,70%	6,65%	25,93%	-3,22%	3,81%
%/total población ocupada de su misma edad	78,5%	74,0%	80,9%	86,7%	67,7%	86,4%
Personas ocupadas a tiempo parcial	22.771	9.347	13.424	8.071	14.700	13.189
Variación interanual	-22,73%	-28,34%	-18,28%	-40,19%	-7,98%	-20,05%
%/total población ocupada de su misma edad	21,5%	26,0%	19,1%	13,3%	32,3%	13,6%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	25,9	12,1	32,9	26,3	25,3	66,2
Variación interanual	-7,49%	-8,18%	-6,08%	-7,56%	-7,67%	6,64%
Menos de un año	51.368	24.581	26.787	30.082	21.287	20.191
Variación interanual	8,98%	13,34%	5,27%	25,08%	-7,78%	-8,78%
%/total población ocupada de su misma edad	48,4%	68,4%	38,2%	49,6%	46,8%	20,9%
De un año a menos de tres años	25.298	8.237	17.061	13.961	11.337	17.863
Variación interanual	-5,40%	-0,04%	-7,79%	-12,65%	5,37%	-9,68%
%/total población ocupada de su misma edad	23,8%	22,9%	24,3%	23,0%	24,9%	18,5%
Tres años o más	29.457	-*	26.312	16.558	12.898	58.589
Variación interanual	1,04%	-*	2,48%	9,12%	-7,75%	6,57%
%/total población ocupada de su misma edad	27,8%	-*	37,5%	27,3%	28,3%	60,6%

Población subocupada

A pesar de tener el porcentaje de parcialidad más bajo del país, el porcentaje de personas subocupadas es sólo ligeramente inferior al de España en su conjunto, un 18%, condicionado por un descenso del 26,35% respec-

to al año anterior. La subocupación afecta a un 25,1% de las mujeres jóvenes de la región, más del doble que a sus coetáneos varones y casi 4 puntos por encima de lo que sucede en España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	19.094	6.952*	12.142	7.651*	11.443	13.633
Variación interanual	-26,35%	-30,83%*	-23,51%	-38,73%*	-14,84%	-28,05%
%/total población ocupada de su misma edad	18,0%	19,3%*	17,3%	12,6%*	25,1%	14,1%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

En el último trimestre de 2016, hay evolución negativa de las condiciones laborales de las personas de 16 a 29 años en Castilla - La Mancha en términos de sobrecualificación, con un aumento interanual del 23,26% del número de personas jóvenes sobrecualificadas, alcanzando el 52,6% del total de personas jóvenes ocupadas que no cursa estudios. Se mantiene en este aspecto, sin embargo, por debajo de España en conjunto, siendo la segunda comunidad con un menor porcentaje de población joven en esta situación (Gráfico 0.12).

También hay un empeoramiento en la tasa de temporalidad de las personas menores de 30 años, creciendo el número de contratos temporales un 1,36% respecto al año anterior en este colectivo. Así, la tasa de temporalidad se sitúa en el 59,6%, 2,5 puntos por encima de la media de España (Gráfico 0.13). El número de contratos indefinidos habría tenido un crecimiento algo mayor, de un 4,4%, compensando la subida de los contratos temporales.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	74.039	24.189	49.850	43.282	30.757	70.012
Variación interanual	19,34%	24,83%	16,84%	22,47%	15,19%	-4,76%
%/total población asalariada de su misma edad	80,2%	75,9%	82,5%	81,4%	78,6%	84,1%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	38.967	14.748	24.219	20.287	18.680	33.357
Variación interanual	23,26%	57,39%	8,88%	24,65%	21,78%	-13,01%
%/población asalariada no cursa estudios	52,6%	61,0%	48,6%	46,9%	60,7%	47,6%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	8.563	-*	6.383*	-*	5.408	14.734
Variación interanual	-27,16%	-*	-17,15%*	-*	-22,65%	18,69%
%/total población asalariada de su misma edad	9,3%	-*	10,6%*	-*	13,8%	17,7%
Personas asalariadas sector privado	83.731	29.706	54.025	49.996	33.735	68.555
Variación interanual	7,03%	10,41%	5,26%	19,51%	-7,31%	-2,50%
%/total población asalariada de su misma edad	90,7%	93,2%	89,4%	94,1%	86,2%	82,3%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	37.324	6.162*	31.162	21.890	15.434	57.313
Variación interanual	4,40%	-8,98%*	7,53%	10,98%	-3,69%	13,43%
%/total población asalariada de su misma edad	40,4%	19,3%*	51,6%	41,2%	39,4%	68,8%
Personas con contrato temporal	54.970	25.725	29.245	31.261	23.709	25.976
Variación interanual	1,36%	6,36%	-2,68%	16,33%	-13,35%	-19,32%
Tasa de temporalidad	59,6%	80,7%	48,4%	58,8%	60,6%	31,2%

Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

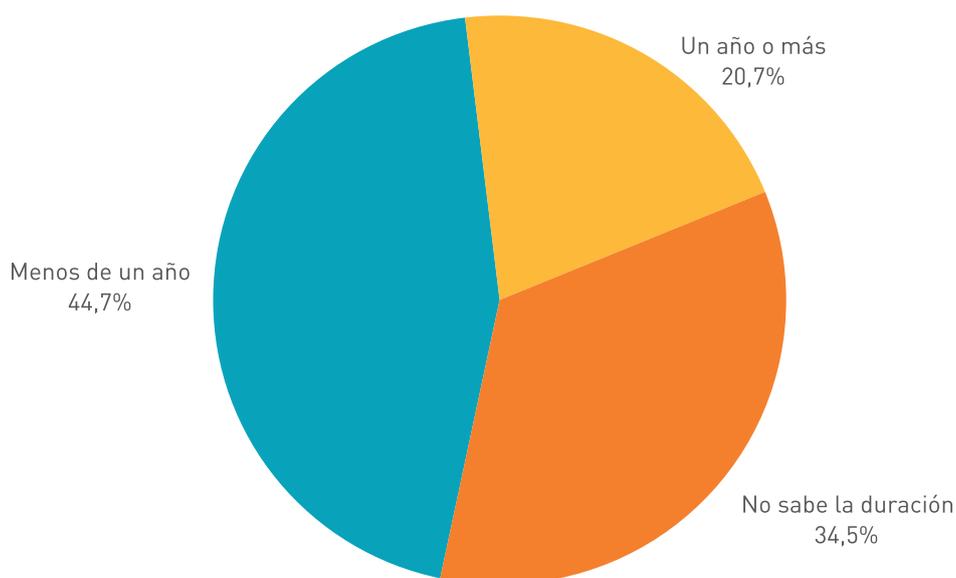
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	13.170	7.341*	5.829*	6.710*	6.461*	-*
Variación interanual	-15,52%	-13,56%*	-17,87%*	-17,57%*	-13,28%*	-*
%/total población temporal de su misma edad	24,0%	28,5%*	19,9%*	21,5%*	27,3%*	-*
De cuatro meses a menos de un año	11.428	-*	6.582*	5.351*	6.077*	5.105*
Variación interanual	-21,90%	-*	-26,05%*	-15,84%*	-26,56%*	-28,06%*
%/total población temporal de su misma edad	20,8%	-*	22,5%*	17,1%*	25,6%*	19,7%*
Un año o más	11.384	-*	6.611*	7.688*	-*	-*
Variación interanual	0,16%	-*	-0,97%*	11,26%*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	20,7%	-*	22,6%*	24,6%*	-*	-*
No sabe (pero más de un mes)	13.134	-*	8.312	8.587	-*	8.364
Variación interanual	42,62%	-*	-	-	-*	-11,69%
%/total población temporal de su misma edad	23,9%	-*	28,4%	27,5%	-*	32,2%
Desconocida	5.853*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	10,6%*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 8.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

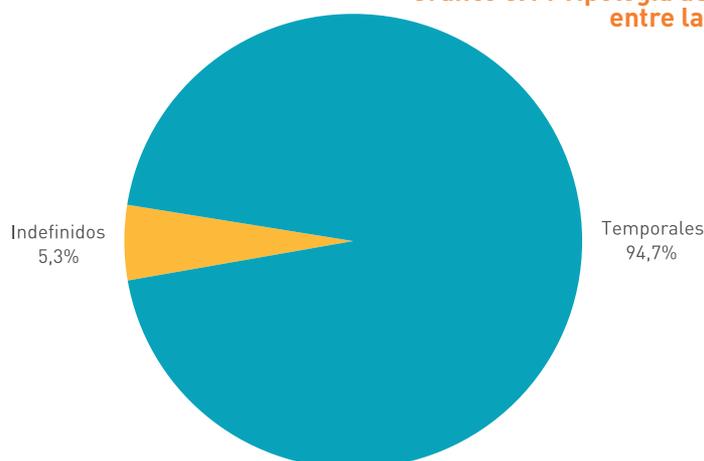
Según los datos del SEPE, en el último trimestre de 2016, sólo un 5,3% de los nuevos contratos habrían sido de carácter indefinido en el último trimestre de 2016, una de las cifras más bajas de todas las comunidades autónomas. La mayor parte de los contratos formalizados en personas menores de 30 años son de carácter

eventual, un 45,6% y por obra y servicios, un 43,9%, habiendo tenido además un aumento en su número respecto al año anterior del 17,4% y el 12,64% respectivamente, que contrarresta el aumento de contratos indefinidos.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	1.836	836	1.000	989	847
Variación interanual	15,47%	22,22%	10,38%	17,32%	13,39%
%/total contratos personas misma edad	2,7%	2,4%	3,0%	2,4%	3,2%
Otros contratos indefinidos	1.803	724	1.079	996	807
Variación interanual	35,06%	41,68%	30,95%	32,45%	38,42%
%/total contratos personas misma edad	2,6%	2,1%	3,2%	2,4%	3,0%
Contratos temporales por obra o servicio	29.976	16.206	13.770	20.481	9.495
Variación interanual	12,64%	17,02%	7,88%	11,23%	15,79%
%/total contratos personas misma edad	43,9%	46,4%	41,2%	49,2%	35,6%
Contratos temporales eventuales	31.124	15.474	15.650	17.842	13.282
Variación interanual	17,40%	17,56%	17,25%	15,52%	20,04%
%/total contratos personas misma edad	45,6%	44,3%	46,9%	42,9%	49,8%
Contratos temporales de interinidad	2.601	1.106	1.495	844	1.757
Variación interanual	-6,94%	-6,11%	-7,54%	-16,02%	-1,84%
%/total contratos personas misma edad	3,8%	3,2%	4,5%	2,0%	6,6%
Contratos temporales de formación o prácticas	854	493	361	420	434
Variación interanual	-58,62%	-62,62%	-51,54%	-61,15%	-55,85%
%/total contratos personas misma edad	1,3%	1,4%	1,1%	1,0%	1,6%
Otros contratos temporales	92	58	34	46	46
Variación interanual	-23,97%	-9,38%	-40,35%	-31,34%	-14,81%
%/total contratos personas misma edad	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	-	-	-	-	-
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	-	-	-	-	-

Gráfico 8.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población en paro

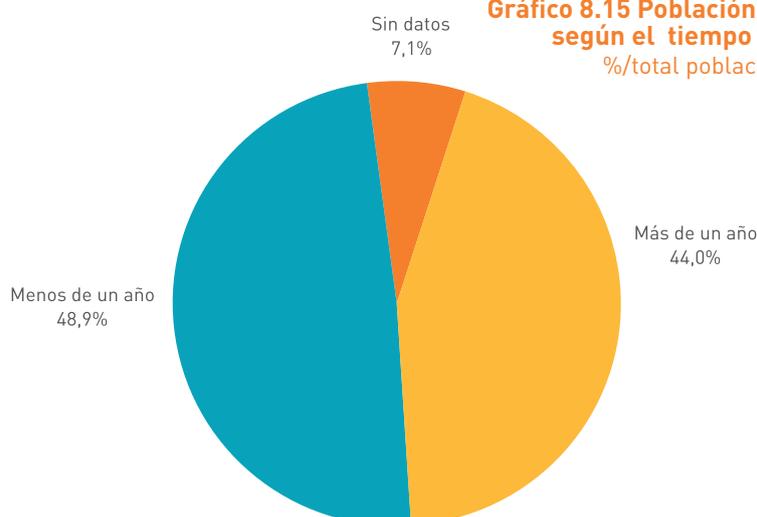
En el último trimestre de 2016, el 37,4% de la población joven activa se encontraba desempleada. De este grupo, el 68,6% había trabajado previamente, con un descenso del 7,02% respecto al año anterior, mientras que el 31,4% eran nuevas incorporaciones al mercado de trabajo. El paro de larga duración alcanzó el 44% del total de

personas menores de 30 años que buscaban empleo, 2 puntos más que en el conjunto de España, con un descenso del 26,28% en términos interanuales. El colectivo de mujeres entre 16 y 29 años es el que tiene un mayor nivel de paro de larga duración, llegando al 46,3%, casi 9 puntos mayor que el de los varones.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	43.518	21.430	22.088	21.405	22.113	17.298
Variación interanual	-7,02%	0,89%	-13,59%	-13,53%	0,30%	-41,91%
%/total población en paro de su misma edad	68,6%	57,6%	84,0%	69,6%	67,6%	89,5%

Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	14.134	8.131	6.003*	5.793*	8.340	-
Variación interanual	17,27%	38,85%	-3,13%*	-19,68%*	_*	-
%/total población en paro de su misma edad	22,3%	21,9%	22,8%*	18,8%*	25,5%	-
De tres meses a menos de un año	16.891	10.972	5.919*	9.578	7.312*	-
Variación interanual	-1,04%	-6,31%	10,49%*	23,40%	-21,43%*	-
%/total población en paro de su misma edad	26,6%	29,5%	22,5%*	31,1%	22,4%*	-
Un año o más	27.944	15.504	12.440	12.822	15.122	11.055
Variación interanual	-26,28%	-23,45%	-29,52%	-27,83%	-24,91%	-36,35%
%/total población en paro de su misma edad	44,0%	41,7%	47,3%	41,7%	46,3%	57,2%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población en paro de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 8.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

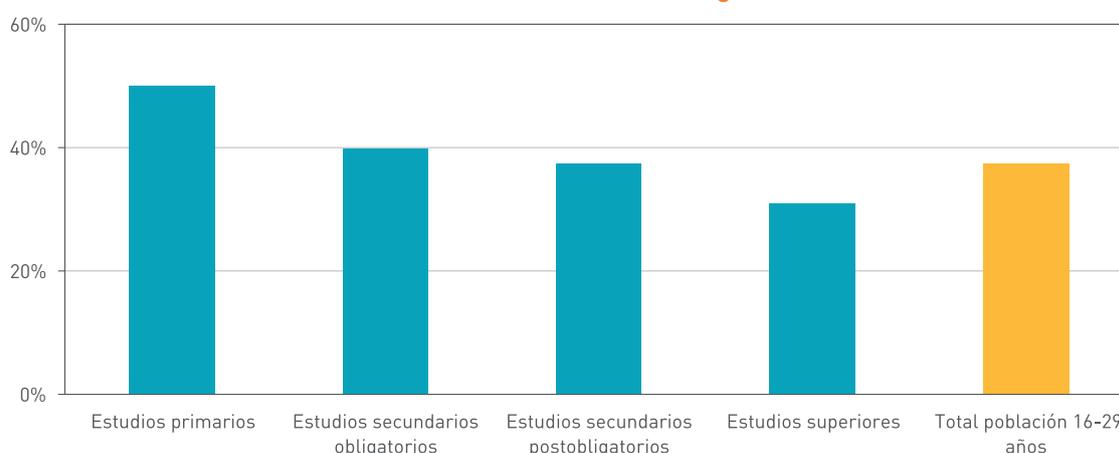
Población en paro

Los datos de la tasa de paro en relación al nivel formativo muestran claramente cómo las personas jóvenes con mayor nivel educativo tienen un nivel de desempleo menor. Así, las personas menores de 30 años con estudios superiores en Castilla - La Mancha presentan una tasa de paro del 31%, mientras que las que tienen estudios primarios en situación de desempleo llegan al 50,1%. En estos dos colectivos se produce una subida de la tasa de desempleo respecto al año anterior, un

14,71% en el caso de las personas jóvenes con estudios primarios y un 24,81% en el caso de las personas con estudios superiores. Paralelamente, las personas menores de 30 años con estudios secundarios habrían tenido una mejora en el porcentaje de desempleo, con descensos interanuales del 28,04% para las personas con estudios obligatorios y del 10,10% con estudios postobligatorios.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	8.744	6.216*	-*	6.264*	-*	-*
Variación interanual	14,71%	50,10%*	-*	39,53%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	13,8%	16,7%*	-*	20,4%*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios ^[16]	50,1%	62,3%*	-*	46,2%*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	22.734	14.718	8.016	11.171	11.563	6.877*
Variación interanual	-28,04%	-18,93%	-40,34%	-35,85%	-18,43%	-44,65%*
%/total población en paro de su misma edad	35,8%	39,6%	30,5%	36,3%	35,4%	35,6%*
Tasa paro secundarios obligatorios ^[16]	39,9%	56,4%	25,9%	30,6%	56,4%	15,1%*
Estudios secundarios postobligatorios	14.657	9.100	5.557*	6.256*	8.401	-*
Variación interanual	-10,10%	-24,69%	31,67%*	-12,57%*	-8,18%	-*
%/total población en paro de su misma edad	23,1%	24,5%	21,1%*	20,3%*	25,7%	-*
Tasa paro secundarios postobligatorios ^[16]	37,4%	44,2%	29,8%*	34,2%*	40,2%	-*
Estudios superiores	17.337	7.153*	10.184	7.085*	10.252	6.555*
Variación interanual	24,81%	41,47%*	15,27%	31,90%*	20,34%	23,84%*
%/total población en paro de su misma edad	27,3%	19,2%*	38,7%	23,0%*	31,4%	33,9%*
Tasa paro estudios superiores ^[16]	31,0%	43,3%*	25,8%	30,8%*	31,1%	15,6%*

Gráfico 8.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

[16] **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

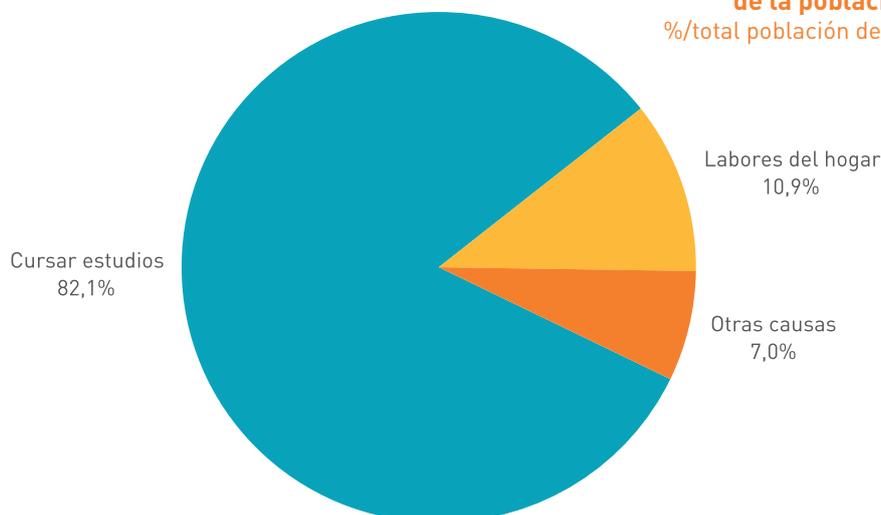
Población inactiva

La población inactiva menor de 30 años en Castilla - La Mancha en el último trimestre de 2016 era el 44,6%, una cifra ligeramente inferior a la del conjunto de España, con un descenso respecto al año anterior del 2,56%. Como hemos señalado en relación a algunos otros aspectos del mercado laboral, las mujeres menores de 30 años son las que presentan una situación más desfavorable, con una tasa de inactividad del 47,5%, más de

5 puntos por encima de los hombres de la misma edad en Castilla - La Mancha. Del total de la población inactiva entre 16 y 29 años, el 82,1% se encontraba en esta situación a causa de estar estudiando, un 3,74% menos que el año anterior. El 10,9% restante lo estaba por dedicarse a labores del hogar, porcentaje que ha bajado un 7,59% en relación al año anterior.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	112.296	101.856	10.440	56.188	56.108	_*
Variación interanual	-3,74%	-4,81%	8,15%	-11,00%	4,83%	_*
%/total población inactiva de su misma edad	82,1%	87,1%	52,6%	85,2%	79,2%	_*
Personas dedicadas a labores del hogar	14.882	8.389	6.493*	_*	10.556	9.765
Variación interanual	-7,59%	8,51%	-22,44%*	_*	-21,66%	16,76%
%/total población inactiva de su misma edad	10,9%	7,2%	32,7%*	_*	14,9%	58,8%
Personas con una incapacidad permanente	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas jubiladas o con alguna prestación	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Personas en otras situaciones	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población inactiva de su misma edad	_*	_*	_*	_*	_*	_*

Gráfico 8.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

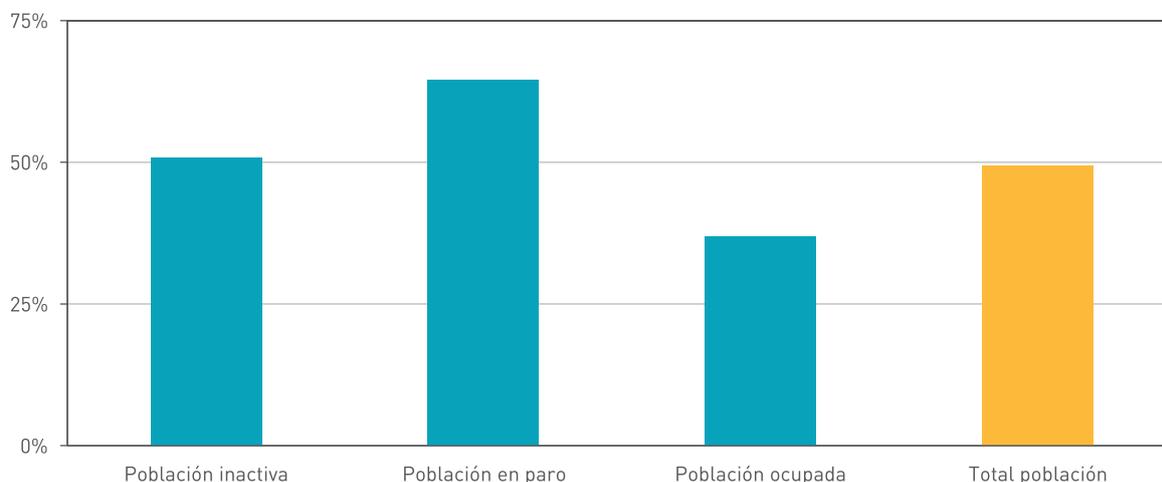
A pesar del ligero incremento anual, la capacidad adquisitiva de las personas jóvenes de la región continúa estando entre las más bajas del país, siendo el salario medio joven el cuarto y el ingreso del hogar joven el tercero más bajos del conjunto de las comunidades autónomas. En 2015, la tasa de pobreza entre la población joven de

menos de 30 años de la comunidad, del 49,3%, era la segunda más elevada de España (Gráfico 0.17). Eran las personas de 16 a 24 años, las mujeres jóvenes y la población joven en paro los colectivos que presentaban un mayor riesgo de exclusión social y pobreza.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2015) ⁽¹⁷⁾						
Total población	49,3%	51,9%	44,2%	46,4%	52,5%	23,9%
Población ocupada	36,9%	41,4%	35,0%	36,7%	37,4%	14,0%
Población en paro	64,5%	70,5%	52,2%	72,4%	58,6%	51,8%
Población inactiva	50,7%	47,8%	73,3%	45,4%	55,3%	-*

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	134.753					8.569
%/total población de su misma edad	44,0%					6,5%
Población joven sin salario	200.203	154.071	46.132	96.706	103.497	35.938
Variación interanual	-4,55%	-3,33%	-8,38%	-7,98%	-1,10%	-16,65%
%/total población de su misma edad	65,4%	81,1%	39,7%	61,5%	69,5%	27,1%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Ingresos ordinarios persona joven	3.770,21	1.698,39	7.175,54	4.174,64	3.354,41	10.933,85
Salario persona joven	9.825,77	7.166,24	10.964,91	10.527,81	9.258,91	13.899,01
Variación interanual	0,57%					
Persona joven emancipada	11.845,42	9.921,07	12.098,87	12.783,87	11.171,10	14.317,80
Persona joven no emancipada	8.586,07	6.722,76	9.929,62	9.257,02	7.966,88	12.086,43
Ingresos hogar joven	16.746,24	13.951,28	17.493,67	17.127,15	16.099,29	19.135,66
Variación interanual	0,71%					

Gráfico 8.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de Castilla - La Mancha presenta uno de los menores costes de acceso a la vivienda, sólo superados por Extremadura. El coste del alquiler habría subido respecto el año anterior en un 2,39%, situando el esfuerzo para acceder a la vivienda para una persona joven asalariada en un 48,2% y para un hogar joven en un 28,3%, con un leve aumento en ambos casos. El precio de compra de la vivienda en Castilla - La Mancha, por el contrario, habría caído un 1,19% en términos interanuales, permitiendo que el esfuerzo a realizar por

parte de las personas jóvenes asalariadas y de los hogares jóvenes se haya reducido en un 5,66% y un 5,79% respectivamente. Así, para una persona asalariada joven la compra de una casa representaría un esfuerzo del 38,4% y para un hogar joven del 22,5%.

Como hemos visto, mientras que para un hogar joven el acceso a la vivienda es asequible, tanto en régimen de alquiler como de compra, para una persona joven en solitario es prácticamente inviable, dado que el coste supera en ambos casos el 30% recomendable de sus ingresos.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	394,46					
Variación interanual	2,39%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	28,3%	33,9%	27,1%	27,6%	29,4%	24,7%
Variación interanual	1,67%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	48,2%	66,1%	43,2%	45,0%	51,1%	34,1%
Variación interanual	1,81%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	125,5%	278,7%	66,0%	113,4%	141,1%	43,3%
Variación interanual	-1,39%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	418,66	348,78	437,34	428,18	402,48	478,39
Variación interanual	0,71%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	245,64	179,16	274,12	263,20	231,47	347,48
Variación interanual	0,57%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	92,9	77,4	97,1	95,0	89,3	106,2
Variación interanual	-1,64%					
Persona joven asalariada	54,5	39,8	60,8	58,4	51,4	77,1
Variación interanual	-1,77%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	88.130,00					
Variación interanual	-1,19%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	102.520,00					
Variación interanual	-2,19%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	87.670,00					
Variación interanual	-0,92%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	86.310,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	9,0	12,3	8,0	8,4	9,5	6,3
Variación interanual	-1,75%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,3	6,3	5,0	5,1	5,5	4,6
Variación interanual	-1,88%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	22,5%	27,0%	21,5%	22,0%	23,4%	19,7%
Variación interanual	-5,79%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	38,4%	52,6%	34,4%	35,8%	40,7%	27,1%
Variación interanual	-5,66%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	100,0%	221,9%	52,5%	90,3%	112,3%	34,5%
Variación interanual	-8,63%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	117.483,01	97.875,02	122.726,63	120.155,32	112.944,36	134.245,98
Variación interanual	4,88%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	68.932,58	50.274,68	76.924,21	73.857,68	64.955,75	97.508,32
Variación interanual	4,74%					
Importe entrada inicial para la compra	26.439,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,6	1,9	1,5	1,5	1,6	1,4
Variación interanual	-1,88%					
Nº veces salario anual persona joven	2,7	3,7	2,4	2,5	2,9	1,9
Variación interanual	-1,75%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	133,3	111,1	139,3	136,3	128,2	152,3
Variación interanual	6,14%					
Persona joven asalariada	78,2	57,0	87,3	83,8	73,7	110,6
Variación interanual	6,00%					

Notas
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

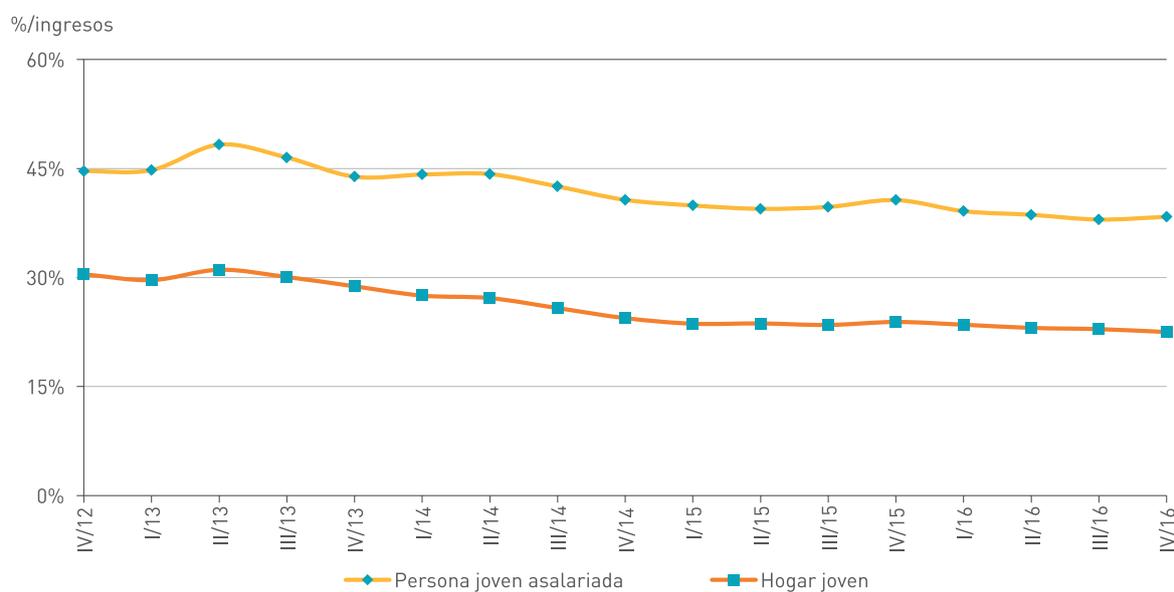
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria					
Precio medio vivienda libre (euros)	95.060,00	78.660,00	77.780,00	101.710,00	81.310,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-1,11%	-0,73%	-5,79%	-0,67%	0,51%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	23,6%	19,9%	18,7%	26,0%	21,7%
Variación interanual	-5,72%	-5,35%	-10,18%	-5,30%	-4,17%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	43,8%	37,8%	36,8%	36,3%	33,8%
Variación interanual	-5,59%	-5,23%	-10,05%	-5,17%	-4,04%

Gráfico 8.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	12.562,21					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.046,85					
Variación interanual	-5,12%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-24,98%	-9,96%	-28,19%	-26,65%	-21,97%	-34,35%
Diferencia con salario medio persona joven	27,85%	75,30%	14,57%	19,32%	35,68%	-9,62%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Castilla-La Mancha	12.562,21	1.046,85	-5,12%	-24,98%	27,85%
Albacete	13.550,02	1.129,17	-5,05%	-21,44%	45,95%
Ciudad Real	11.212,34	934,36	-4,69%	-33,77%	25,90%
Cuenca	11.086,90	923,91	-9,54%	-37,63%	22,51%
Guadalajara	14.497,93	1.208,16	-4,63%	-13,30%	21,12%
Toledo	11.590,07	965,84	-3,50%	-27,53%	12,79%

Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Régimen de tenencia (2016)						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	9,5%	_*	_*	_*	_*	8,6%
Propiedad con hipoteca	23,3%	_*	29,0%	_*	25,9%	47,4%
Alquiler	55,7%	73,5%	49,3%	54,4%	56,5%	36,7%
Cedidas gratis o a bajo precio	11,5%	_*	_*	_*	_*	7,3%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En el año 2016, el 55,7% de las personas jóvenes emancipadas de la comunidad vivían en una vivienda en alquiler y el 23,3% en una vivienda en propiedad con hipoteca. En 2015, el 10,3% de los hogares jóvenes de la comunidad experimentaba sobreendeudamiento, un 7,5% menos que un año atrás. Los hogares jóvenes ya establecidos y compuestos por personas de menos de 30 años dedicaban un 30,3% de todos sus ingresos a hacer frente

al pago de la cuota hipotecaria o un 24,2% a la renta de alquiler; ambos costes efectivos dentro de los márgenes del endeudamiento tolerable. Por contraste, el coste medio de los suministros y servicios de la vivienda que afrontaban los hogares jóvenes de la comunidad representaba el 12,8% de los ingresos netos de un hogar joven, 4,1 puntos porcentuales más que la media de España.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2015) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	432,86					402,15
Variación interanual	-2,56%					-11,08%
%/ingresos netos de un hogar joven	30,3%					24,8%
Variación interanual	-1,49%					-16,36%
Importe mensual del alquiler (euros)	256,02					286,72
Variación interanual	20,74%					-11,61%
%/ingresos netos de un hogar joven	24,2%					31,5%
Variación interanual	-16,84%					-30,45%

Hogares sobreendeudados (2015) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	23,6%					10,3%
Variación interanual	-*					-47,71%
%/hogares en alquiler	-*					-*
Variación interanual	-*					-*
%/total hogares	10,3%					9,3%
Variación interanual	-7,15%					-48,54%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	123,07					137,49
Variación interanual	-9,56%					-7,22%
%/ingresos netos de un hogar joven	12,8%					9,7%
Variación interanual	6,57%					-20,69%

Notas

(22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.